

Denmark-Copenhagen: Construction work
OJ S 191/2013 02/10/2013
Contract award notice
Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Furesø Boligselskab v/KAB

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

Postal code: 1552

Country: Denmark

For the attention of: Christian Thorup

E-mail: chrth@kab-bolig.dk

Telephone: +45 38381830

Fax: +45 33631009

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.kab-bolig.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Farum Midtpunkt – Ombygning til Plejecenter og Bofællesskaber.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Paltholmterrasserne 35-45 og 45-53.

NUTS code DK013 Nordsjælland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Projektet, som udbydes i hovedentreprise, er en omdannelse af blok 12 og 13 i boligbebyggelsen Farum

Midtpunkt. Blok 12 kommer til at indeholde plejeboliger og servicearealer på niveau 1 og 2. På niveau 3 opføres et seniorbofællesskab.

Blok 13 kommer til at indeholde et genoptræningscenter på niveau 1, ca.8 familie boliger på

niveau 1, et bofællesskab for voksne udviklingshæmmede på niveau 2 og et bofællesskab /familieboliger på niveau 3.

Blok 12 og 13 indeholder i dag udelukkende udlejningsboliger, men vil efter ombygningen indeholde

følgende arealtyper:

— Plejeboliger, der etableres som en ombygningssag efter ABL (Almenboligloven) § 115 stk. 1 nr. 7, men følger reglerne for nybyggeri.

Bofællesskab for udviklingshæmmede, der som en ombygningssag efter ABL § 115 stk. 1 nr. 7, men følger reglerne for nybyggeri.

Skema A for 84 plejeboliger (65 plejeboliger for ældre og 19 plejeboliger for udviklingshæmmede) indeholder et samlet areal på ca. 5 628 m².

— Servicearealer til plejeboliger, der etableres efter ABL (Almenboligloven) § 140 stk. 1 nr. 1, men følger reglerne for nybyggeri.

Servicearealer til plejeboliger etableres sammen med plejeboligerne.

Skema A for servicearealet indeholder et samlet areal på ca. 1 842 m².

— Genoptræningscenter, der etableres efter ABL (Almenboligloven) § 140 stk. 1 nr. 1, men følger reglerne for nybyggeri.

Genoptræningscenteret opføres som serviceareal, men har sin selvstændige økonomi.

Skema A for genoptræningscenteret indeholder et samlet areal på ca. 1 323 m².

— Opgangsfællesskab for beboere med særlige behov, der etableres som en ombygningssag efter reglerne i § 91 i Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Opgangsfællesskabet for borgere med særlige behov etableres i blok 13 på 3. etage og kommer til at indeholde ca. 13 boliger med fælles opholdsareal samt mindre arealer til kommunal service.

Boligerne udformes fortrinsvis til 1 person.

Det samlede areal for opgangsfællesskabet inkl. fælles opholdsarealer bliver på ca. 1 195 m².

— Seniorbofællesskab, der etableres som en ombygningssag efter reglerne i § 91 i Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Senior bofællesskabet indeholder 17 boliger af varierende størrelser og udformninger til enlige og par samt fælles opholdsarealer.

Det samlede areal for seniorbofællesskabet bliver på ca. 1 631 m².

— Almene familieboliger i restarealer, der etableres som en ombygningssag efter reglerne i § 91 i Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. Restarealet ombygges med 2- og 3-rums boliger, der kan tiltrække og fastholde familier med børn i Farum Midtpunkt.

Restarealet bliver på ca. 1 166 m².

— I tillæg til byggearbejderne skal der udføres en renovering af et parkeringsareal på ca. 5 900 m², der ligger på terræn under bygningerne samt havearealer mellem bygningerne på ca. 577 m².

II.1.5. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45120000 Test drilling and boring work, 45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45261100 Roof-framing work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45340000 Fencing, railing and safety

equipment installation work, 45400000 Building completion work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45430000 Floor and wall covering work, 45440000 Painting and glazing work, 45450000 Other building completion work

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

4172-0/0001

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 243-399486](#) of 18.12.2012

Section V: Award of contract

Lot title: 4172-0/0001 m.fl. Etablering af plejecenter og familieboliger

V.1. Date of conclusion of the contract

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Hoffmann A/S

Postal address: Fabriksparken 66

Town: Glostrup

Postal code: 2600

Country: Denmark

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 149 889 337 DKK

Including VAT. VAT rate (%) 25

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes
Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:
Not known

Lot title: 4106-0/0083 Miljøsag

V.1. Date of conclusion of the contract

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Hoffmann A/S
Postal address: Fabriksparken 66
Town: Glostrup
Postal code: 2600
Country: Denmark

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:
Value: 21 824 424 DKK
Including VAT. VAT rate (%) 25

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes
Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:
Not known

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Det er hensigten at prækvalificere 5 ansøgere.
Der skal fremsendes 2 eksemplarer af anmodning om prækvalifikation (inkl. udfyldt tro- og love erklæring vedr. gæld til det offentlige) i papirform. Der bør ligeledes fremsendes en CD-rom eller USB-nøgle, som indeholder pdf-filer af det samlede materiale, som er afleveret på papir. Anmodning om prækvalifikation kan ikke fremsendes via mail.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus – Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: DK-2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 33291000
Fax: +45 33307799
Internet address: <http://www.klfu.dk/>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: For begrænset EU-udbud skal en virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse, og om hvorvidt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.4. Date of dispatch of this notice

27.9.2013