

France-Rennes: Construction work

OJ S 124/2021 30/06/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Archipel Habitat — OPH Rennes Métropole (35)

Postal address: 3 place de la Communauté

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35200

Country: France

E-mail: contact@archipel-habitat.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.archipel-habitat.fr/>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Archipel Habitat — OPH de Rennes Métro

Postal address: 3 place de la Communauté, CS 40805

Town: Rennes Cedex 02

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35208

Country: France

E-mail: contact@archipel-habitat.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Réhabilitation de 144 logements — 47-53 rue Champion de Cice à Rennes

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Réhabilitation de 144 logements — 47-53 rue Champion de Cice à Rennes.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 10

II.2. Description**II.2.1. Title**

Désamiantage — déplombage

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262660 Asbestos-removal work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

1 — désamiantage — déplombage.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Archipel Habitat pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le délai global d'exécution du marché est de 21 mois, y compris congés payés mais y compris la période de préparation et hors intempéries par dérogation à l'article 19.1.1 du CCAG Travaux.

La durée de la période de préparation est fixée à 45 jours par dérogation à l'article 28 du CCAG Travaux.

II.2. Description

II.2.1. Title

Gros-œuvre

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

2 — gros-œuvre.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Archipel Habitat pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le délai global d'exécution du marché est de 21 mois, y compris congés payés mais y compris la période de préparation et hors intempéries par dérogation à l'article 19.1.1 du CCAG Travaux.

La durée de la période de préparation est fixée à 45 jours par dérogation à l'article 28 du CCAG Travaux.

II.2. Description

II.2.1. Title

ITE — façades — loggias
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45320000 Insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

3 — ITE — façades — loggias.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Archipel Habitat pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le délai global d'exécution du marché est de 21 mois, y compris congés payés mais y compris la période de préparation et hors intempéries par dérogation à l'article 19.1.1 du CCAG Travaux.
La durée de la période de préparation est fixée à 45 jours par dérogation à l'article 28 du CCAG Travaux.

II.2. Description

II.2.1. Title

Couverture — charpente
Lot No: 4

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45261000 Erection and related works of roof frames and coverings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

4 — couverture — charpente.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Archipel Habitat pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le délai global d'exécution du marché est de 21 mois, y compris congés payés mais y compris la période de préparation et hors intempéries par dérogation à l'article 19.1.1 du CCAG Travaux.

La durée de la période de préparation est fixée à 45 jours par dérogation à l'article 28 du CCAG Travaux.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Menuiseries extérieures — serrurerie

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Archipel Habitat pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le délai global d'exécution du marché est de 21 mois, y compris congés payés mais y compris la période de préparation et hors intempéries par dérogation à l'article 19.1.1 du CCAG Travaux.

La durée de la période de préparation est fixée à 45 jours par dérogation à l'article 28 du CCAG Travaux.

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries intérieures — cloisons

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

6 — Menuiseries intérieures — cloisons.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Archipel Habitat pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le délai global d'exécution du marché est de 21 mois, y compris congés payés mais y compris la période de préparation et hors intempéries par dérogation à l'article 19.1.1 du CCAG Travaux.

La durée de la période de préparation est fixée à 45 jours par dérogation à l'article 28 du CCAG Travaux.

II.2. Description

II.2.1. Title

Peintures

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

7 — peintures.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Archipel Habitat pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le délai global d'exécution du marché est de 21 mois, y compris congés payés mais y compris la période de préparation et hors intempéries par dérogation à l'article 19.1.1 du CCAG Travaux.

La durée de la période de préparation est fixée à 45 jours par dérogation à l'article 28 du CCAG Travaux.

II.2. Description

II.2.1. Title

Revêtements de sols — faïences

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45432111 Laying work of flexible floor coverings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

8 — revêtements de sols — faïences.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Archipel Habitat pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans

à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le délai global d'exécution du marché est de 21 mois, y compris congés payés mais y compris la période de préparation et hors intempéries par dérogation à l'article 19.1.1 du CCAG Travaux.

La durée de la période de préparation est fixée à 45 jours par dérogation à l'article 28 du CCAG Travaux.

II.2. Description

II.2.1. Title

Chauffage — ventilation — plomberie — sanitaires
Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

9 — chauffage — ventilation — plomberie — sanitaires.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Archipel Habitat pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le délai global d'exécution du marché est de 21 mois, y compris congés payés mais y compris la période de préparation et hors intempéries par dérogation à l'article 19.1.1 du CCAG Travaux.

La durée de la période de préparation est fixée à 45 jours par dérogation à l'article 28 du CCAG Travaux.

II.2. Description

II.2.1. Title

Électricité CFO/CFA

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

10 — Électricité CFO/CFA.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Archipel Habitat pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le délai global d'exécution du marché est de 21 mois, y compris congés payés mais y compris la période de préparation et hors intempéries par dérogation à l'article 19.1.1 du CCAG Travaux.

La durée de la période de préparation est fixée à 45 jours par dérogation à l'article 28 du CCAG Travaux.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/07/2021 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/09/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 contour de la Motte

Town: Rennes

Postal code: 35000

Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 contour de la Motte

Town: Rennes

Postal code: 35000

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 contour de la Motte

Town: Rennes

Postal code: 35000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/06/2021