

France-Nancy: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 182/2016 21/09/2016

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH de Nancy

National registration number: 400974242

Postal address: 32 rue Saint-Léon

Town: Nancy

NUTS code: FR411 Meurthe-et-Moselle

Postal code: 54000

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: fsaintmichel@ophnancy.fr

Telephone: +33 383857094

Fax: +33 383857169

Internet address(es):Main address: <http://www.ophnancy.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: EPIC

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Prestations de nettoyage de bureaux, des parties communes et de logements de l'OPh de Nancy.

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestations de nettoyage de bureaux du siège social et du pôle technique (PMS), des parties communes des bâtiments locatifs, de logements vacants et les prestations de nettoyage lors des remplacements de personnels de l'OPh de Nancy.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteur du plateau de Haye
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR411 Meurthe-et-Moselle

Main site or place of performance: Quartier du Plateau de Haye à Nancy (54000), Laxou (54520) et Maxéville (54320).

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de nettoyage des parties communes, des logements, précollecte des ordures ménagères et prestations de nettoyage lors des remplacements de personnels de l'OPh de Nancy

Prestations de base: nettoyage des parties communes et abords sur environ 40 bâtiments ou groupes de bâtiments et représentant environ 100 entrées

Prestations à la demande: remplacement de personnels pour le nettoyage des parties communes et la précollecte des ordures ménagères sur environ 30 bâtiments ou groupes de bâtiments

Prestations à la demande: nettoyage des logements vacants (environ 370 par an).

les quantités ci-dessus sont données à titre indicatif et n'engagent pas l'OPh. Elles pourront évoluer en cours de marché à la hausse ou à la baisse en fonction des modifications du patrimoine de l'OPh de Nancy et des éventuelles modifications des prestations.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché sera conclu pour une durée d'un an à compter du 1er janvier 2017 avec possibilité de reconduction de trois fois un an.

le représentant de l'acheteur prendra la décision de reconduire ou non le marché au minimum trois mois avant chaque date d'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Marché à prix unitaires.

Le présent lot fait référence à un accord-cadre mono attributaire au sens des articles 78 et 80 du décret 2016-360 du 25 mars 2016, sans engagement minimal ou maximal en valeur ou en quantité.

Le présent lot prévoit la reprise du personnel en place (cf règlement de la consultation).

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteurs de Nancy Centre, Nancy Haussonville et diffus
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR411 Meurthe-et-Moselle

Main site or place of performance: Quartiers de Nancy centre (54000), Nancy Haussonville — Chiennerie (54000) et quelques communes avoisinantes de Nancy.

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de nettoyage des parties communes, des logements, précollecte des ordures ménagères et prestations de nettoyage lors des remplacements de personnel de l'OPh de Nancy

Prestations de base: nettoyage des parties communes et abords sur environ 150 bâtiments ou groupes de bâtiments et représentant environ 190 entrées

Prestations à la demande: remplacement de personnels pour le nettoyage des parties communes et la précollecte des ordures ménagères sur environ 120 bâtiments ou groupes de bâtiments

Prestations à la demande: nettoyage des logements vacants (environ 220 par an).

les quantités ci-dessus sont données à titre indicatif et n'engagent pas l'OPh. Elles pourront évoluer en cours de marché à la hausse ou à la baisse en fonction des modifications du patrimoine de l'OPh de Nancy et des éventuelles modifications des prestations.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché sera conclu pour une durée d'un an à compter du 1er janvier 2017 avec possibilité de reconduction de trois fois un an.

le représentant de l'acheteur prendra la décision de reconduire ou non le marché au minimum trois mois avant chaque date d'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Marché à prix unitaires.

Le présent lot fait référence à un accord-cadre mono attributaire au sens des articles 78 et 80 du décret 2016-360 du 25 mars 2016, sans engagement minimal ou maximal en valeur ou en quantité.

Le présent lot prévoit la reprise du personnel en place (cf règlement de la consultation).

II.2. Description

II.2.1. Title

Insertion

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR411 Meurthe-et-Moselle

Main site or place of performance: Rue de la Prévoyance à Nancy (54000), rue de l'Ornain à Laxou (54520) et boulevard des Aiguillettes à Villers lès Nancy (54600).

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de base: nettoyage des parties communes sur 7 bâtiments et représentant 7 entrées

Ce lot est un marché réservé, au sens de l'article 36.II de l'ordonnance 2015-899 du 23 juillet 2015, aux structures d'insertion employant des travailleurs défavorisés, dans les conditions fixées à l'article 13 du décret 2016-360 du 25 mars 2016.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché sera conclu pour une durée d'un an à compter du 1er janvier 2017 avec possibilité de reconduction de trois fois un an.

le représentant de l'acheteur prendra la décision de reconduire ou non le marché au minimum trois mois avant chaque date d'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Marché à prix unitaires.

