

Finland-Hollola: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 116/2022 17/06/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hollolan kunta

National registration number: 0146248-5

Postal address: Virastotie 3

Town: Hollola

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 15870

Country: Finland

E-mail: heli.randell@hollola.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.hollola.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hollolan keskuskorttelien kehittäjäkumppanin valinta

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hollolan kunta (jäljempänä "Hankintayksikkö") järjestää tarjouskilpailun kehittäjäkumppanin valinnasta ensi vaiheessa Hollolan kunnan keskustakorttelien kehittämiskonseptin laatimiseksi (kehitysvaihe). Kokonaisvaltainen kehittäminen jatkuu kehitysvaiheen jälkeen toteutusvaiheeseen, koska jatkomahdollisuutena hankintasopimus käsittää oikeuden toteutusvaiheeseen (ml. suunnitteluvaraus).

Tarjouskilpailu järjestetään neuvottelumenettelyinä.

Hanke on tarkemmin kuvattu jäljempänä kohdassa II.2.4) Kuvaus hankinnasta.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on kehittäjäkumppanin valinta ensi vaiheessa Hollolan kunnan keskustakorttelin kehittämiskonseptin laatimiseksi. Kyseessä on kokonaisvaltainen kehittäminen, joka ensi vaiheessa tarkoittaa asiantuntijapalvelua (kehitysvaihe), jossa haetaan osaavaa ja idearikasta toimijaa kehittämään keskustakorttelien konseptia Hollolan kuntakeskuksen elävöittämiseksi ja uusien toimintojen saamiseksi alueelle. Kokonaisvaltainen kehittäminen jatkuu kehitysvaiheen jälkeen toteutusvaiheeseen, koska jatkomahdollisuutena hankintasopimus käsittää oikeuden toteutusvaiheeseen (ml. suunnitteluvaraus). Kyse on optiosta sekä kunnalle että kehittäjäkumppanille siinä mielessä, että kummallakin osapuolella on oikeus vetäytyä hankkeesta (exit) kehitysvaiheen valmistuttua, mikäli kehitysvaiheen aikana laadituista suunnitelmista tai kunnan hankkeelle päättämistä ehdoista tai ulkopuolisista seikoista (esim. suojelupäätökset) johtuu, että hankintasopimuksen osapuoli ei katso hankkeen täyttävän sen sille asettamia tavoitteita. Tämä tarkoittaa, että toteuttamisesta päätetään erikseen, ja kunnan kannalta merkitystä luonnollisesti tullaan antamaan, miten suunnitelmat täyttävät kunnan sille asettamat tavoitteet. Suunnitelmat tulee laatia siten, että ne ovat toteutettavissa kaupallisista lähtökohdista ottaen kuitenkin huomioon, mitä on sanottu kunnan mahdollisesta roolista myös vuokralaisena.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konsepti-idean sisältö (arvioitavissa oleva myönteinen vaikutus kunnan keskustan elinvoiman, viihtyisyyden ja palvelutarjonnan tarkoituksenmukaisuuden kannalta) / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Kehitysvaiheen kustannukset kunnalle / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Kunnalle aiheutuvan pääomakustannuksen määrittävän kriteerin tarkoituksenmukaisuus, mikäli toteutettavaan kokonaisuuteen tulee sisältymään kunnan tarpeisiin rakennettavia tiloja / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Toteutukseen osoitetun henkilöstön vähimmäisvaatimukset ylittävä pätevyys ja kokemus ja arvioitavissa oleva kyky / Weighting: 25

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kokonaisvaltainen kehittäminen jatkuu kehitysvaiheen jälkeen toteutusvaiheeseen, koska jatkomahdollisuutena hankintasopimus käsittää oikeuden toteutusvaiheeseen (ml. suunnitteluvaraus) = optio. Kummallakin osapuolella on oikeus vetäytyä hankkeesta (exit) kehitysvaiheen valmistuttua liitteessä 1 tarkemmin määritellyn mukaisesti.

Mahdolliseen tontinluovutukseen liittyvät päätökset tehdään maankäytöllisistä lähtökohdista kuntalain mukaisessa menettelyssä erillisessä päätöksentekoprosessissa mutta luonnollisesti koordinoitusti suunnittelutyön etenemisen kanssa. Suunnitteluvaiheen aikana kunta päättää tarpeellisessa laajuudessa ko. maa-alueen luovutuksen tarkemmista ehdoista kuntalaissa edellytetyllä tavalla (markkinahintaan).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Kohdissa II.1.7) ja V.2.4) ilmoitettu sopimuksen/osan kokonaisarvo viittaa tilanteeseen, jossa kunta on päättänyt osallistua hankkeeseen pitkäkestoisena vuokralaisena. Sopimuksen kokonaisarvoon on sisällytetty arvioitavissa olevat vuokratkustannukset tässä tilanteessa.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 169-442254](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Kumppanuussopimus Hollolan keskuskorttelien kehittämisestä

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WasaGroup Oy
National registration number: 2253159-0
Town: Vaasa
NUTS code: FI Suomi / Finland
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 500 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/06/2022