

**Germany-Meppen: Urban planning services**  
**OJ S 116/2022 17/06/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Meppen

Postal address: Kirchstr. 2

Town: Meppen

NUTS code: DE949 Emsland

Postal code: 49716

Country: Germany

Contact person: Stadt Meppen, Fachbereich Stadtplanung, Andrea Büring

E-mail: [a.buering@meppen.de](mailto:a.buering@meppen.de)

Telephone: +49 5931/153150

**Internet address(es):**

Main address: [www.meppen.de](http://www.meppen.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes

**II.1.2. Main CPV code**

71410000 Urban planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Stadt Meppen beabsichtigt, den Flächennutzungsplan und Landschaftsplan neu aufzustellen. Mit vorliegenden Vergabeverfahren werden diese ausgelobt.

Leistungsgegenstand des vorliegenden Verfahrens bilden Planungsleistungen in den Leistungsbildern Flächennutzungsplanung (§ 18 HOAI) und Landschaftsplanung (§ 23 HOAI) sowie hierauf bezogene besondere Leistungen im Sinne der Anlage 9 HOAI 2021. Eine losweise Vergabe wird nicht angestrebt.

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 575 000,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE949 Emsland

Main site or place of performance: Stadt Meppen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Flächennutzungsplan der Stadt Meppen ist seit dem 14.11.1979 rechtswirksam. Mit der 96. Änderung sind im Jahr 2008 im Rahmen einer Neubekanntmachung die bis dahin erfolgten Flächennutzungsplanänderungen in das Planwerk eingearbeitet und in digitaler Form vorgehalten worden. Weiterhin wurden durch nachrichtliche Übernahme die Fachplanungen, Schutzgebietsausweisungen und überörtliche Leitungstrassen der Ver- und Versorgungsunternehmen in das Planwerk übernommen. Seitdem sind zahlreiche weitere Änderungsverfahren durchgeführt und angestoßen worden, zuletzt wurde der Aufstellungsbeschluss für die 126. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Weitere erforderliche Flächennutzungsplanänderungen sind absehbar, die sich aus flächenrelevanten gewandelten Rahmenbedingungen ergeben.

Um die Belange von Natur und Landschaft in der Planung angemessen zu berücksichtigen und auch die Entwicklung des Gemeindegebiets hinsichtlich der Umweltbelange besser steuern zu können, wird parallel zum Flächennutzungsplan auch ein Landschaftsplan erstellt. In den 90er Jahren wurde für das Stadtgebiet Meppen ein Landschaftsplan erarbeitet, der jedoch nur im Entwurf (Stand 1996) und analog vorliegt und nicht vom Rat der Stadt Meppen beschlossen wurde. Die Bestandsaufnahmen und Kartierungen können jedoch als Grundlage für die Neuaufstellung des Landschaftsplanes dienen.

Planungsraum ist das gesamte Stadtgebiet der Stadt Meppen mit einer Flächengröße von 18.849 ha und einer Einwohnerzahl von 36.028 (Stand 31.12.2020) und einer Einwohnerdichte von ca. 190 Einwohner/ km<sup>2</sup>.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Darstellung und Erläuterung Vorgehensweise / Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Angebot und Präsentation / Weighting: 20 %

Price - Weighting: 40 %

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1.**

## **Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 223-587171](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/06/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: post welters + partner mbB Architekten und Stadtplaner

Postal address: Arndtstraße 37

Town: Dortmund

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44135

Country: Germany

E-mail: [info@post-welters.de](mailto:info@post-welters.de)

The contractor is an SME: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Planungsgruppe Grün

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 575 000,00 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

Die Unterlagen "Planungsleistungen Flächennutzungsplan und Landschaftsplan" sind zu beachten.

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131/15-3308

Internet address: [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht\\_und\\_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html)

##### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Town: Lüneburg

Country: Germany

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

14/06/2022