

Germany-Hamburg: Building-cleaning services

OJ S 186/2014 27/09/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VBG – Hauptverwaltung

Postal address: Deelbögenkamp 4

Town: Hamburg

Postal code: 22297

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Immobilien

For the attention of: Thomas Lieweris

Telephone: +49 4051462632

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.vbg.de

Additional information can be obtained from:

Official name: VBG – Hauptverwaltung

Postal address: Deelbögenkamp 4

Town: Hamburg

Postal code: 22297

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Immobilien

For the attention of: Thomas Lieweris

Telephone: +49 4051462632

Internet address: www.vbg.de

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: VBG – Hauptverwaltung

Postal address: Deelbögenkamp 4

Town: Hamburg

Postal code: 22297

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Immobilien

For the attention of: Thomas Lieweris

Telephone: +49 4051462632

Internet address: www.vbg.de

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: VBG – Hauptverwaltung

Postal address: Deelbögenkamp 4

Town: Hamburg

Postal code: 22297

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Immobilien

For the attention of: Thomas Lieweris

Telephone: +49 4051462632

Internet address: www.vbg.de

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Unterhaltsreinigung VBG-Bezirksverwaltung Würzburg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: VBG – Bezirksverwaltung Würzburg,

Riemenschneiderstraße 2, 97072 Würzburg.

NUTS code DE263 Würzburg, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Die Auftraggeberin beabsichtigt Reinigungsarbeiten in Büroräumen sowie Fluren, Treppenhäusern, Besprechungsräumen, der Tiefgarage und anderen Nebenräumen an ihrem Standort in Würzburg zu vergeben.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Vertrag über 24 Monate inklusive zwei Verlängerungsoptionen.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Zweimalige optionale Verlängerung der Unterhaltsreinigung.

Provisional timetable for recourse to these options:

in months: 23 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Keine.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

AGB der Verwaltungs-Berufsgenossenschaft.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Vorzulegende Nachweise:

Datenschutzvereinbarung: Mit dem Angebot gibt der Bieter die unterschriebene Datenschutzvereinbarung (siehe Anlage F-Datenschutzvereinbarung) ab. (Mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen).

Preisblatt: Mit dem Angebot gibt der Bieter das ausgefüllte Preisblatt ab (siehe Anlage D-Angebot-Preisblatt). (Mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen).

Reinigungskonzept: Mit dem Angebot legt der Bieter ein maximal zweiseitiges Reinigungskonzept sowie den Verfahrensablauf im Umgang mit Mängeln der Reinigungsqualität vor. Diese Unterlagen werden anhand folgender Kriterien bewertet:

a) Personaleinsatz;

b) Maschineneinsatz;

c) Art und Weise Qualitäts- und Mängelmanagements;

d) Kommunikation zwischen Reinigungspersonal, Tageskräften und der fachverantwortlichen Abteilung der VBG (Mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen).

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Der Nachweis der Eignung ist durch die Präqualifizierung in der Präqualifizierungsdatenbank für den Liefer- und

Dienstleistungsbereich (www.pq-vol.de) möglich. Alternativ sollen unsere zur Verfügung gestellten Formblätter ausgefüllt/genutzt werden. Vorzulegende Nachweise:
Formblatt „persönliche Lage, Zuverlässigkeit“: Mit dem Angebot wird das ausgefüllte Formblatt „Persönliche Lage/Zuverlässigkeit“ abgegeben. (Mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Alternativ zur Präqualifizierung sind Angaben im Formblatt „Persönliche Lage/Zuverlässigkeit“ notwendig. Vorzulegende Nachweise:
Formblatt „wirtschaftliche, technische Leistungsfähigkeit“: Mit dem Angebot wird das ausgefüllte Formblatt „Wirtschaftliche technische Leistungsfähigkeit“ abgegeben. (Mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:
Alternativ zur Präqualifizierung sind Angaben im Formblatt „Wirtschaftliche und technische Leistungsfähigkeit“ notwendig.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Preis. Weighting 60
2. Plausibilität der Reinigungsleistung. Weighting 30
3. Reinigungskonzept. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 29.10.2014

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.11.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 28.11.2014

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 4.11.2014

Place:

VBG Hauptverwaltung Hamburg.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: 3. Quartal 2018.

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Weitere vorzulegende Nachweise:

ggf. Formblatt „Bietergemeinschaftserklärung“: Eine Bietergemeinschaft gibt mit ihrem Angebot das Dokument „Bietergemeinschaftserklärung“ (siehe Vergabeunterlagen) vollständig ausgefüllt und unterzeichnet ab. (Mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen).

Darstellung der Tarifzahlung: Darstellung der tariflichen Eingruppierung und Entlohnung des Personals. (Mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen);

ggf. Formblatt „Präqualifizierung“: Dieses Formblatt ist nur abzugeben, wenn der Bieter eine Präqualifikation angegeben will. (Mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen).

Bekanntmachungs-ID: CXS0YYMYN3.

Elektronische Einreichung von Angeboten und Teilnahmeanträgen – sofern von der Vergabestelle zugelassen – unter <http://www.dtv.de/Center/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Bundes
Postal address: Villemomblerstr. 76
Town: Bonn
Postal code: 53123
Country: Germany
Telephone: +49 22894990
Fax: +49 2289499163
Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen und Rügen ergeben sich aus § 107 Abs. 3 GWB. Soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig.

Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die folgenden Regelungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB):

§ 101 a Informations- und Wartepflicht:

„(1) Der Auftraggeber hat die betroffenen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach den Sätzen 1 und 2 geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

(2) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist.

„§ 101b Unwirksamkeit:

„(1) Ein Vertrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der Auftraggeber, 1. gegen § 101a verstoßen hat oder 2. einen öffentlichen Auftrag unmittelbar an ein Unternehmen erteilt, ohne andere Unternehmen am Vergabeverfahren zu beteiligen und ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren nach Absatz 2 festgestellt worden ist.

(2) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union“.

§ 107 Einleitung, Antrag:

„(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 7 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 101b Abs. 1 Nr. 2. § 101a Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt“.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.9.2014