

327440-2026 - Competition

Croatia – Construction work for pipelines, communication and power lines – Izvođenje radova za projekt zamjene vrelovodne mreže 2026.

OJ S 92/2026 13/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Email: nabava.toplinarstvo@hep.hr

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izvođenje radova za projekt zamjene vrelovodne mreže 2026.

Description: Izvođenje radova za projekt zamjene vrelovodne mreže 2026.

Procedure identifier: 0f0de809-7f7a-45fc-b2cd-d9cf0d81866d

Internal identifier: G-V-1/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 13 700 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Sankcije Rusiji Uredbom Vijeća (EU) br. 2022/576 od 8. travnja 2022. o izmjeni Uredbe (EU) br. 833/2014 o restriktivnim mjerama s obzirom na destabilizirajuće djelovanje Rusije u Ukrajini „Zabranjuje se dodjela bilo kojeg ugovora o javnoj nabavi ili ugovora o koncesiji koji su obuhvaćeni područjem primjene direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25/EU i 2009/81/EZ Europskog parlamenta i Vijeća, kao i članka 10. stavaka 1. i 3., stavka 6. točaka od (a) do (e) te stavaka 8., 9. i 10. i članaka 11., 12., 13. i 14. Direktive 2014/23/EU, članka 7. i 8., članka 10. točaka od (b) do (f) te od (h) do (j) Direktive 2014/24/EU, članka 18., članka 21. točaka od (b) do (e) te od (g) do (i) i članaka 29. i 30. Direktive 2014/25/EU te članka 13. točaka od (a) do (d) i od (f) do (h) i točke (j) Direktive 2009/81/EZ, sljedećim osobama, subjektima ili tijelima, ili nastavak izvršavanja bilo kojeg takvog ugovora sa

sljedećim osobama, subjektima ili tijelima: (a) ruski državljanin ili fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo s poslovnim nastanom u Rusiji; (b) pravna osoba, subjekt ili tijelo u čijim vlasničkim pravima subjekt iz točke (a) ovog stavka ima izravno ili neizravno više od 50 % udjela; ili (c) fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo koji djeluju za račun ili prema uputama subjekta iz točke (a) ili (b), uključujući, ako oni čine više od 10 % vrijednosti ugovora, podugovaratelje, dobavljače ili subjekte na čije se kapacitete oslanja u smislu direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25/EU i 2009/81/EZ.“ U skladu s navedenim, Naručitelj će prije donošenja odluke od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu, zatražiti da u primjerenom roku, ne kraćem od 5 (pet) dana, dostavi Izjavu o nepostojanju osnove za zabranu dodjele ugovora o javnoj nabavi na ili u skladu s prilogom ove DON, osim ako već posjeduje te dokumente. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, svi članovi zajednice dužni su potpisati predmetnu Izjavu. Ako naručitelj utvrdi da se na gospodarskog subjekta odnosi zabrana iz članka 5.k. Uredbe Vijeća (EU) 2022/576 od 8. travnja 2022. o izmjeni Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini, Naručitelj će smatrati da ponuda tog ponuditelja nije u skladu s DON-om pa će ponudu odbiti kao nepravilnu.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Grupa 1: Izvođenje radova za projekt zamjene vrelovodne mreže 2026. - Malešnica Jugozapad

Description: Izvođenje radova za projekt zamjene vrelovodne mreže 2026. - Malešnica Jugozapad

Internal identifier: G-V-1/26-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Grad Zagreb

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/06/2026

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Ponude se izrađuju bez posebne naknade te će ponuditelj snositi sve troškove u vezi njegovog sudjelovanja u nadmetanju, a Naručitelj ni u kojem slučaju nije odgovoran ili dužan snositi troškove bez obzira na vođenje ili ishod nadmetanja. Sve informacije o postupku dostupne su i na službenoj internetskoj stranici Naručitelja: www.hep.hr.

Napomena: Informacije na službenim internetskim stranicama HEP-a d.d. su informativnog karaktera. Prilikom preuzimanja DON-a s internetske stranice Naručitelja, zainteresirani gospodarski subjekt neće biti automatski obaviješteni o eventualnim dodatnim izmjenama i objašnjenjima. U tom slučaju gospodarski subjekti koji su preuzeli DON s internetske stranice Naručitelja sami snose rizik izrade ponude na temelju neodgovarajuće dokumentacije.

