

327428-2026 - Competition

Finland – Construction work – Järviluonnonkeskuksen purku-urakka

OJ S 92/2026 13/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kiinteistö Oy Järviluonnon keskus

Email: johanna.tuukkanen@rantasalmi.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Järviluonnonkeskuksen purku-urakka

Description: Tarjouspyyntö sisältää osoitteessa Ohitustie 7, 58900 Rantasalmi, sijaitsevan kokoontumisrakennuksen purkutyöt perustuksineen hiekkapinnalle oheisten urakka-asiakirjojen mukaisesti. Maanpinta tasoitetaan purettavan rakennuksen kohdalta. Tontilla sijaitseva huoltorakennus RAK 002 säilytetään. Purku-urakkaan kuuluu myös piha-alueella rakennelmien, varusteiden, teknisten järjestelmien ja pinnoitteiden purkutyöt. Tarjoukseen tulee sisältyä kaikki purkutyön kustannukset. Purku-, raivaus-, kuljetus-, jäte-, jätevero- ja kaatopaikkakulut kuuluvat urakoitsijalle. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa purku-urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Urakkasumma on kiinteä kokonaishinta.

Procedure identifier: d4b9582d-889e-40e2-ab11-fd7273a1a73a

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinta toteutetaan avoimena menettelyinä. Hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen HILMA-järjestelmässä ja asettaa tarjouspyyntöasiakirjat sähköisesti kaikkien saataville. Kaikilla halukkailla ja soveltuvuusvaatimukset täyttävillä tarjoajilla on oikeus tehdä tarjous. Tarjoukset jätetään määräaikaan mennessä tarjouspyynnössä ilmoitetulla tavalla. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Hyväksytyt tarjoukset vertaillaan tarjouspyynnössä esitettyjen kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteiden mukaisesti, jonka perusteella valitaan voittanut tarjoaja. Hankintapäätös tehdään tarjousvertailun perusteella ja siitä annetaan päätös muutoksenhakuohjeineen. Hankintasopimus solmitaan hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ohitustie 7

Town: Rantasalmi

Postcode: 58900

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Järviluonnonkeskuksen purku-urakka

Description: Tarjouspyyntö sisältää osoitteessa Ohitustie 7, 58900 Rantasalmi, sijaitsevan kokoontumisrakennuksen purkutyöt perustuksineen hiekkapinnalle oheisten urakka-asiakirjojen mukaisesti. Maanpinta tasoitetaan purettavan rakennuksen kohdalta. Tontilla sijaitseva huoltorakennus RAK 002 säilytetään. Purku-urakkaan kuuluu myös piha-alueella rakennelmien, varusteiden, teknisten järjestelmien ja pinnoitteiden purkutyöt. Tarjoukseen tulee sisältyä kaikki purkutyön kustannukset. Purku-, raivaus-, kuljetus-, jäte-, jätevero- ja kaatopaikkakulut kuuluvat urakoitsijalle. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa purku-urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Urakkasumma on kiinteä kokonaishinta. Internal identifier: 2026-047864-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ohitustie 7

Town: Rantasalmi

Postcode: 58900

Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/11/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Tarjoaja vakuuttaa täyttävänsä tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarkistetaan ennen hankintasopimuksen solmimista.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Tarjoajan kokonaisvuosiliikevaihdon keskiarvon tulee olla viimeiseltä kolmelta vuodelta päättyneeltä tilikaudelta vähintään 200 000 euroa (alv 0%) / vuosi. Liitteeksi ladataan tarjoajan tilinpäätöstiedot kolmelta viimeiseltä, vahvistetulta tilikaudelta (tuloslaskelma, tase liitetietoineen ja toimintakertomus).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Taloudellinen tilanne Tarjoajalta edellytetään riittävää vakavaraisuutta hankinnansuorittamiseen. Vakavaraisuuden voi osoittaa ensisijaisesti jäljempänä kuvatulla Tarjoajan Rating -luokituksella tai toissijaisesti toimittamalla Tarjoajan tilinpäätöstiedot kahdelta (2) edelliseltä tilikaudelta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -luottoluokituksessa tai Bisnode Oy:n luottoluokituksessa on vähintään A, tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen perusteella olevan vastaava. A-luottoluokitusta vastaavaksi katsotaan, jos Tarjoaja on toiminut vähintään kaksi (2) tilikautta ja verohallinnon mukaan toiminta on aktiivista, ja sen lisäksi Tarjoajan kahden (2) edellisen tilikaudentulosten täytyy olla keskimäärin positiivinen. Selvityksestä on käytävä ilmi tarjoajan ratingluokitus, luottoluokittajan nimi ja luokituksen ajankohta. Jos Tarjoajan tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n tai Bisnode Oy:n rekisterissä, Tarjoaja liittää tähän tilinpäätöstiedot kahdelta (2) viime tilikaudelta. Tarjoaja, jonka ratingluokitus on huonompi kuin

A, tai, jonka kahden edellisen tilikauden keskimääräinen tulos ei ole positiivinen, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenssit Urakoitsijan tulee esittää vähintään kaksi purku-urakoiden referenssikohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta, joista kunkin kohteen laajuus on vähintään 500 kerrosneliötä. Kustakin ilmoitetusta referenssikohteesta on ilmoitettava seuraavat tiedot: tilaajan nimi, lyhyt kuvaus hankkeesta, kohteen kerrosneliöt, työn suorittamisen ajankohta sekä tilaajan yhteyshenkilö puhelinnumeroineen, jolta referenssi pystytään tarkistamaan.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaishinta

Description: Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/31909/enotice/47864>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/31909/call-for-tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 11/06/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: Tarjoukset avataan tilaajan toimesta tarjousten jättöajankohdan takarajan jälkeen.

Tarjouksentekijät eivät saa osallistua avaustilaisuuteen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kiinteistö Oy Järviluonnon keskus

Organisation providing more information on the review procedures: Kiinteistö Oy Järviluonnon keskus

Organisation receiving requests to participate: Kiinteistö Oy Järviluonnon keskus

Organisation processing tenders: Kiinteistö Oy Järviluonnon keskus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kiinteistö Oy Järviluonnon keskus

Registration number: 0918107-1

Postal address: Eliel Saarisen tie 2

Town: RANTASALMI

Postcode: 58900

Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Country: Finland

Email: johanna.tuukkanen@rantasalmi.fi

Telephone: 0504765602

Other contact points:

Contact point: Granlund Oy

Email: miia.havukainen@granlund.fi

Telephone: +358 44 375 9196

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 73e66cb3-e6c1-4118-bca8-70240838b282 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 12/05/2026 15:40:25 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 327428-2026
OJ S issue number: 92/2026
Publication date: 13/05/2026