

Belgium-Ghent: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 124/2021 30/06/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadsontwikkeling Gent

National registration number: 0367.300.594_23257

Postal address: Voldersstraat 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Tom Tastenhoye

E-mail: tom.tastenhoye@sogent.be

Internet address(es):

Main address: www.sogent.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=415431>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://sogent.be/bestekken>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=AG+SOB+Gent-2021%2F18-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Stadsontwikkeling

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

2021/18 – Project Oude Dokken, Stapel-plein Z1o* Realisatie van een meergezinswoning met budgethuurappartementen

Reference number: AG SOB Gent-2021/18-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Het doel van onderhavige procedure is de selectie van een private partner, i.c. een multidisciplinair team, om uiteindelijk te komen tot een contractuele publiek-private samenwerking (PPS) tussen sogent als publieke partner enerzijds en een private partner anderzijds, met als doelstelling het verlenen van een erfpachtrecht voor de realisatie van een woonproject met budgethuurappartementen op de site van de Oude Dokken, aan het Stapelplein.

De private partner zal instaan voor het ontwerp, de financiering en de realisatie van de private ontwik-keling, onder de verplichting tot het afsluiten van een hoofdhuurovereenkomst met Huuringent vzw, en onder de publieke last van het uitvoeren van publieke omgevingswerken aan het (toekomstig) openbaar domein.

Deze opdracht is een opdracht voor werken in de zin van art. 2, 18o van de Wet Overheidsopdrachten.

De opdracht wordt uitvoerig omschreven onder hoofdstuk 3 van de selectieleidraad.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Stapelplein Gent.

II.2.4. Description of the procurement

Het doel van onderhavige procedure is de selectie van een private partner, i.c. een multidisciplinair team, om uiteindelijk te komen tot een contractuele publiek-private samenwerking (PPS) tussen sogent als publieke partner enerzijds en een private partner anderzijds, met als doelstelling het verlenen van een erfpachtrecht voor de realisatie van een woonproject met budgethuurappartementen op de site van de Oude Dokken, aan het Stapelplein.

De private partner zal instaan voor het ontwerp, de financiering en de realisatie van de private ontwik-keling, onder de verplichting tot het afsluiten van een hoofdhuurovereenkomst met Huuringent vzw, en onder de publieke last van het uitvoeren van publieke omgevingswerken aan het (toekomstig) openbaar domein.

Deze opdracht is een opdracht voor werken in de zin van art. 2, 18o van de Wet Overheidsopdrachten.

De opdracht wordt uitvoerig omschreven onder hoofdstuk 3 van de selectieleidraad.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 99

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De uitvoeringstermijn zal worden opgenomen in het bestek.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Zie bestek.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Non discriminatie.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/09/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

15 dagen voor schorsing, zestig dagen voor vernietiging.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/06/2021