Projektna dokumentacija za predmetne radove dostupna je na sljedećoj poveznici:

<https://nextcloud.hep.hr/s/HcqzyXepkS8JLji>.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok za radove

Description: Dužim jamstvenim rokom od minimalnog, za izvedene radove, se osigurava duže trajanje jamstvenih prava te sigurnija i stabilnija isporuka toplinske energije. Najkraći jamstveni rok za izvedene radove je 4 godine. Za ponuđeni jamstveni rok od 7 godina i duži ponuditelj će dobiti maksimalni broj bodova. Jamstveni rok počinje teći od dana preuzimanja radova koji će se konstatirati u primopredajnom zapisniku po završetku svih radova planiranih Ugovorom, odnosno od dana otklanjanja nedostataka, a traje do roka navedenog u Izjavi o jamstvenom roku. Najveći broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 10 bodova. Bodovi za ponuđen duži jamstveni rok dodjeljivat će se u skladu sa skalom bodova prema Tablici B iz priloga Kriteriji za odabir ENP Detaljniji opis kriterija nalazi se u prilogu Kriteriji za odabir ENP.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/81097>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/81097>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je u sklopu svoje ponude kao jamstvo za ozbiljnost ponude dužan dostaviti: Grupa 1: bankarsku garanciju Grupa 2: bankarsku garanciju Grupa 3: bankarsku garanciju Grupa 4: bankarsku garanciju. Bankarska garancija mora biti neopoziva, plativa na prvi poziv, bez prava prigovora (protesta) i bezuvjetna. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora glasiti na Naručitelja (naziv, adresa sjedišta i OIB). U slučaju dostave

ponude zajednice gospodarskih subjekata, prihvatljivo jamstvo za ozbiljnost ponude može za ponuditelja dati bilo koji član zajednice na ukupno traženi iznos ili neki ili svi članovi zajednice sveukupno do ukupno traženog iznosa. U slučaju podnošenja zajedničke ponude jamstvo za ozbiljnost ponude treba sadržavati jasan i nedvosmislen navod o tome tko je ponuditelj. U jamstvu za ozbiljnost ponude trebaju se nalaziti podaci o svim članovima zajednice gospodarskih subjekata bez obzira na to koji od članova zajednice gospodarskih subjekata dostavlja jamstvo u sklopu ponude. Trajanje jamstva ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. Ako se ponuditelj usuglasi sa zahtjevom Naručitelja za produženje valjanosti ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude mora se produžiti u skladu s produženjem roka valjanosti ponude. U tu će se svrhu ponuditelju dati primjereni rok ne kraći od 5 dana. Naručitelj može polagati pravo na iznos jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju: a) ako ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti b) nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata u skladu s člankom 263. ZJN 2016 c) neprihvatanja ispravka računske greške d) odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi i/ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U tekstu bankarske garancije treba taksativno navesti sve prethodno naznačene slučajeve za koje se izdaje jamstvo za ozbiljnost ponude. Naručitelj će ponuditeljima čija ponuda nije odabrana jamstvo za ozbiljnost ponude vratiti najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja ugovora na snagu, odnosno od dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Traženo jamstvo za ozbiljnost ponude koje u ovom trenutku nije moguće slati i primati kao elektronički dokument, zainteresirani gospodarski subjekt u roku za dostavu ponuda, dostavlja Naručitelju u zatvorenoj poštanskoj omotnici na adresu za dostavu ponuda u skladu s uvjetima ove dokumentacije o nabavi.

Deadline for receipt of tenders: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb

Additional information: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja koji provode javno otvaranje ponuda neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ako je predstavnik ponuditelja na javnom otvaranju osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ugovor o javnoj nabavi sklopit će se u pisanom obliku u skladu s uvjetima određenima u DON-u i odabranom ponudom. Opći uvjeti ugovora će se temeljiti na Zakonu o obveznim odnosima i ostalim pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Detaljni uvjeti plaćanja propisani su u članku 4. prijedloga ugovora.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Grupa 2: Izvođenje radova za projekt zamjene vrelovodne mreže 2026. - Malešnica Sjeverozapad

Description: Izvođenje radova za projekt zamjene vrelovodne mreže 2026. - Malešnica Sjeverozapad

Internal identifier: G-V-1/26-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Grad Zagreb

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/06/2026

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 100 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Ponude se izrađuju bez posebne naknade te će ponuditelj snositi sve troškove u vezi njegovog sudjelovanja u nadmetanju, a Naručitelj ni u kojem slučaju nije odgovoran ili dužan snositi troškove bez obzira na vođenje ili ishod nadmetanja. Sve informacije o postupku dostupne su i na službenoj internetskoj stranici Naručitelja: www.hep.hr.

