

Denmark-Vejle: Construction-related services

OJ S 181/2015 18/09/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Haderslev Kommune og Region Syddanmark

Postal address: Damhaven 12

Town: Vejle

Postal code: 7100

Country: Denmark

Contact person: Region Syddanmark, Bygningsafdelingen

For the attention of: Jens Erik Beuchert

E-mail: jens.erik.beuchert@rsyd.dk

Telephone: +45 76631000

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.regionsyddanmark.dk>Electronic access to information: <http://www.regionsyddanmark.dk/wm218399>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Totalrådgivning vedrørende opførelse af Sundhedscenter Haderslev.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 6100 Haderslev.

NUTS code DK032 Syddanmark

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Totalrådgivningsydelser i forbindelse med opførelse af Sundhedscenter Haderslev som

nybyggeri.

De 2 bygherrer ønsker sammen at opføre og drive et sundhedscenter, med fokus på den mentale sundhed. Et center der kan styrke det nære sundhedsvæsen i området med én indgang til sundhedstilbud og borgerrettet forebyggelse. Sundhedscentret skal rumme følgende kommunale og regionale aktiviteter:

Inden for psykiatri og misbrug skal følgende kommunale tilbud indgå:

- pårørendeundervisning
- undervisning i egen sygdom
- tilbud om fysisk aktivitet for borgere med mentale sundhedsudfordringer
- Rådgivningscentret (behandling og rådgivning om alkohol og misbrug)
- socialpsykiatrisk bostøttekorps
- cafe- og væresteds aktiviteter.

I sundhedscentret skal følgende regionale lokalpsykiatriske tilbud indgå:

- almen ambulant behandling — individuelt og i grupper
- opsøgende teams
- base for regionale specialiserede teams (oligofreni, retspsykiatri mv.), når de er i byen
- pårørendeundervisning
- undervisning i egen sygdom
- oplysning og åben rådgivning om psykisk sygdom (Psykinfo).

Følgende kommunale sundhedstilbud indgår:

- almene livsstilstilbud (rygestop, motionstilbud m.fl.)
- tilbud til kronisk syge
- sygeplejeklinik (integreret i Rådgivningscentret)
- inkontinensklinik
- sundhedspleje
- fremskudt visitation og straksudlevering af hjælpemidler
- tilbud om kræftrehabilitering
- tilbud til socialt udsatte og sindslidende
- andre sundhedsfremme og livsstilstilbud
- tilbud til borgere med sen hjerneskade
- funktionstest til beskrivelse og afklaring af borgerens arbejdsevne
- aktivering eksempelvis i form af fysisk træning og vejledning om KRAM-faktorer for at opkvalificere borgeren til beskæftigelse.

Sundhedstilbud — regionale aktiviteter

Følgende regionale sundhedstilbud indgår:

- Jordmoderkonsultation
- Lægevagt
- Mammografibus
- Blodbus.

De 2 bygherrer ønsker option på at kunne udvide opgaven, så projektet giver mulighed for f. eks. at praktiserende læger og andre behandlere eller tilsvarende aktiviteter og kommunal tandklinik kan blive en del af centret. Tilsvarende ønskes option for anlæggelse af sundhedshave.

Med respekt for funktionernes faglighed skal rådgiveren understøtte tanken om ét fælles sundhedscenter, hvor man søger størst muligt samarbejde, synergi og fleksibilitet — også i den bygningsmæssige løsning. Det er visionen, at etablere et sundhedscenter der opleves som synligt, tilgængeligt og attraktivt, og samtidig med den diskretion som er nødvendig for målgrupperne.

Kontrakten omfatter rådgiverydelser i form af totalrådgivning — arkitekt og ingeniørydelser — i forbindelse med opførelse af omkring 4 500 m² nybyggeri samt option på mulighed for at udvide byggeriet med op til omkring 2 500 m², såfremt dette beslattes i forslagsfasen. Den samlede økonomiske ramme for projektet eksklusive optioner på udvidelsen samt sundhedshaven forventes at være omkring godt 71 000 000 DKK ved indeks 131,0.

Totalrådgivningsydelse:

Med udgangspunkt i byggeprogram leveres nødvendigt materiale til lokalplanproces. Endvidere planlægges og gennemføres brugerproces samt rådgivning i forbindelse med projektering og udførelse, herunder udbud, kontrahering, projektopfølgning og udførelse med byggeledelse og fagtilsyn, eventuel forafleveringsproces, aflevering, styring af økonomi, tid og kvalitet, 1 års-eftersyn samt deltagelse i 5 års-eftersyn. Byggeledelse og tilsyn udbydes dog alene som optioner.

Totalrådgivningskontrakten forventes at have en varighed af omkring 3 år (33 måneder), på nuværende tidspunkt planlagt til perioden april 2015 — jan. 2018.

II.1.5. CPV code(s)

71500000 Construction-related services, 71530000 Construction consultancy services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 4 116 000 DKK
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Den arkitektoniske og funktionelle løsning. Weighting 40
2. Projektorganisation og proces. Weighting 15
3. Økonomi. Weighting 45

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 234-412210](#) of 4.12.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Totalrådgivningskontrakt — Sundhedscenter i Haderslev

V.1. Date of conclusion of the contract

27.3.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: KPF Arkitekter A/S

Postal address: Sparregade 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 4 116 000 DKK

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Totalrådgivningskontrakten er udbudt af Haderslev Kommune og Region Syddanmark i fællesskab. Begge myndigheder er således i fællesskab bygherrer og parter i totalrådgivningskontrakten med den valgte tilbudsgiver. Der er altså tale om et udbud, hvor to ordregivere i fællesskab udbyder en kontrakt. Region Syddanmark er kontaktordregiver for udbuddet.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.klfu.dk>

Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet mæglingssorgan i Danmark

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud som anført i § 7 i henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 (med senere ændringer) om håndhævelse af udbudsreglerne mv., som følger:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet inden 45 kalenderdage fra dagen efter offentliggørelsen af ordregiverens bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt.

Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

I forbindelse med klage skal betales et klagegebyr på 20 000 DKK.

Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.dk

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for Udbudsregler

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 33326144

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.4. Date of dispatch of this notice

15.9.2015