

327243-2026 - Result

Germany – Construction work – KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum - Natursteinarbeiten
OJ S 92/2026 13/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung

Email: yannick.simon@landratsamt-karlsruhe.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum - Natursteinarbeiten

Description: Natursteinarbeiten

Procedure identifier: 657ea76d-445b-4155-9b65-6d027cf11537

Internal identifier: 3-353-03-3

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ettlinger-Tor-Platz 4

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Angebote, die über die Vergabeplattform eingereicht (hochgeladen) werden, können bis zum Abgabetermin berichtigt oder geändert werden, indem der Bieter ein neues Angebot über die Vergabeplattform einreicht. Zuvor muss das eingereichte Angebot im Vergabemanager zurückgezogen werden. Weitere Informationen können auf [https:// www.tender24.de](https://www.tender24.de) nachgelesen werden. Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig auch über den Ablauf der Angebotsfrist hinaus, auf der oben genannten Internetseite zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch kurz vor Ende der Angebotsfrist zu verschieben. Fragen, die mit dem Vergabeverfahren in Zusammenhang stehen, müssen über die Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle gerichtet werden. Antworten und Auskünfte zu rechtzeitig gestellten Bieterfragen werden von der ausschreiben Stelle über die Vergabeplattform bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt. Es wird den Bewerbern empfohlen, sich bei tender24

kostenlos zu registrieren, damit sie (automatisch) Informationen zu Erläuterungen, Konkretisierungen und/oder Änderungen erhalten. Die Vergabeplattform versendet zusätzlich automatisiert E-Mails an die vom Bieter bei der Registrierung angegeben EMail-Adresse, sobald Nachrichten auf der Vergabeplattform eingehen; allerdings kann in seltenen Fällen die Zustellung von E-Mails aus technischen Gründen scheitern, die keine Seite zu vertreten hat. Die vom Auftraggeber auf der Vergabeplattform bereitgestellten Dokumente bzw. Nachrichten gelten dem Bieter als zugestellt, wenn unter Berücksichtigung seiner Verpflichtung zur regelmäßigen Prüfung seines Postfachs unter gewöhnlichen Umständen mit einer Kenntnisaufnahme gerechnet werden kann. Bei Widersprüchen innerhalb der Vergabeunterlagen gelten nacheinander: - Die Beantwortung von Bieterfragen - Die Leistungsbeschreibung - Die Ausführungsbeschreibung - Die Besonderen Vertragsbedingungen - Die Zusätzlichen Vertragsbedingungen

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum - Natursteinarbeiten

Description: Der Landkreis Karlsruhe plant im Zuge der Neugestaltung des Landratsamtareals u.a. die Errichtung eines neuen Dienstgebäudes als Ersatz der bisherigen Bebauung am Standort Beierteimer Allee 2 in Karlsruhe. Zukünftig sollen an diesem Standort mehrere Dienststellen zusammengefasst werden und eine zukunftsweisende Neubebauung für den Landkreis Karlsruhe für ca. 1.000 Mitarbeiter:innen entstehen. Die Nutzung des Neubaus ist u. a. vorgesehen mit öffentlichen Servicebereichen des Landratsamtes Karlsruhe, öffentlichen Konferenzbereichen, Büroräumen, einem Betriebsrestaurant, Seminar- und Schulungsbereichen für externe Mieter, einer öffentlichen Tiefgarage, Sozialräumen, Nebenräumen, eine Kindertagesstätte und eine Berufsschule in Sondereigentum. Das Gebäude besitzt einen L-förmigen Grundriss mit seiner größten Ausdehnung in Ost-West-Richtung (unterirdisch) über alles von ca. 147m und einer Länge in Nord-Süd-Richtung von ca. 87m. Dieser Grundrissplot erstreckt sich unterirdisch bis in das 2. Untergeschoss und oberirdisch bis in das 4.Obergeschoss (Bereiche Flachbau). Ab dem 5. Obergeschoss wird das Gebäude auf den Hochhausgrundriss reduziert, der sich etwa im Zentrum des L-förmigen Flachbaus befindet und einen rechteckigen Grundriss von ca. 26,6m x 34,7m aufweist. Der Hochhausgrundriss wird bis in das 23. Obergeschoss geführt, womit das Gebäude dann eine Höhe von 89,90m aufweist. Die Ausführung des Gewerks "Natursteinarbeiten" umfasst im wesentlichen die Lieferung und benutzerfertige Verlegung eines Natursteines aus Konglomerat-Gestein (Nagelfluh) als begehbaren Bodenbelag im Läuferverband aus drei unterschiedlichen Plattenformaten, als nicht begehbare "Steinfeld / Nagelfluhbeet" unterhalb der Atriumtreppe, als Treppenstufen- und -Podestbelag sowie auch als Bekleidung des Empfangstresens. Die Verlegung erfolgt in E00 sowie auf der Atriumtreppe zwischen E00 und E01. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine abschnitts- und bereichsweise Verlegung vorgesehen ist. Der Leistungsumfang setzt sich wie folgt zusammen: • ca. 3.160m² Untergundvorbereitung • ca. 2.745m² Natursteinbelag R9; im Läuferverband • ca. 255m² Natursteinbelag R10; im Läuferverband • ca. 160m² Natursteinbelag R11; im Läuferverband • ca. 30 Stück Treppenstufen als Trogstufen, Länge 2,65m • ca. 15m² Natursteinbelag auf Treppenpodesten • ca. 12m² Natursteinverkleidung Empfangstresen • ca. 4.350lfm elastische Verlegungen • ca. 3.235m² Erstbehandlung und Einpflege • ca. 3.235m² Schutzbelag
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Der Auftrag kann nicht verlängert werden.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 12/08/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Die Ausführung erfolgt in Abschnitten mit Zwischenfristen: BF 1.1, E00:

01.09.2026 - 06.11.2026 BF 1.2, E00: 09.11.2026 - 08.12.2026 E00, Achse 4-18/ A-B:

02.12.2026 - 14.12.2026 E00, Achse 12-22/ C-E: 23.07.2027 - 12.08.2027

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 236 303,25 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Obel Natursteine GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 1 236 303,25 EUR
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: CON-0001
Date of the conclusion of the contract: 11/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 11
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 11
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 11

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung
Registration number: 08215-A4990-92
Postal address: Kriegsstraße 100
Town: Karlsruhe
Postcode: 76133
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Country: Germany
Contact point: Bauverwaltung
Email: yannick.simon@landratsamt-karlsruhe.de
Telephone: 0721 936 57380
Fax: 0721 936 57381
Internet address: <https://www.landkreis-karlsruhe.de>
Buyer profile: <https://www.landkreis-karlsruhe.de/Aktuelles-Landkreis/Aktuelles/Ausschreibungen-Vergaben/Landratsamt-Karlsruhe/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: ID 08-A9866-40
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: 0721 9268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: ID 08- A9866- 40
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: 0721 9268730

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Obel Natursteine GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE275206300
Postal address: Eulenhofstraße 18
Town: Treuchtlingen
Postcode: 91757
Country subdivision (NUTS): Weißenburg-Gunzenhausen (DE25C)
Country: Germany
Email: ausschreibung@obel-natursteine.de
Telephone: +49 91429754300
Fax: +49 91429754301

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1d8aaf3f-4482-4435-9257-11c916ba28fd - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 11/05/2026 15:23:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 327243-2026
OJ S issue number: 92/2026
Publication date: 13/05/2026