Napomena: Informacije na službenim internetskim stranicama HEP-a d.d. su informativnog karaktera. Prilikom preuzimanja DON-a s internetske stranice Naručitelja, zainteresirani gospodarski subjekt neće biti automatski obaviješteni o eventualnim dodatnim izmjenama i

objašnjenjima. U tom slučaju gospodarski subjekti koji su preuzeli DON s internetske stranice Naručitelja sami snose rizik izrade ponude na temelju neodgovarajuće dokumentacije. Projektna dokumentacija za predmetne radove dostupna je na sljedećoj poveznici:
<https://nextcloud.hep.hr/s/HcqzyXepkS8JLji>.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok za radove

Description: Dužim jamstvenim rokom od minimalnog, za izvedene radove, se osigurava duže trajanje jamstvenih prava te sigurnija i stabilnija isporuka toplinske energije. Najkraći jamstveni rok za izvedene radove je 4 godine. Za ponuđeni jamstveni rok od 7 godina i duži ponuditelj će dobiti maksimalni broj bodova. Jamstveni rok počinje teći od dana preuzimanja radova koji će se konstatirati u primopredajnom zapisniku po završetku svih radova planiranih Ugovorom, odnosno od dana otklanjanja nedostataka, a traje do roka navedenog u Izjavi o jamstvenom roku. Najveći broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 10 bodova. Bodovi za ponuđen duži jamstveni rok dodjeljivat će se u skladu sa skalom bodova prema Tablici B iz priloga Kriteriji za odabir ENP Detaljniji opis kriterija nalazi se u prilogu Kriteriji za odabir ENP.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/81097>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/81097>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je u sklopu svoje ponude kao jamstvo za ozbiljnost ponude dužan dostaviti: Grupa 1: bankarsku garanciju Grupa 2: bankarsku garanciju Grupa 3: bankarsku garanciju Grupa 4: bankarsku garanciju. Bankarska garancija mora biti neopoziva, plativa na prvi poziv, bez prava prigovora (protesta) i bezuvjetna. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora glasiti na Naručiitelja (naziv, adresa sjedišta i OIB). U slučaju dostave ponude zajednice gospodarskih subjekata, prihvatljivo jamstvo za ozbiljnost ponude može za ponuditelja dati bilo koji član zajednice na ukupno traženi iznos ili neki ili svi članovi zajednice sveukupno do ukupno traženog iznosa. U slučaju podnošenja zajedničke ponude jamstvo za ozbiljnost ponude treba sadržavati jasan i nedvosmislen navod o tome tko je ponuditelj. U jamstvu za ozbiljnost ponude trebaju se nalaziti podaci o svim članovima zajednice gospodarskih subjekata bez obzira na to koji od članova zajednice gospodarskih subjekata dostavlja jamstvo u sklopu ponude. Trajanje jamstva ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. Ako se ponuditelj usuglasi sa zahtjevom Naručiitelja za produženje valjanosti ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude mora se produžiti u skladu s produženjem roka valjanosti ponude. U tu će se svrhu ponuditelju dati primjereni rok ne kraći od 5 dana. Naručiitelj može polagati pravo na iznos jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju: a) ako ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti b) nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata u skladu s člankom 263. ZJN 2016 c) neprihvatanja ispravka računske greške d) odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi i/ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U tekstu bankarske garancije treba taksativno navesti sve prethodno naznačene slučajeve za koje se izdaje jamstvo za ozbiljnost ponude. Naručiitelj će ponuditeljima čija ponuda nije odabrana jamstvo za ozbiljnost ponude vratiti najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja ugovora na snagu, odnosno od dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Traženo jamstvo za ozbiljnost ponude koje u ovom trenutku nije moguće slati i primiti kao elektronički dokument, zainteresirani gospodarski subjekt u roku za dostavu ponuda, dostavlja Naručiitelju u zatvorenoj poštanskoj omotnici na adresu za dostavu ponuda u skladu s uvjetima ove dokumentacije o nabavi.

