

## 326684-2026 - Result

**Belgium – Repair and maintenance services of building installations – Gestion et entretien des portes, volets, portails, portes automatiques, barrières et leurs accessoires dans divers bâtiments du Service Public Régional de Bruxelles**

**OJ S 92/2026 13/05/2026**

**Contract or concession award notice – standard regime  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Région de Bruxelles-Capitale

Email: [dbinon@mrbc.irisnet.be](mailto:dbinon@mrbc.irisnet.be)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Gestion et entretien des portes, volets, portails, portes automatiques, barrières et leurs accessoires dans divers bâtiments du Service Public Régional de Bruxelles

Description: Le présent marché de services a pour objet la gestion, l'entretien, le dépannage, les réparations ou le remplacement d'équipements existants ainsi que la pose et la mise en service de nouveaux équipements, le rapportage régulier au fonctionnaire dirigeant du marché ou à son représentant, la mise à jour régulière des dossiers et fiches techniques, des volets, barrières, portails et portes automatiques, ainsi que leurs accessoires, situés dans divers bâtiments de la Région de Bruxelles-Capitale.

Procedure identifier: 30783900-cc54-4215-876f-d2d104f560f3

Internal identifier: FAC-431

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: FAC-431 - 1

Description: Le présent marché de services a pour objet la gestion, l'entretien, le dépannage, les réparations ou le remplacement d'équipements existants ainsi que la pose et la mise en service de nouveaux équipements, le rapportage régulier au fonctionnaire dirigeant du marché ou à son représentant, la mise à jour régulière des dossiers et fiches techniques, des volets, barrières, portails et portes automatiques, ainsi que leurs accessoires, situés dans divers bâtiments de la Région de Bruxelles-Capitale.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Le seul critère d'attribution du présent marché est le montant de l'offre : le marché pourra être attribué au soumissionnaire retenu le moins disant

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Conseil d'Etat (T: +32 (0)2 234 96 11, M:

[info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be))

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 299 019,79 EUR

#### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: TK Elevator Belgium

##### Tender:

Tender identifier: TK Elevator Belgium L1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 299 019,79 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: TK Elevator 431 L1

Date of the conclusion of the contract: 23/01/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 299 019,79 EUR

Value of the highest admissible tender: 329 034,60 EUR

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Région de Bruxelles-Capitale

Registration number: 0316381039\_7613

Department: Service Facilities

Postal address: Place Saint-Lazare 2

Town: Ministère de la Région de Bruxelles Capitale

Postcode: 1035

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [dbinon@mrbc.irisnet.be](mailto:dbinon@mrbc.irisnet.be)

Telephone: +32 28003566

Fax: +32 28003815

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=7613&includeOrganisationChildren=true>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: 0308.356.862

Town: Bruxelles

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: TK Elevator Belgium

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 0447.794.857

Town: Haren

Postcode: 1130

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 11844ba4-c1d8-4bc5-bfbd-9546e864e364 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 12/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French, Dutch

Notice publication number: 326684-2026

OJ S issue number: 92/2026

Publication date: 13/05/2026