Le présent lot fait référence à un accord-cadre mono attributaire au sens des articles 78 et 80 du décret 2016-360 du 25 mars 2016, sans engagement minimal ou maximal en valeur ou en quantité.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des bureaux

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR411 Meurthe-et-Moselle

Main site or place of performance: Nancy (54000).

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de base: nettoyage de l'ensemble des locaux et bureaux du Siège de l'OPh situé rue Saint Léon à Nancy sur une surface au sol d'environ 1500 m² et nettoyage des locaux du Pôle Technique (Pôle PMS) sur une surface d'environ 190 m².

Prestations à la demande au fur et à mesure des besoins.

les quantités ci-dessus sont données à titre indicatif et n'engagent pas l'OPh. Elles pourront évoluer en cours de marché à la hausse ou à la baisse en fonction des modifications du patrimoine de l'OPh de Nancy et des éventuelles modifications des prestations.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché sera conclu pour une durée d'un an à compter du 1er janvier 2017 avec possibilité de reconduction de trois fois un an.

le représentant de l'acheteur prendra la décision de reconduire ou non le marché au minimum trois mois avant chaque date d'échéance.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Marché à prix unitaires.

Le présent lot fait référence à un accord-cadre mono attributaire au sens des articles 78 et 80 du décret 2016-360 du 25 mars 2016, sans engagement minimal ou maximal en valeur ou en quantité.

Le présent lot prévoit la reprise du personnel en place (cf règlement de la consultation).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Pour le lot n°3, les candidats devront justifier qu'ils répondent aux critères et exigences définis à l'article 36.II de l'ordonnance 2015-899, à l'article 13 du décret 2016-360 relatif aux marchés publics et à l'article L.5132-4 du Code du Travail.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Preuve d'une assurance pour les risques professionnels. Cette preuve peut être apportée par tout moyen et sous quelque forme que ce soit.

— Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

La recevabilité technique sera appréciée en fonction des justifications fournies par les candidats pour démontrer leur aptitude à réaliser les prestations visées en objet:

— par références illustrées, commentées et chiffrées sur les 3 dernières années, si possible similaires aux caractéristiques de la présente opération.

— par certificats de qualification professionnelle. L'OPh de Nancy accepte tout moyen de preuve équivalent.

III.1.5. Information about reserved contracts

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/10/2016 Local time: 17:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/10/2016 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les candidats ne sont pas autorisés à remettre des offres variables entendues au sens de l'article 32 de l'ordonnance n°2015-899. En effet, en cas de réponse sur plusieurs lots, les candidats ne pourront pas remettre d'offre groupée et globalisée: chaque lot doit faire l'objet d'une offre à part et indépendante.

Les quantités sont données à titre indicatif et n'engagent pas l'OPH de Nancy.

Le présent marché est soumis à l'ordonnance 2015-899 du 23 juillet 2015 et au décret 2016-360 du 25 mars 2016 relatifs aux marchés publics.

Important: des visites sur sites sont obligatoires avant remise d'offres (modalités détaillées dans le règlement de la consultation).

le lot n°3 est réservé aux structures d'insertion par l'activité économique employant des travailleurs défavorisés.

Le présent marché est conclu pour une durée d'un an à compter du 1er janvier 2017 avec possibilité de reconduction de trois fois un an.

Date prévisionnelle de notification du marché: décembre 2016.

Obtention du dossier de consultation:

Format papier:

Le dossier de consultation gratuit est à retirer sur demande écrite auprès du service Marchés de l'oph: Fabien SAINT-MICHEL ou

Caroline GRANDJEAN — fax: 03.83.85.71.69/ E-Mail: fsaintmichel@ophnancy.fr ou cgrandjean@ophnancy.fr

Format électronique: Les dossiers sont téléchargeables gratuitement sur le profil d'acheteur de l'OPh de Nancy: <https://www.marches-securises.fr>

Les modalités et conditions de remise des dossiers sont précisées dans le règlement de la consultation.

Les candidatures, offres et documents associés doivent être rédigés en français.

L'Ensemble des consultations de l'oph de Nancy est visible sur son site internet: www.ophnancy.fr.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nancy

Postal address: 5 place Carrière

Town: Nancy

Postal code: 54000

Country: France

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telephone: +33 383174343

Fax: +33 383174350

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé jusqu'à la signature du contrat,

— référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans le délai de 31 jours à compter de la date de publication de l'avis d'attribution du marché (articles R.551-7 à R.551-10 du CJA),

— recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification de rejet ou publication de la décision de l'office.

— Recours de plein contentieux par les candidats et les tiers, sans considération de leur qualité, contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis mentionnant la conclusion du marché et des mesures de publicité concernant l'attribution du marché précisant également les modalités de consultation du dossier dans le respect des secrets protégés par la loi (recours issus des jurisprudences «Tropic » et « Tarn et Garonne »).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal administratif de Nancy

Postal address: 5 place Carrière

Town: Nancy

Postal code: 54000

Country: France

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telephone: +33 383174343

Fax: +33 383174350

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/09/2016