Deadline for receipt of tenders: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb

Additional information: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju

samo članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja koji provode javno otvaranje ponuda neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ako je predstavnik ponuditelja na javnom otvaranju osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ugovor o javnoj nabavi sklopit će se u pisanom obliku u skladu s uvjetima određenima u DON-u i odabranom ponudom. Opći uvjeti ugovora će se temeljiti na Zakonu o obveznim odnosima i ostalim pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Detaljni uvjeti plaćanja propisani su u članku 4. prijedloga ugovora.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Grupa 3: Izvođenje radova za projekt zamjene vrelovodne mreže 2026. - Malešnica Istok

Description: Izvođenje radova za projekt zamjene vrelovodne mreže 2026. - Malešnica Istok

Internal identifier: G-V-1/26-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Grad Zagreb

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/06/2026

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Ponude se izrađuju bez posebne naknade te će ponuditelj snositi sve troškove u vezi njegovog sudjelovanja u nadmetanju, a Naručitelj ni u kojem slučaju nije odgovoran ili dužan snositi troškove bez obzira na vođenje ili ishod nadmetanja. Sve informacije o postupku dostupne su i na službenoj internetskoj stranici Naručitelja: www.hep.hr.

Napomena: Informacije na službenim internetskim stranicama HEP-a d.d. su informativnog karaktera. Prilikom preuzimanja DON-a s internetske stranice Naručitelja, zainteresirani gospodarski subjekt neće biti automatski obaviješteni o eventualnim dodatnim izmjenama i objašnjenjima. U tom slučaju gospodarski subjekti koji su preuzeli DON s internetske stranice Naručitelja sami snose rizik izrade ponude na temelju neodgovarajuće dokumentacije.

Projektna dokumentacija za predmetne radove dostupna je na sljedećoj poveznici:

<https://nextcloud.hep.hr/s/HcqzyXepkS8JLji>.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok za radove

Description: Dužim jamstvenim rokom od minimalnog, za izvedene radove, se osigurava duže trajanje jamstvenih prava te sigurnija i stabilnija isporuka toplinske energije. Najkraći jamstveni rok za izvedene radove je 4 godine. Za ponuđeni jamstveni rok od 7 godina i duži ponuditelj će dobiti maksimalni broj bodova. Jamstveni rok počinje teći od dana preuzimanja radova koji će se konstatirati u primopredajnom zapisniku po završetku svih radova planiranih Ugovorom, odnosno od dana otklanjanja nedostataka, a traje do roka navedenog u Izjavi o jamstvenom roku. Najveći broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 10 bodova.

Bodovi za ponuđen duži jamstveni rok dodjeljivat će se u skladu sa skalom bodova prema Tablici B iz priloga Kriteriji za odabir ENP Detaljniji opis kriterija nalazi se u prilogu Kriteriji za odabir ENP.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/81097>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/81097>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je u sklopu svoje ponude kao jamstvo za ozbiljnost ponude dužan dostaviti: Grupa 1: bankarsku garanciju Grupa 2: bankarsku garanciju Grupa 3: bankarsku garanciju Grupa 4: bankarsku garanciju. Bankarska garancija mora biti neopoziva, plativa na prvi poziv, bez prava prigovora (protesta) i bezuvjetna. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora glasiti na Naručitelja (naziv, adresa sjedišta i OIB). U slučaju dostave ponude zajednice gospodarskih subjekata, prihvatljivo jamstvo za ozbiljnost ponude može za ponuditelja dati bilo koji član zajednice na ukupno traženi iznos ili neki ili svi članovi zajednice sveukupno do ukupno traženog iznosa. U slučaju podnošenja zajedničke ponude jamstvo za ozbiljnost ponude treba sadržavati jasan i nedvosmislen navod o tome tko je ponuditelj. U jamstvu za ozbiljnost ponude trebaju se nalaziti podaci o svim članovima zajednice gospodarskih subjekata bez obzira na to koji od članova zajednice gospodarskih subjekata dostavlja jamstvo u sklopu ponude. Trajanje jamstva ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. Ako se ponuditelj usuglasi sa zahtjevom Naručitelja za produženje valjanosti ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude mora se produžiti u skladu s produženjem roka valjanosti ponude. U tu će se svrhu ponuditelju dati primjereni rok ne kraći od 5 dana. Naručitelj može polagati pravo na iznos jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju: a) ako ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti b) nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata u skladu s člankom 263. ZJN 2016 c) neprihvatanja ispravka računske greške d) odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi i/ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora

