

328593-2026 - Competition

Belgium – Lift-maintenance services – Marché de services ayant pour objet l’entretien et la maintenance des ascenseurs situés dans divers bâtiments de l’entité de Charleroi.

OJ S 92/2026 13/05/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Charleroi

Email: julia.niset@charleroi.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de services ayant pour objet l’entretien et la maintenance des ascenseurs situés dans divers bâtiments de l’entité de Charleroi.

Description: Marché de services ayant pour objet l’entretien et la maintenance des ascenseurs situés dans divers bâtiments de l’entité de Charleroi.

Procedure identifier: 7d31612d-f7fa-488a-9172-b6458190c2b0

Internal identifier: 2026-10-Ascenseurs

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2026-10-Ascenseurs - 1

Description: Marché de services ayant pour objet l’entretien et la maintenance des ascenseurs situés dans divers bâtiments de l’entité de Charleroi.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Pourra être sélectionné le soumissionnaire remplissant les critères de capacité financière et économique fixés ci-dessous qu'il justifiera par : Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global pour les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire. Est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant : Le chiffre d'affaires global doit être au minimum de 700.000,00 €/an.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Pourra être sélectionné le candidat ou le soumissionnaire remplissant les critères de capacité technique ou professionnelle fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants : 1) La description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de l'entreprise. Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant : Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité par la production d'une certification ISO 9001 ou équivalent, attestant d'un système de management de la qualité opérationnel (Qualité)

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Pourra être sélectionné le candidat ou le soumissionnaire remplissant les critères de capacité technique ou professionnelle fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants : 2) L'indication des mesures de gestion environnementale que l'opérateur économique pourra appliquer lors de l'exécution du marché ; Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant : Le soumissionnaire devra appliquer et maintenir un système de management environnemental certifié ISO 14001 ou équivalent, incluant des actions de prévention et réduction des impacts environnementaux liés aux prestations de maintenance. Au moment de l'offre, le soumissionnaire devra apporter la preuve de la certification ISO 14001 ou équivalent ou apporter la preuve qu'il est en cours de mise en place d'un système de management environnemental dont l'enregistrement est imminent.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le marché est attribué au soumissionnaire qui a remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/09a88601-3d9f-4411-941e-05b09f99533d/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/09a88601-3d9f-4411-941e-05b09f99533d/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/09a88601-3d9f-4411-941e-05b09f99533d/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 240 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: 15 jours et 60 jours

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ville de Charleroi

Registration number: 0207310774_558

Postal address: Place Vauban 14-15

Town: Charleroi

Postcode: 6000
Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Country: Belgium
Email: julia.niset@charleroi.be
Telephone: +32 71865551
Internet address: <http://www.charleroi.be>
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=558&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui
Registration number: BE001
Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat
Registration number: 0931.814.266
Town: BRUXELLES
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

d63526a6-57a8-4a88-96ca-dbc36ef59e-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Le pouvoir adjudicateur a procédé à l'ajout de trois postes : • Charleroi - Grand Palais - avenue de l'Europe 21 : Escalator ID 11607790 • Charleroi - Grand Palais - avenue de l'Europe 21 : Escalator ID 11607794 • Couillet - Maison des jeunes - Rue Maximilien Luce 62 :

Ascenseur ID : 45303913. La version 2 du cahier spécial des charges (CSCh N° 2026–10–Ascenseurs_V2) actant ces modifications remplace le cahier spécial des charges initial (CSCh N° 2026–10–Ascenseurs).

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

The procurement documents were changed on: 12/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: 1226ecce-fd59-4c9a-8055-f88860c9dd16 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 12/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 328593-2026

OJ S issue number: 92/2026

Publication date: 13/05/2026