

Finland-Espoo: Construction consultancy services

OJ S 105/2023 02/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aalto-yliopistokiinteistöt Oy

National registration number: 2842681-2

Postal address: Rakentajanaukio 4

Town: ESPOO

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02150

Country: Finland

E-mail: dmitri.murtola@aalto.fi

Internet address(es):

Main address: <https://acre.aalto.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/aalto?id=462087&tpk=a989f851-a2ff-4fab-88f7-f80e13777a5c>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/aalto?id=462087&tpk=a989f851-a2ff-4fab-88f7-f80e13777a5c>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Puitejärjestely. Rakennuttamis-, konsultointi- ja kiinteistökehityspalvelut

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Puitesopimuksen kohteena on rakennuttamispalvelujen eli rakennuttamiseen liittyvien asiantuntijapalvelujen ja kiinteistökehityspalvelujen tuottaminen.

Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 42 § mukainen puitejärjestely. Tilaaja valitsee kolme (3) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen.

Toimeksiannot tulevat koostumaan tilaajan hallinnoimien kiinteistöjen peruskorjaushankkeisiin ja toiminnallisten muutoshankkeisiin liittyvistä asiantuntijatehtävistä (rakennuttamis-, valvonta- ja kehittämistehtävät) sekä kiinteistökehitystehtävistä pääosin Espoon Otaniemessä.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Puitesopimuksen kohteena on rakennuttamispalvelujen eli rakennuttamiseen liittyvien asiantuntijapalvelujen ja kiinteistökehityspalvelujen tuottaminen Tilaajalle tässä

Puitesopimuksessa ja toimeksiannoissa tarkemmin määritellyllä ehdoilla.

Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 42 § mukainen puitejärjestely. Tilaaja valitsee kolme (3) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen. Tilaaja voi myös valita vähemmän määrän toimittajia, mikäli tarjouspyynnön vaatimukset täyttyviä tarjouksia on vähemmän.

Toimeksiannot tulevat koostumaan tilaajan hallinnoimien kiinteistöjen peruskorjaushankkeisiin ja toiminnallisten muutoshankkeisiin liittyvistä asiantuntijatehtävistä (rakennuttamis-, valvonta- ja kehittämistehtävät) sekä kiinteistökehitystehtävistä pääosin Espoon Otaniemessä.

Otaniemi on kulttuurihistoriallisesti merkityksellinen alue, joten tuleviin toimeksiantoihin voi liittyä yhteistyö Museoviraston ja Alvar Aalto –säätiön kanssa.

Aalto-yliopistolla on käynnissä Otaniemen kampusalueen kehitysohjelma. Ohjelma sisältää olemassa olevien tilojen peruskorjauksia ja uudisrakennusten toteutuksia yliopiston tarpeisiin sekä muuhun käyttöön.

Hankittavat palvelut toteutetaan Tilaajan päättämässä aikataulussa, jolloin ne eivät välttämättä jakaudu tasaisesti sopimuskaudelle. Tilaaja ei sitoudu tilaamaan mitään ennalta määriteltäviä töitä ennalta määritellyiltä Toimittajilta.

Tarjoajalla tulee olla yksi asiantuntija jokaista tehtävää kohden. Asiantuntijoiden on täytettävä tarjouspyynnön Tarjoajaa koskevat pakolliset soveltuvuusvaatimukset ja vähimmäisvaatimukset. Tehtävät ovat projektipäällikkö, rakennuttajainsinööri, rakennustöiden valvoja, LVI-töiden valvoja, sähkötöiden valvoja, turvallisuuskoordinaattori, kosteudenhallintakoordinaattori ja kiinteistökehityskonsultti.

Tarkempi kuvaus tarjouspyynnön liitteissä

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Puitejärjestely tehdään 2+2 vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kahden vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiokaudella. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Osallistumisvaatimukset hankintaa koskevissa asiakirjoissa määriteltyn mukaisest

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/06/2023 Local time: 12:05

Place:

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/05/2023