

Belgium-Louvain-la-Neuve: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 105/2023 02/06/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Université catholique de Louvain

National registration number: 0419.052.272_22821

Postal address: 1, place de l'Université

Town: Louvain-la-Neuve

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1348

Country: Belgium

Contact person: Service des études du patrimoine immobilier (SEPI)

E-mail: adpi-mp@uclouvain.be

Telephone: +32 10479513

Internet address(es):Main address: <http://www.uclouvain.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=484127>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=484127>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Universit%C3%A9+catholique+de+Louvain-P23.L02-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Université

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission complète d'auteur de projet en vue de la construction d'une extension au lycée Martin V (Bruyère) sur le site de Louvain-la-Neuve

Reference number: Université catholique de Louvain-P23.L02-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la mission complète d'auteur de projet en vue de la construction de l'extension du Lycée Martin V (Bruyères), à destination de l'enseignement secondaire (tronc commun allongé).

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Main site or place of performance: Louvain-la-Neuve

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la mission complète d'auteur de projet en vue de la construction de l'extension du Lycée Martin V (Bruyères), à destination de l'enseignement secondaire (tronc commun allongé).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 150

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les variantes et options libres ne sont pas autorisées.

Aucune variante exigée ou autorisée n'est prévue. Aucune option

Une option exigée est prévue et est à présenter clairement dans l'offre :

- OPTION EXIGEE 1 : La mission de coordination sécurité et santé.

L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que les options ne peuvent pas être introduites sans offre de base et que lorsque l'offre économiquement la plus avantageuse est uniquement évaluée sur la base du prix, les soumissionnaires ne peuvent attacher ni supplément de prix, ni aucune autre contrepartie à la présentation d'une option libre ou autorisée.

L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que les options exigées, autorisées ou libres retenues par le Pouvoir Adjudicateur, sont prises en considération lors de l'analyse des offres au regard des critères d'attribution.

Le Pouvoir Adjudicateur n'est jamais obligé de lever une option ni lors de la conclusion ni pendant l'exécution du marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée sur rendez-vous.

Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

Les soumissionnaires doivent contacter le secrétariat par mail à l'adresse suivante : adpi-mp@uclouvain.be pour fixer un rendez-vous. La dernière visite devra avoir lieu le 19/06/2023 au plus tard.

LIEU : au départ du Service des études du patrimoine immobilier, Place Louis Pasteur, 3 à 1348 Louvain-la-Neuve.

Nombre de représentants par soumissionnaire : 2 maximum.

Les soumissionnaires doivent s'inscrire au préalable par mail à l'adresse suivante : adpi-mp@uclouvain.be pour confirmer leur participation à l'une des visites organisées.

Un registre des présences sera tenu par le représentant du service gestionnaire de l'UCLouvain.

Il appartiendra au soumissionnaire de signer celui-ci afin d'acter sa présence à la visite.

La visite est une prescription essentielle du présent cahier spécial des charges. Le soumissionnaire qui n'aura pas participé à la visite verra son offre écartée d'office de la procédure d'attribution pour cause d'irrégularité substantielle.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

La preuve de l'inscription à l'Ordre des Architectes ou pour les ressortissants d'un pays de l'Union européenne, la preuve de l'inscription sur le registre des prestataires de services tenu par le Conseil national de l'Ordre des Architectes.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1° la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ;

Le chiffre d'affaires global moyen sur deux exercices parmi les trois derniers devra être au moins équivalent à 300.000,00€ HTVA.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1° Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années au maximum, indiquant le montant,

la date et le destinataire public ou privé.

Parmi cette liste, le soumissionnaire doit pouvoir se prévaloir de :

- Minimum deux références de missions d'auteur de projet relatives à des travaux de construction d'un bâtiment scolaire, dont le montant des travaux est supérieur à 2.000.000,00€ HTVA, comprenant une surface de laboratoires de minimum 50 m² et, pour lesquels l'auteur de projet a exercé, au minimum, la mission d'architecte ;
- Minimum une référence de mission d'auteur de projet ayant intégrée le concept de circularité ;
- Minimum deux références de mission d'auteur de projets ayant été soumises aux règles des marchés publics.

Une même référence peut être utilisée plusieurs fois.

Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, et en raison de la crise sanitaire liée au Covid19 ayant réduit le nombre de chantiers, les références des cinq dernières années seront prises en compte.

L'attestation reprise en annexe n°3 du CSC est à compléter et signer par l'entreprise qui a effectivement exécuté les services et ce, pour chacune des références.

La signature du Maître d'ouvrage attestant la bonne exécution des services sera reprise sur ce même document ou tout autre document pour autant que l'intitulé des services coïncide clairement.

2° L'indication des titres d'étude ou professionnel du prestataire de services ou des cadres d'entreprises et en particulier des personnes qui seront en charge du projet.

Parmi ces dernières, les compétences au sein de l'équipe comprendront au minimum :

- Une personne qui a au moins 10 ans d'expérience en tant qu'architecte ou ingénieur architecte ;
- Une personne qui a au moins 5 ans d'expérience dans la gestion de projet et dans le suivi de chantier. Cette expérience est appuyée par minimum 2 références de chantiers (montant minimum des travaux de 2 millions d'euros HTVA) au cours des 3 dernières années, pour lesquels la personne a coordonné les différentes études et a géré toutes les phases du chantier ;
- Une personne qui a au moins 2 ans d'expérience en tant que responsable PEB en Région wallonne.

Ces compétences peuvent le cas échéant être cumulées chez la même personne.

Pour chaque personne que le soumissionnaire envisage de faire participer au projet, ces informations seront encodées de manière complète dans le formulaire prévu en annexe n° 4 du présent cahier de charges, auquel seront joints les CV de chaque personne lesquels doivent confirmer les années d'expérience exigées ci-dessus.

Pour plus de clarté, il est souhaité que ces documents soient regroupés dans un sous-dossier intitulé « Sélection qualitative ».

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, Catégorie: N/A

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/07/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/07/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les documents du marché sont à télécharger sur le site de e-notification (plateforme e-procurement). Les soumissionnaires ayant téléchargé les documents sont invités à se faire connaître par mail (avec la référence du marché en objet du mail) à adpi-mp@uclouvain.be.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance du Brabant Wallon

Town: Nivelles

Postal code: 1400

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Commission fédérale de médiation

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SPF Justice

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/05/2023