

France-Marseille: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 186/2014 27/09/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nouveau Logis Provençal

Postal address: 25B avenue Jules Cantini, BP 38

Town: Marseille Cantini Cedex

Postal code: 13448

Country: France

For the attention of: Monsieur le directeur général

E-mail: amandine.giudicelli@nlp.sni.fr

Telephone: +33 496202034

Fax: +33 496202000

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: ESH

I.3. Main activity

Other: SA d'HLM

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marchés de prestations de services pour l'entretien et la maintenance des installations de chauffage individuel gaz, eau chaude sanitaire individuelle, de conduits de fumée et de ventilation sur le patrimoine géré par le Nouveau Logis Provençal.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

NUTS code FR812 Gard,FR826 Vaucluse,FR825 Var,FR824 Bouches-du-Rhône

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marchés de prestations de services pour l'entretien et la maintenance des installations de chauffage individuel gaz, eau chaude sanitaire individuelle, de conduits de fumée et de ventilation sur le patrimoine géré par le Nouveau Logis Provençal selon 5 lots géographiques et pour une durée de 4 ans à compter du 1.1.2015.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

durée de 4 ans

lot 1 : 29 résidences

lot 2 : 5 résidences

lot 3 : 21 résidences

lot 4 : 10 résidences

lot 5 : 9 résidences

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Marché de prestations de services pour l'entretien et la maintenance des installations de chauffage individuel gaz, eau chaude sanitaire individuelle, de conduits de fumée et de ventilation sur le patrimoine du lot 1 - Marseille

1) Short description

29 résidences sur 4 ans

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

29 résidences sur 4 ans

4) Indication about different time frame or duration**5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Marché de prestations de services pour l'entretien et la maintenance des installations de chauffage individuel gaz, eau chaude sanitaire individuelle, de conduits de fumée et de ventilation sur le patrimoine du lot 2 - Toulon

1) Short description

5 résidences sur 4 ans

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

5 résidences sur 4 ans

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Marché de prestations de services pour l'entretien et la maintenance des installations de chauffage individuel gaz, eau chaude sanitaire individuelle, de conduits de fumée et de ventilation sur le patrimoine du lot 3 - Istres

1) Short description

21 résidences sur 4 ans

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

21 résidences sur 4 ans

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Marché de prestations de services pour l'entretien et la maintenance des installations de chauffage individuel gaz, eau chaude sanitaire individuelle, de conduits de fumée et de ventilation sur le patrimoine du lot 4 - Vaucluse

1) Short description

10 résidences sur 4 ans

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

10 résidences sur 4 ans

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Marché de prestations de services pour l'entretien et la maintenance des installations de chauffage individuel gaz, eau chaude sanitaire individuelle, de conduits de fumée et de ventilation sur le patrimoine du lot - 5 Gard

1) Short description

9 résidences sur 4 ans

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

9 résidences sur 4 ans

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

groupement solidaire

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: - registre du commerce (K Bis) datant de moins de 3 mois

- attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité,

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: - chiffre d'affaire des 3 dernières années ;

-attestation sur l'honneur indiquant que le candidat n'a pas fait l'objet au cours des 5 dernières années d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L.324-9, L.324-10, L.341-6, L.125-1 et L.125-3 du Code du travail ;

- copie du jugement de placement en redressement judiciaire si il y a lieu

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- liste de références pour des services similaires réalisés au cours des 5 dernières années selon règlement de consultation (pourront être vérifiées par le PA) ;

- moyens humains et matériels de l'entreprise ;

- qualifications requises : certificats de compétences et qualifications QUALIBAT 5562 (chauffage-ECS + VMC gaz) ou équivalent, QUALIBAT 5222 (ramonage) ou équivalent , , QUALIBAT 5433 (Ventilation) ou équivalent, QUALIBAT 5112 (plomberie sanitaire) ou équivalent;

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Ch.ind.+VMC_2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 6.11.2014 - 15:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

6.11.2014 - 15:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

1. Maître d'ouvrage : Nouveau Logis Provençal – 25 B avenue Jules Cantini – BP 38 – 13448 Marseille Cantini Cedex – Contact : Mme Giudicelli – responsable des marchés : +33 496202034

2. Objet du marché : Marchés de prestations de services pour l'entretien et la maintenance des installations de chauffage individuel gaz, eau chaude sanitaire individuelle, de conduits de fumée et de ventilation sur le patrimoine géré par le Nouveau Logis Provençal

3. Type de marché : Marché de services

4. Type de procédure : Appel d'offres Ouvert

5. Critères de sélection :

- Sélection des candidatures selon règlement de consultation sur capacités techniques et financières - Qualification - Références

