

Belgium-Ghent: Construction work

OJ S 124/2021 30/06/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gent

National registration number: 0207.451.227_156

Postal address: Botermarkt 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Annemieke Van Melkebeek

E-mail: Annemieke.vanmelkebeek@stad.gent

Internet address(es):

Main address: www.gent.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=415511>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=415511>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=STAD+GENT-PBR%2F2021%2F018%E2%80%93ID5168-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Overheidsopdracht voor de aanduiding van een private partner voor de opdrachthoudende vereniging IVAGO

Reference number: STAD GENT-PBR/2021/018-ID5168-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Op 6.6.1994 richtte Stad Gent samen met de gemeente Destelbergen de Intercommunale Vereniging voor Afvalbeheer van Gent en Omstreken (hierna: "IVAGO") op met het oog op de bevoegdheidsoverdracht van de wettelijke taken aangaande de organisatie van activiteiten inzake afvalophaling en afvalverwerking. In dat kader werd een private partner (ECOV) aangeduid die zijn noodzakelijke kennis en expertise inzake afval aan de intercommunale ter beschikking stelde met het oog op de exploitatie van IVAGO. Ook de afvalintercommunales IDM en IVLA zijn aandeelhouder (voor 0,01 procent) van IVAGO.

IVAGO kwalificeert thans als een opdrachthoudende vereniging met private deelname in de zin van artikel 413 e.v. van het Decreet van 22.12.2017 over het Lokaal Bestuur (hierna: het "Decreet Lokaal Bestuur") en is op dit ogenblik onderworpen aan de toepassing van de rechtspersonenbelasting.

IVAGO werd oorspronkelijk opgericht voor een maximale duurtijd van dertig jaar. Bijgevolg eindigt IVAGO in haar huidige rechtsvorm in principe op 5.6.2024. Op dat ogenblik neemt ook de huidige

private deelname een einde. Ook na de voormelde datum van 5.6.2024 is de Aanbestedende Overheid voornemens om de activiteiten van IVAGO in te richten middels een opdrachthoudende vereniging met private deelname in de zin van artikel 413 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur, waarin zowel de publieke partner (c.q. de Stad Gent en de Gemeente Destelbergen, c.q. de Aanbestedende Overheid) als de – nader toe te wijzen — private partner zullen deelnemen.

Aldus zullen de Stad Gent, evenals de gemeente Destelbergen middels een transparante overheidsopdrachtenprocedure (i.e. de huidige Opdracht) een nieuwe private partner aanduiden voor deelname in IVAGO met ingang van 6.6.2024 en dit voor een periode van in principe 18 jaar.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE23 Prov. Oost-Vlaanderen

Main site or place of performance: Gent

II.2.4. Description of the procurement

De voorliggende Opdracht bestaat uit de aanduiding van een private partner voor IVAGO en dit met het oog op het bewerkstelligen van een duurzame samenwerking van (maximaal) 18 jaar

(periode 2024-2042), zij het dat er tussentijds diverse evaluatiemomenten zullen worden ingebouwd en dat bepaalde taken vroeger zouden kunnen worden beëindigd.

De private partner zal in beginsel aandeelhouder worden van IVAGO en daarnaast diverse taken binnen en voor IVAGO uitvoeren. De financiering van de revamping van de AEC (kerntaak 2; zie Selectieleidraad) en

van de, tijdens de uitvoering van de Opdracht in samenwerking met de private partner finaal te beslissen, uitbreiding van het warmte en/of stoomnet (kerntaak 4, zie Selectieleidraad), zal bij IVAGO liggen, met dien verstande dat de private partner wel zal instaan voor de (beperkte) voorfinanciering tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, in functie van het verloop daarvan en de betalingen in dat verband. De modaliteiten hiervan zullen in de volgende fase nader worden uitgewerkt. Voor de taken die de Aanbestedende Overheid in beginsel globaal gezien beoogt toe te vertrouwen aan de nader aan te duiden private partner, en de uitgebreide beschrijving van de aanbesteding, zie Selectieleidraad.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 216

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 115-301096](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/09/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Fax: +32 22349499

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Fax: +32 22349499

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/06/2021