

Netherlands-Geleen: Cleaning services

OJ S 183/2016 22/09/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Chemelot Campus Vastgoed CV

National registration number: 2018267

Postal address: Urmonderbaan 22

Town: Geleen

Postal code: 6167 RD

Country: Netherlands

For the attention of: Monique Kootker

E-mail: dim.linssen@brightlands.com

Telephone: +31 641351054

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.chemelot.nl>

Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=90500>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=90500>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Schoonmaakdienstverlening.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Geleen.
NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De gevraagde dienstverlening bestaat op hoofdlijnen uit:

1. Het verzorgen van reguliere (hoogfrequente) schoonmaak in de panden;
 2. Het bijvullen van sanitaire middelen en de bijbehorende producten bestellen bij de door de Brightlands gecontracteerde leverancier;
 3. Het verzorgen van laagfrequente werkzaamheden, zoals onderhoud aan vloeren of ruimtes /inboedel;
 4. Glasbewassing;
 5. (Optioneel) Handymanactiviteiten.
- Zie het beschrijvend document.

II.1.6. CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Zie beschrijvend document.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Verlenging overeenkomst:

De contracttermijn voor deze opdracht is zeven (7) jaar en als volgt verdeeld: een initiële contractuur van drie (3) jaar met één (1) maal een optie tot verlenging van twee (2) jaar en twee (2) maal een optie tot verlenging van één (1) jaar. De overeenkomst wordt onder gelijkblijvende condities verlengd.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 3

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 48 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Eis: Geen crimineel verleden.

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden.

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden.

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Beroepsbevoegdheid.

Beschrijving: —.

Wetsverwijzing: Inschrijving beroeps- of handelsregister.

Bewijsstuk: Handelsregister.

Toelichting op Bewijsstuk: Uittreksel Kamer van Koophandel (na voorlopige gunning).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Eis: Financiële en economische draagkracht.

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's.

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's.

Toelichting op Bewijsstuk: Kopie verzekeringsbewijs na voorlopige gunning.

Eis: Financiële en economische draagkracht.

Toelichting op Bewijsstuk: Bewijsstuk na voorlopige gunning:
In de laatste accountantsverklaring van Inschrijver is geen continuïteitsparagraaf opgenomen door de accountant.
Minimum level(s) of standards possibly required: Beschrijving: —.
Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's.
Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's.
Beschrijving: —.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:
Eis: NEN/ ISO 9001:2008 of vergelijkbaar.
Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit.
Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen.
Toelichting op Bewijsstuk: Certificaat of kwaliteitshandboek (na voorlopige gunning).
Eis: Milieumaatregelen.
Wetsverwijzing: Maatregelen inzake milieubeheer.
Bewijsstuk: Maatregelen milieubeheer.
Toelichting op Bewijsstuk: Certificaat of handboek/ eigen systeem (na voorlopige gunning).
Eis: Code verantwoord Marktgedrag.
Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit.
Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen.
Toelichting op Bewijsstuk: < 3 maanden na voorlopige gunning.
Eis: Kerncompetenties.
Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar.
Bewijsstuk: Referenties.
Toelichting op Bewijsstuk: Maximaal twee referenties, zie beschrijvend document.
Minimum level(s) of standards possibly required:
Beschrijving: —.
Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit.
Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen.
Beschrijving: —.
Wetsverwijzing: Maatregelen inzake milieubeheer.
Bewijsstuk: Maatregelen milieubeheer.
Beschrijving: Opdrachtgever hecht waarde aan een duurzame verankering van professionaliteit, kwaliteit en sociale belangen. De Code Verantwoord Marktgedrag draagt deze waarden uit. Inschrijver dient de Code Verantwoord Marktgedrag ondertekend te hebben of is voornemens dit binnen drie (3) maanden na gunning te doen.
Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit.
Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen.
Beschrijving: De Inschrijver dient de volgende kerncompetenties aan te tonen:
— Ervaring met het verzorgen van reguliere schoonmaakdienstverlening (dagelijks en periodiek), alsmede op basis van een resultaatgerichte overeenkomst, in een utiliteitsgebouw (kantoor-, schoolgebouw of campus);
— Ervaring met het verzorgen van reguliere schoonmaakdienstverlening (dagelijks en periodiek) en handymanactiviteiten voor één opdrachtgever met meer dan 4 locaties.
Voor details: zie beschrijvend document.
Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar.
Bewijsstuk: Referenties.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterium: Kwaliteit. Beschrijving: Bestaande uit: 1. Plan van aanpak 2. Beleving 3. Duurzaamheid 4. SLA 5. Interview. Vereisten: zie beschrijvend document. Weighting 60
2. Criterium: Prijs. Beschrijving: Totaalprijsen. De Inschrijver met de laagste prijs krijgt hiervoor het maximaal aantal te behalen aantal punten. De score van de tweede en volgende inschrijvingen wordt bepaald aan de hand van het verschil ten opzichte van de hoogste Inschrijving. Vereisten: Zie beschrijvend document.. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

BCC2016-03

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 3.11.2016 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.11.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 3.11.2016 - 12:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Maastricht

Postal address: Postbus 1988

Town: Maastricht

Postal code: 6201 BZ

Country: Netherlands

Telephone: +31 433465465

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Limburg/Pages/default.aspx>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

19.9.2016