

326890-2026 - Competition

Germany – Joinery work – Gewerbezentrum Alanbrooke Paderborn mit dem Schwerpunkt Kreativwirtschaft
OJ S 92/2026 13/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Email: matthias@blau-pb.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gewerbezentrum Alanbrooke Paderborn mit dem Schwerpunkt Kreativwirtschaft

Description: Die in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Lieferungen und Leistungen sind für den Umbau der Alanbrooke Kaserne - Block 4 in Paderborn vorgesehen. Das Bauvorhaben befindet sich auf dem Gelände der ehemaligen Alanbrooke Kaserne in Paderborn. Die ehemalige Kaserne umfasst eine Fläche von rund 18 Hektar und liegt westlich des Riemekeviertels. Als Teil des Kreativwirtschaftsquartiers soll der "Block 4" als Gewerbezentrum mit einem kreativwirtschaftlichen Schwerpunkt umgenutzt werden.

Vorgesehen ist der Ausbau sowie die Einrichtung von Büros, nicht störenden Gewerbebetrieben, Gemeinschaftsflächen und einem Veranstaltungsraum. Hierfür werden Fensterarbeiten benötigt

Procedure identifier: 8f0dd5d2-306a-4a15-bc84-04dd19745eb5

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Die Verkürzung der Angebotsfrist auf 15 Tage erfolgt gemäß § 15 Abs. 3 VgV (bzw. § 10 EU Abs. 1 Nr. 4 VOB/A). Es handelt sich um die unmittelbare Wiederholung eines vorangegangenen offenen Verfahrens (E37881154), welches mangels Wirtschaftlichkeit aufgehoben werden musste. Da die Leistungsbeschreibung im Wesentlichen unverändert blieb, ist die Fristverkürzung aufgrund der Vorbefasstheit des Marktes angemessen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421000 Joinery work

Additional classification (cpv): 44221100 Windows, 45441000 Glazing work, 44221000 Windows, doors and related items

2.1.2. Place of performance

Postal address: Alan-Brooke-Weg 4

Town: Paderborn

Postcode: 33102

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gewerbezentrum Alanbrooke Paderborn mit dem Schwerpunkt Kreativwirtschaft

Description: Die in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Lieferungen und Leistungen sind für den Umbau der Alanbrooke Kaserne - Block 4 in Paderborn vorgesehen. Das Bauvorhaben befindet sich auf dem Gelände der ehemaligen Alanbrooke Kaserne in Paderborn. Die ehemalige Kaserne umfasst eine Fläche von rund 18 Hektar und liegt westlich des Riemekeviertels. Als Teil des Kreativwirtschaftsquartiers soll der "Block 4" als Gewerbezentrum mit einem kreativwirtschaftlichen Schwerpunkt umgenutzt werden. Vorgesehen ist der Ausbau sowie die Einrichtung von Büros, nicht störenden Gewerbebetrieben, Gemeinschaftsflächen und einem Veranstaltungsraum. Hierfür werden Fensterarbeiten benötigt
Internal identifier: LOT-0001 E78519595

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421000 Joinery work

Additional classification (cpv): 44221100 Windows, 45441000 Glazing work, 44221000 Windows, doors and related items

Options:

Description of the options: Die Laufzeit kann abhängig von Behinderungen und unvorhergesehenen Ereignissen verlängert werden.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Alan-Brooke-Weg 4

Town: Paderborn

Postcode: 33102

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Drei Referenzen über vergleichbare Arbeiten in den letzten drei Jahren.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E78519595>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E78519595>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 17 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werde nachgefordert

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

Organisation receiving requests to participate: Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Organisation processing tenders: Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Registration number: USt-ID: DE365351136

Postal address: Krämerstr. 8-10

Town: Paderborn

Postcode: 33098

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

Email: matthias@blau-pb.de

Telephone: +49 17 32 12 54 44

Internet address: <https://www.blau-pb.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: af3cbfdd-71b5-46b1-83ac-2da1b8b47c6d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/05/2026 17:13:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 326890-2026

OJ S issue number: 92/2026

Publication date: 13/05/2026