

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 158/2017 19/08/2017****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin Kaupungin asuntotuotantotoimisto

National registration number: 0201256-6

Postal address: Junailijankuja 3

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00520

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Jouni Mettiäinen

E-mail: jouni.mettiainen@att.hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>Address of the buyer profile: <http://www.att.hel.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Jätkäsaaren asuntokortteli 20075 / 1-3 hanke- ja kokonaissuunnittelu.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö Helsingin Jätkäsaaren rakennettavien kolmen asuinkerrostaloyhtiön ja autohallin hankesuunnittelusta ja tietomallinnetusta kokonaissuunnittelusta.

Kokonaissuunnitteluun sisältyy pää-, arkkitehti- ja pihasuunnittelu, rakenne-, lvia- ja sähkösuunnittelu tietomallintamalla tämän tarjouskyselyn mukaisesti.

Suunnittelukokonaisuus sisältää seuraavat perustettavat erilliset yhtiöt:

— 20075/1, Haso Jamaika, ARA:n kustannusvalvoma asumisoikeuskohde,

— 20075/2, As Oy Helsingin Havanna, Hitas ehdoin myytävä RS-kohde,

— 20075/3, Heka Jätkäsaari Kanariankatu 3, ARA:n kustannusvalvoma vuokratalokohde. Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

Hankinnan ilmoitettu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 932 090,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki, Jätkäsaaren projektialue.

II.2.4. Description of the procurement

Tehvävän kuvaus:

Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana ja suunnitteluryhmän kokoajana.

Arkkitehtisuunnittelun osalta suunnitteluryhmään tulee nimetä pääsuunnittelija, projektiarkkitehti, maisema-arkkitehti, tietomallikoordinaattori. Erikoissuunnittelun osalta tulee nimetä kultakin suunnittelualalta vastuullisen suunnittelija, joka vastaa tämän erikoisalan kokonaisuudesta ja siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Ryhmittymän on kyettävä viimeistään sopimuksen allekirjoitushetkellä osoittamaan yksi organisaatio, joka hoitaa kaiken yhteydenpidon tilaajan kanssa.

Kilpailun tarkoitus:

Tarkoituksena on hakea kyseessä olevalle osittain valtion lainoittamalle, Helsingin kaupungin omistamalle korttelikokonaisuudelle suunnitteluryhmä, joka tekee hankesuunnitelman ja kohteen kokonaissuunnittelun yhteistyössä asuntotuotantotoimiston (ATT), Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Helsingin Asumisoikeus Oy:n kanssa.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatuperuste / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 199-358707](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Jätkäsaaren asuntokortteli 20075 / 1-3 hanke- ja kokonaissuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/02/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy

National registration number: 0364351-1

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 932 090,00 EUR

Total value of the contract/lot: 932 090,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2017