o javnoj nabavi. U tekstu bankarske garancije treba taksativno navesti sve prethodno naznačene slučajeve za koje se izdaje jamstvo za ozbiljnost ponude. Naručitelj će ponuditeljima čija ponuda nije odabrana jamstvo za ozbiljnost ponude vratiti najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja ugovora na snagu, odnosno od dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Traženo jamstvo za ozbiljnost ponude koje u ovom trenutku nije moguće slati i primati kao elektronički dokument, zainteresirani gospodarski subjekt u roku za dostavu ponuda, dostavlja Naručitelju u zatvorenoj poštanskoj omotnici na adresu za dostavu ponuda u skladu s uvjetima ove dokumentacije o nabavi.

Deadline for receipt of tenders: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb

Additional information: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštteni predstavnici ponuditelja. Ovlaštteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručitelja koji provode javno otvaranje ponuda neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ako je predstavnik ponuditelja na javnom otvaranju osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ugovor o javnoj nabavi sklopit će se u pisanom obliku u skladu s uvjetima određenima u DON-u i odabranom ponudom. Opći uvjeti ugovora će se temeljiti na Zakonu o obveznim odnosima i ostalim pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Detaljni uvjeti plaćanja propisani su u članku 4. prijedloga ugovora.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Grupa 4: Izvođenje radova za projekt zamjene vrelovodne mreže 2026. - Magistrala Borovje

Description: Izvođenje radova za projekt zamjene vrelovodne mreže 2026. - Magistrala Borovje

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Grad Zagreb

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/06/2026

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 100 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Ponude se izrađuju bez posebne naknade te će ponuditelj snositi sve troškove u vezi njegovog sudjelovanja u nadmetanju, a Naručitelj ni u kojem slučaju nije odgovoran ili dužan snositi troškove bez obzira na vođenje ili ishod nadmetanja. Sve

informacije o postupku dostupne su i na službenoj internetskoj stranici Naručitelja: www.hep.hr.

Napomena: Informacije na službenim internetskim stranicama HEP-a d.d. su informativnog karaktera. Prilikom preuzimanja DON-a s internetske stranice Naručitelja, zainteresirani gospodarski subjekt neće biti automatski obaviješteni o eventualnim dodatnim izmjenama i objašnjenjima. U tom slučaju gospodarski subjekti koji su preuzeli DON s internetske stranice Naručitelja sami snose rizik izrade ponude na temelju neodgovarajuće dokumentacije.

Projektna dokumentacija za predmetne radove dostupna je na sljedećoj poveznici:

<https://nextcloud.hep.hr/s/HcqzyXepkS8JLji>.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Tools, plant, or technical equipment
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards
Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok za radove

Description: Dužim jamstvenim rokom od minimalnog, za izvedene radove, se osigurava duže trajanje jamstvenih prava te sigurnija i stabilnija isporuka toplinske energije. Najkraći jamstveni rok za izvedene radove je 4 godine. Za ponuđeni jamstveni rok od 7 godina i duži ponuditelj će dobiti maksimalni broj bodova. Jamstveni rok počinje teći od dana preuzimanja radova koji će se konstatirati u primopredajnom zapisniku po završetku svih radova planiranih Ugovorom, odnosno od dana otklanjanja nedostataka, a traje do roka navedenog u Izjavi o jamstvenom roku. Najveći broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 10 bodova. Bodovi za ponuđen duži jamstveni rok dodjeljivat će se u skladu sa skalom bodova prema Tablici B iz priloga Kriteriji za odabir ENP Detaljniji opis kriterija nalazi se u prilogu Kriteriji za odabir ENP.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/81097>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/81097>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je u sklopu svoje ponude kao jamstvo za ozbiljnost ponude dužan dostaviti: Grupa 1: bankarsku garanciju Grupa 2: bankarsku garanciju

