

Poland-Żory: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 143/2018 27/07/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o.

Postal address: ul. Okrężna 5

Town: Żory

NUTS code: PL227 Rybnicki

Postal code: 44-240

Country: Poland

Contact person: Edyta Kukuczka

E-mail: sekretariat@ztkzory.pl

Telephone: +48 324356920

Fax: +48 324356920

Internet address(es):

Main address: <http://www.bip.ztkzory.pl/index.php?id=20>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.bip.ztkzory.pl/index.php?id=20>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka komunalna)

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej dla budowy budynków mieszkalnych nr 1-2, 3 położonych w Żorach w rejonie al. Zjednoczonej Europy

Reference number: ZP/15/2018

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji mającej na celu realizację budowy trzech wielorodzinnych budynków mieszkaniowych nr 1-2, 3 o zróżnicowanej wysokości wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeń małej architektury wraz z miejscami parkingowymi, zlokalizowanych w Żorach w rejonie al. Zjednoczonej Europy. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z załączonym do SIWZ projektem koncepcyjnym, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., ochrony środowiska, postanowieniami SIWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL227 Rybnicki

Main site or place of performance: ŻORY

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji mającej na celu realizację budowy 3 wielorodzinnych budynków mieszkaniowych nr 1-2, 3 o zróżnicowanej wysokości wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeń małej architektury wraz z miejscami parkingowymi, zlokalizowanych w Żorach w rejonie al. Zjednoczonej Europy. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z załączonym do SIWZ projektem koncepcyjnym, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., ochrony środowiska, postanowieniami SIWZ. Zakres techniczny: Obejmuje wykonanie kompletu dokumentów oraz uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień zgodnie z wymogami prawa. Wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych. Ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, zgodnie

Z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Opracowanie projektu budowlanego w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.4.2012 r. (Dz.U. z 2015 poz.1554 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonanie projektu wykonawczego na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego zawierającego opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót

budowlanych. Projekt Wykonawczy ma być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.9.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129) i w zgodzie z projektem koncepcyjnym. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie i formie określonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2.9.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129). Specyfikacja jest częścią projektu wykonawczego. Dołączenie wraz z projektem wykonawczym informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.6.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126). Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli będzie wymagana) zgodnie z ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz.1405 ze zm.) w tym sporządzenie Karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) a także w razie potrzeby sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (Raport). Projekt budowlany Wykonawca wykona w 5 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej na płytach CD lub pendrive, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .xls, .pdf, .ath, .dwg; inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym). W związku z trwającymi pracami budowlanymi dla budynków nr 4, 5, 6 zlokalizowanych w Żorach w rejonie al. Zjednoczonej Europy, Zamawiający przed złożeniem ofert zaleca odbycie wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji. Pozostały zakres przedmiotu zamówienia jest opisany w SIWZ wraz z załącznikami

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 200

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Szczegółowe terminy wykonania zamówienia zostały opisane w SIWZ wraz z załącznikami.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie opisuje żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej projektanta, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 500 000 PLN na jeden wypadek ubezpieczeniowy.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wymaganą sumą gwarancyjną musi wykazać się albo Wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą wymaganą sumę gwarancyjną, ale żaden z nich nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną. Również w sytuacji, gdy składający ofertę nie posiada wymaganego ubezpieczenia z wymaganą sumą gwarancyjną i będzie polegał na zasobach innego podmiotu – inny podmiot będzie musiał wykazać się tym, że posiada wymagane ubezpieczenie z wymaganą sumą gwarancyjną.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli:

- a) Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej:
- 1 (jeden) projekt budowlany i dokumentację wykonawczą dla budynku wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 15 000 m² (piętnaście tysięcy metrów kwadratowych) i wysokości budynków nie mniejszej niż 25 metrów z miejscami postojowymi w garażach podziemnych w ilości nie mniejszej niż 200 i uzyskał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę dla wykonanego projektu budowlanego,
 - i
 - 3 (trzy) projekty budowlane obejmujące swoim zakresem parkingi naziemne lub podziemne (w tym garaże) o łącznej ilości miejsc postojowych co najmniej 600 i uzyskał prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę dla wykonanych projektów, oraz załączy dowody określające, że usługi te zostały wykonane należyście.
- b) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby z odpowiednim wykształceniem oraz doświadczeniem posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
- a. Architektonicznej bez ograniczeń z co najmniej 5 letnim doświadczeniem – min. 1 osoba,
 - b. Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z co najmniej 5 letnim doświadczeniem – min. 1 osoba,
 - c. Inżynierskiej drogowej bez ograniczeń z co najmniej 5 letnim doświadczeniem – min. 1 osoba,
 - d. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z co najmniej 5 letnim doświadczeniem - min. 1 osoba,
 - e. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń z co najmniej 5 letnim doświadczeniem – min. 1 osoba,

f. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń z co najmniej 5-letnim doświadczeniem – min. 1 osoba.

Wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający informuje, że doświadczenie ww. osób będzie liczone od dnia otrzymania uprawnień.

Przez uprawnienia „bez ograniczeń” wydane pod rządami aktualnie obowiązujących przepisów rozumie się uprawnienia w zakresie określonym przez te przepisy, natomiast uprawnienia wydane uprzednio mogą zawierać ograniczenia występujące ówczesnie w porządku prawno-administracyjnym pod warunkiem, że nie są to ograniczenia odpowiadające dokładnie ograniczeniom obecnym (kubaturowym), lub ograniczenia te nie są ograniczeniami uniemożliwiającymi posiadającej je osobie sprawowanie funkcji technicznych w budownictwie w zakresie umożliwiającym wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia.

W przypadku osób posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający uzna uprawnienia zdobyte na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane oraz właściwych aktów wykonawczych do ustawy – w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. nr 207, poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych istotnych jej warunków, zawartych w projekcie umowy zamówienia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

W świetle przepisów art. 43 ust. 2b pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający skraca termin składania ofert. Zastosowanie skróconego terminu wynika z faktu konieczności zapewnienia kontynuacji inwestycji zlokalizowanej w Żorach w rejonie Alei Zjednoczonej Europy oraz realizacji umowy z instytucjami finansowymi.

Z uwagi na fakt wielokrotnego ogłaszania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie usług na prace projektowe, które zakończyły się unieważnieniem - ustawowy 40-dniowy termin składania ofert, może spowodować nieodwracalne skutki dla realizacji planowanej inwestycji.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/08/2018 Local time: 10:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/10/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/08/2018 Local time: 10:30

Place:

Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o., 44-240 Żory, ul. Okrężna 5, parter, sala narad, POLSKA.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Do oferty należy załączyć:

1. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące obowiązku podatkowego. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do oferty.
2. Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt – (jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów).
3. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

Zamawiający informuje, że aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa w formie Jednolitego Dokumentu (JEDZ) wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do SIWZ. Uwaga. Zamawiający informuje, że dokument JEDZ musi być przesłany w postaci elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu JEDZ przez Wykonawcę, jest poczta elektroniczna. W niniejszym postępowaniu JEDZ należy przesłać w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenia podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających potencjał składane na formularzu JEDZ powinny mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Uwaga! Złożenie JEDZ wraz z ofertą na nośniku danych (np. CD, pendrive) jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jego złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18.7.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1219). Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt. Wykonawca zamieszcza hasło dostępu do pliku JEDZ w treści swojej oferty, składanej w formie pisemnej. Treść oferty może zawierać, jeśli to niezbędne, również inne informacje dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w JEDZ. Wykonawca przesyła Zamawiającemu zaszyfrowany i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym JEDZ na wskazany adres

poczty elektronicznej w taki sposób, aby dokument ten dotarł do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W treści przesłanej wiadomości należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego JEDZ dotyczy oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na identyfikację Wykonawcy (np. JEDZ do oferty (nazwa) – w takim przypadku nazwa musi być wskazana w treści oferty). JEDZ należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@ztkzory.pl, do dnia 13.8.2018 r. do godz.: 10:00. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 40 000 PLN (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, pod rygorem odrzucenia oferty. Zgodnie z art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

- 1) spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej,
- 2) spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej,
- 3) brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust 5 pkt 1-8 ustawy Pzp — opisanych szczegółowo w SIWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Przeprowadzającego postępowanie przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI – rozdz. 1, 2, 3.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności wymienionych w art. 180 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zgodnie z art. 182 ustawy Pzp:
 - ust. 1 pkt 1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie 2 albo w terminie 15 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - ust. 2 pkt 1 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia na stronie internetowej,
 - ust. 3 pkt 1 – odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, któremu zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

6. Od orzeczenia Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Gliwicach

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/07/2018