

France-Pointe-à-Pitre: Building construction work

OJ S 159/2017 22/08/2017

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: SIKOA — SA HLM de la Guadeloupe

Postal address: Résidence Maurice Nourel — rue Neil Armstrong — RDC

Town: Pointe-à-Pitre

Postal code: 97110

Country: France

For the attention of: M. Vermorel

E-mail: bvermorel@sikoa.fr

Telephone: +69 0501509

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://sikoa.fr>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: ESH

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Acquisition de logements en VEFA ou acquisitions foncières.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Département de la Guadeloupe.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le présent marché: VEFA-FONCIER 2017, a pour objet l'acquisition de programmes de logements en VEFA ou de terrains constructibles sur le département de la Guadeloupe afin de soutenir l'offre locative sociale.

Étendue de la mission:

SIKOA — SA HLM de la Guadeloupe s'entend développer son offre locative sociale de 300 à 400 logements locatifs annuellement.

Pour ce faire, elle souhaite s'attacher les services de 3 promoteurs-constructeurs, pour une période de 3 années, à compter de la notification de l'accord-cadre, permettant d'atteindre ses objectifs.

Description du marché ou des achats:

Acquérir du foncier ou des logements en VEFA relevant du secteur social ou intermédiaire à destination locative.

Typologie des logements:

Les types de logements souhaités sont des T2 (20 à 25 %), T3 (40 à 50 %), T4 (30 à 45 %), avec accessoirement des T5 en logements individuels ou collectifs.

Le nombre de logements par programme n'est pas limité; toutefois, il fera l'objet d'une réalisation par tranches au-delà de 40 à 60 unités, suivant la localisation géographiques.

Surface des fonciers:

Les surfaces ne sont pas limitées mais dépendront de leurs possibilités constructives et de leur localisation géographiques.

Détail et prix des prestations attendues:

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats: calendrier.

Les candidats devront indiquer dans leurs propositions toutes les contraintes de délais (réglementaire, technique, délai de construction dans le cadre de la VEFA,...).

Enveloppe estimée:

Les prix varient selon le mode de financement (LLTS, LLS, PLS, PLI,...), la situation géographique, la capacité constructive (foncier) et le niveau des prestations:

- pour le logement social (LLTS-LLS): entre 1 800 et 2 000 EUR HT / m² de SF,
- pour le logement intermédiaire (PLS — PLI): entre 2 100 et 2 400 EUR HT / m² de SF,
- pour le foncier: entre 35 et 80 EUR HT / m².

Présentation des projets:

Chaque promoteur peut présenter autant de projets qu'il le souhaite.

Les candidats fourniront à l'appui de leurs projets les pièces suivantes:

Pour la VEFA:

- fiche de présentation du programme (plan de situation, nombre de logements, typologie, prix ainsi que toute indication pour une meilleure compréhension du projet,...),
- notice descriptive technique détaillée des prestations,
- tout document que le candidat estimerait de nature à appuyer son projet.

Pour le foncier:

- un plan de situation,
- documents techniques: plans cadastraux et de géomètre, étude de terrain, certificat d'urbanisme valide, extrait du règlement d'urbanisme en vigueur concernant le terrain,
- contraintes particulières: architecture, servitude, pollution.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le présent marché s'adresse uniquement à des équipes de promoteurs-constructeurs.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Les candidats peuvent soumissionner à titre personnel, pour le compte d'une société ou en groupement d'opérateurs économiques avec mandataire solidaire.

Les critères de sélection des candidats sont les suivants:

- les documents administratifs identifiant le candidat,
- la qualité des références, des qualifications et des agréments du candidat,
- la qualité des conditions d'exécution des opérations ou des ventes précédents.

Critères d'attribution des offres:

Les 3 offres économiquement les plus avantageuses seront choisies à l'issue d'un classement, selon les critères suivants pondérés:

VEFA:

- le descriptif technique des prestations proposées par type de produit (A détailler par type de financement: LLTS-LLS, PLS, PLI,...: 50 %,
- les délais d'exécution par type de programmes (A détailler par nombre de logements: 10 à 30, 30 à 60, > 60..): 20 %,
- le nombre de programmes (et donc de logements) proposables annuellement: 30 %

Foncier:

- l'implantation géographique des fonciers proposés: 40 %,
- les superficies et les possibilités constructives des fonciers proposés: 40 %,
- le nombre de sites (et donc de logements) proposables annuellement: 20 %.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Calendrier.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

27.9.2017 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.8.2017