Grupa 3: bankarsku garanciju Grupa 4: bankarsku garanciju. Bankarska garancija mora biti neopoziva, plativa na prvi poziv, bez prava prigovora (protesta) i bezuvjetna. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora glasiti na Naručiitelja (naziv, adresa sjedišta i OIB). U slučaju dostave ponude zajednice gospodarskih subjekata, prihvatljivo jamstvo za ozbiljnost ponude može za ponuditelja dati bilo koji član zajednice na ukupno traženi iznos ili neki ili svi članovi zajednice sveukupno do ukupno traženog iznosa. U slučaju podnošenja zajedničke ponude jamstvo za ozbiljnost ponude treba sadržavati jasan i nedvosmislen navod o tome tko je ponuditelj. U jamstvu za ozbiljnost ponude trebaju se nalaziti podaci o svim članovima zajednice gospodarskih subjekata bez obzira na to koji od članova zajednice gospodarskih subjekata dostavlja jamstvo u sklopu ponude. Trajanje jamstva ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. Ako se ponuditelj usuglasi sa zahtjevom Naručiitelja za produženje valjanosti ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude mora se produžiti u skladu s produženjem roka valjanosti ponude. U tu će se svrhu ponuditelju dati primjereni rok ne kraći od 5 dana. Naručiitelj može polagati pravo na iznos jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju: a) ako ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti b) nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata u skladu s člankom 263. ZJN 2016 c) neprihvatanja ispravka računske greške d) odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi i/ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U tekstu bankarske garancije treba taksativno navesti sve prethodno naznačene slučajeve za koje se izdaje jamstvo za ozbiljnost ponude. Naručiitelj će ponuditeljima čija ponuda nije odabrana jamstvo za ozbiljnost ponude vratiti najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja ugovora na snagu, odnosno od dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Traženo jamstvo za ozbiljnost ponude koje u ovom trenutku nije moguće slati i primati kao elektronički dokument, zainteresirani gospodarski subjekt u roku za dostavu ponuda, dostavlja Naručiitelju u zatvorenoj poštanskoj omotnici na adresu za dostavu ponuda u skladu s uvjetima ove dokumentacije o nabavi.

Deadline for receipt of tenders: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb

Additional information: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštteni predstavnici ponuditelja. Ovlaštteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva Naručiitelja koji provode javno otvaranje ponuda neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ako je predstavnik ponuditelja na javnom otvaranju osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ili vlasnik obrta, dovoljno je donijeti na uvid izvadak iz sudskog registra ili obrtnicu.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ugovor o javnoj nabavi sklopit će se u pisanom obliku u skladu s uvjetima određenima u DON-u i odabranom ponudom. Opći uvjeti ugovora će se temeljiti na Zakonu o obveznim odnosima i ostalim pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Detaljni uvjeti plaćanja propisani su u članku 4. prijedloga ugovora.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Registration number: 15907062900

Postal address: Miševička ulica 15a

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Jurica Barun, mag.oec.

Email: nabava.toplinarstvo@hep.hr

Telephone: +385 16009585

Internet address: <https://www.hep.hr/toplinarstvo/>

Buyer profile: <https://www.hep.hr/toplinarstvo/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e83622ab-353a-4b0c-a898-c02f01847fd8-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Na temelju upita zainteresiranog gospodarskog subjekta te uočenih pogrešaka u DON-u, Naručitelj objavljuje izmjene DON-a, odnosno troškovnika, tehničkih opisa te prijedloga Ugovora za sve grupe predmeta nabave. Naručitelj produljuje rok za dostavu ponuda do 22.05.2026. do 09:00 sati.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Section identifier: LOT-0003

Section identifier: LOT-0004

Description of changes: Izmjena troškovnika - Na temelju upita zainteresiranog gospodarskog subjekta te uočenih pogrešaka u DON-u, Naručitelj objavljuje izmjene DON-a, odnosno troškovnika, tehničkih opisa te prijedloga Ugovora za sve grupe predmeta nabave.

The procurement documents were changed on: 13/05/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Section identifier: LOT-0003

Section identifier: LOT-0004

Description of changes: Rok za dostavu - Naručitelj produljuje rok za dostavu ponuda do 22.05.2026. do 09:00 sati.

The procurement documents were changed on: 13/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: 6851249a-cf48-4299-aad9-809eca522d1b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 11/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 327440-2026

OJ S issue number: 92/2026

Publication date: 13/05/2026