- Attribution sur pondération : Prix des prestations d'entretien P2 : 32% // Prix des prestations P3 : 25% // Taux horaires de travaux (Th) : 10% // Justification des prestations P2 : 10% // Justification des travaux prévus dans le cadre du P3 : 10% // Valeur technique des travaux prévus dans le cadre du P3 : 10%

6. Lieux d'exécution : Bouches-du-Rhône, Var, Gard, Vaucluse.

7. Durée d'exécution : Les marchés seront attribués pour une durée de quatre (4) ans

8. Modalités d'attribution : L'attribution se fera par lot géographique (5)

9. Caractéristiques principales :

Lot 1 : Secteur géographique de Marseille

Lot 2 : Secteur géographique de Toulon

Lot 3 : Secteur géographique d'Istres

Lot 4 : Secteur géographique du Vaucluse

Lot 5 : Secteur géographique du Gard

10. Justification et pièces à fournir :

L'ensemble des documents devra être rédigé en langue française ou accompagné d'une traduction par traducteur assermenté

Candidature :

- lettre de candidature (DC1) ;

- certificats et attestations du candidat justifiant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales, volets 1 et 2 (DC2 et DC6 ou NOT12) – Le candidat peut produire au lieu et place des attestations fiscales et sociales une déclaration sur l'honneur dûment datée et signée certifiant qu'il a satisfait aux obligations fiscales et sociales qui lui incombent. Seul le candidat dont l'offre aura été retenue devra fournir lesdites attestations avant l'attribution du marché ;

- liste de références pour des services similaires réalisés au cours des cinq dernières années selon règlement de consultation (pourront être vérifiées par le PA) ;

- moyens humains et matériels de l'entreprise ;

- qualifications requises : certificats de compétences et qualifications QUALIBAT 5562 (chauffage-ECS + VMC gaz) ou équivalent, QUALIBAT 5222 (ramonage) ou équivalent , , QUALIBAT 5433 (Ventilation) ou équivalent, QUALIBAT 5112 (plomberie sanitaire) ou

équivalent;

- chiffre d'affaire des 3 dernières années ;
- attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité,
- registre du commerce (K Bis) datant de moins de 3 mois
- documents ou attestations figurant à l'article R.324-4 du code du travail ;
- attestation sur l'honneur indiquant que le candidat n'a pas fait l'objet au cours des 5 dernières années d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L.324-9, L.324-10, L.341-6, L.125-1 et L.125-3 du Code du travail ;
- toute pièce que le candidat estime de nature à appuyer sa candidature.

Offre :

- deux actes d'engagement dûment complétés, paraphés, signés et tamponnés, ainsi que ses annexes
- les CCA et CCT et leurs annexes, paraphés, signés et tamponnés
- un mémoire technique selon prescriptions du règlement de consultation qui sera contractualisé vis-à-vis de l'attributaire
- Un CD-ROM contenant l'ensemble des pièces marchés ci-dessus

11. Date limite de réception des candidatures et offres : 6 novembre 2014 à 15 heures

12. Obtention du dossier de la consultation :

- Les entreprises peuvent aussi retirer le dossier de la consultation sur le site internet suivant : www.marches-securises.fr après inscription gratuite (si cela n'a jamais été fait), vous utiliserez votre identifiant et mot de passe personnel (créés lors de votre inscription) pour entrer sur le site. une fois sur le site, vous utiliserez l'identifiant DCE suivant : NLP_13_20140922W2_01 pour accéder au dossier de consultation. ATTENTION : votre adresse de messagerie vous sera demandée lors de la création de votre profil. Il faudra alors indiquer une adresse de messagerie valide car des informations et/ou pièces complémentaires pourront vous être adressées à l'adresse indiquée par vos soins par courriel.

12. Formalités d'envoi des candidatures et offres:

Soumission auprès de : Monsieur le Directeur Général – Service Marchés - Nouveau Logis Provençal – 25 B Avenue Jules Cantini – BP 38 – 13448 MARSEILLE Cantini Cedex, par voie postale ou dépôt, avec la mention :

- Soumission pour l'entretien et la maintenance des installations de chauffage individuel gaz, eau chaude sanitaire individuelle, de conduits de fumée et de ventilation.
- Nom de l'Entreprise
- Lot géographique
- NE PAS OUVRIR

Les offres devront être remises contre récépissé avant la date et l'heure indiquées ci-dessus. Si le dossier de candidature est envoyé par la poste, il devra l'être à cette même adresse, par pli recommandé avec avis de réception postal, et parvenir à destination avant les même date et heure limites.

13. Date d'envoi à la publication : 22 septembre 2014

La première année est une période d'essai. voir CCA.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille
Postal code: 13006
Country: France

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.9.2014