

Poland-Poznań: Real estate services**OJ S 158/2017 19/08/2017****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu

Postal address: ul. Fredry 12

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-701

Country: Poland

Contact person: Radosław Stróżyk

E-mail: rstrozyk@anr.gov.pl

Telephone: +61 8560619

Fax: +61 8560683

Internet address(es):Main address: www.anr.gov.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: gospodarowanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługi wycen nieruchomości w związku z wykonywaniem przez ANR przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Reference number: 016/POZ/20/2017

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zawarcie umów na świadczenie usługi w zakresie wycen nieruchomości nie będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z wykonywaniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych przepisów ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 109 073,17 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Województwo wielkopolskie.

II.2.4. Description of the procurement

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanych niebędących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z wykonywaniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych przepisów ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) z terenu następujących powiatów województwa wielkopolskiego: chodzieski, czarnkowsko-trzcianecki, pilski, wągrowiecki, złotowski.

Typy nieruchomości i szacunkowa liczba operatów:

niezabudowana o pow. do 2 ha – 10 operatów

niezabudowana o pow. od 2,0001 ha do 5 ha – 10 operatów

niezabudowana o pow. od 5,0001 ha do 20 ha – 5 operatów

niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 50 ha – 5 operatów

niezabudowana o pow. od 50,0001 ha – 5 operatów.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Województwo wielkopolskie.

II.2.4. Description of the procurement

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanych niebędących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z wykonywaniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych przepisów ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) z terenu następujących powiatów województwa wielkopolskiego:

gnieźnieński, gostyński, grodziski, jarociński, kaliski, kępiński, kołski, koniński, kościański, krotoszyński, leszczyński, międzychodzki, nowotomyski, obornicki, ostrowski, ostrzeszowski, pleszewski, poznański, rawicki, słupecki, szamotulski, średzki, śremski, turecki, wolsztyński, wrzesiński oraz teren Miasta Kalisz, Miasta Leszno, Miasta Poznań, Miasta Konin

Typy nieruchomości i szacunkowa liczba operatów:

niezabudowana o pow. do 2 ha – 20 operatów

niezabudowana o pow. od 2,0001 ha do 5 ha – 20 operatów

niezabudowana o pow. od 5,0001 ha do 20 ha – 7 operatów

niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 50 ha – 7 operatów

niezabudowana o pow. od 50,0001 ha – 10 operatów.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Województwo wielkopolskie.

II.2.4. Description of the procurement

Określenie wartości nieruchomości zabudowanych niebędących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z wykonywaniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych przepisów ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) z terenu następujących powiatów województwa wielkopolskiego: chodzieski, czarnkowsko-trzcianecki, pilski, wągrowiecki, złotowski

Typy nieruchomości i szacunkowa liczba operatów:

zabudowana o pow. do 2 ha – 10 operatów

zabudowana o pow. od 2,0001 ha do 5 ha – 7 operatów

zabudowana o pow. od 5,0001 ha do 20 ha – 5 operatów

zabudowana o pow. od 20,0001 ha do 50 ha – 5 operatów

zabudowana o pow. od 50,0001 ha – 2 operaty.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Województwo wielkopolskie.

II.2.4. Description of the procurement

Określenie wartości nieruchomości zabudowanych niebędących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwaw związku z wykonywaniem przez Agencję Nieruchomości Rolnych przepisów ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) z terenu następujących powiatów województwa wielkopolskiego: gnieźnieński, gostyński, grodziski, jarociński, kaliski, kępiński, kolski, koniński,kościański, krotoszyński, leszczyński, międzychodzki, nowotomyski, obornicki, ostrowski, ostrzeszowski,pleszewski, poznański, rawicki, słupecki, szamotulski, średzki, śremski, turecki, wolsztyński, wrzesiński oraz teren Miasta Kalisz, Miasta Leszno, Miasta Poznań, Miasta Konin

Typy nieruchomości i szacunkowa liczba operatów:

zabudowana o pow. do 2 ha – 17 operatów

zabudowana o pow. od 2,0001 ha do 5 ha – 15 operatów

zabudowana o pow. od 5,0001 ha do 20 ha – 8 operatów

zabudowana o pow. od 20,0001 ha do 50 ha – 7 operatów

zabudowana o pow. od 50,0001 ha – 2 operaty.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 095-186905](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Lot No: 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/08/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rzeczoznawca Majątkowy Jerzy Paprzycki

Postal address: ul. Poznańska 52

Town: Tulce

NUTS code: PL41 Wielkopolskie
Postal code: 63 -004
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 125 609,76 PLN
Total value of the contract/lot: 109 073,17 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Lot No: 4

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

2. W sprawach innych nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2017