

329611-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č. p. 1476, Reální 5)

OJ S 92/2026 13/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ostravská univerzita

Email: info@osu.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č. p. 1476, Reální 5)

Description: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce budovy D a DM Filozofické fakulty Ostravské univerzity, která se nachází na ulici Reální v Ostravě. Další informace o předmětu a podmínkách plnění jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách dostupných na profilu zadavatele.

Procedure identifier: 07cf0ebf-de06-4302-83d7-b364e7eb2a97

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45214400 Construction work for university buildings, 45454100 Restoration work , 45313000 Lift and escalator installation work, 45262700 Building alteration work, 44221000 Windows, doors and related items, 71250000 Architectural, engineering and surveying services , 71315300 Building surveying services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je Filozofická fakulta Ostravské univerzity (část „D“ a „DM“), č. p. 1476, Reální 5 na pozemku parc. č. 482/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů - Zákon o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "zákon" či "ZZVZ")

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č. p. 1476, Reální 5)

Description: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce budovy D a DM Filozofické fakulty Ostravské univerzity, která se nachází na ulici Reální v Ostravě. Další informace o předmětu a podmínkách plnění jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách dostupných na profilu zadavatele.

Internal identifier: 141/90162/VZ/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45454100 Restoration work, 45214400 Construction work for university buildings , 45313000 Lift and escalator installation work, 45262700 Building alteration work, 44221000 Windows, doors and related items, 71250000 Architectural, engineering and surveying services , 71315300 Building surveying services, 71320000 Engineering design services

Options:

Description of the options: Viz čl. 16.1 Zadávací dokumentace dostupné na profilu zadavatele.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je Filozofická fakulta Ostravské univerzity (část „D“ a „DM“), č. p. 1476, Reální 5 na pozemku parc. č. 482/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/09/2025

Duration: 861 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Datum začátku doby trvání uvedené v poli BT-536-Lot je datem uzavření smlouvy, tj. dnem, kdy smlouvu podepsaly obě smluvní strany. Doba trvání v délce 810 dnů vyjadřuje délku lhůty pro dokončení a předání díla, která se v souladu se smluvními ujednáními počítá ode dne předání staveniště. Oznámením o možnosti převzít staveniště má objednatel povinnost odeslat zhotoviteli ve lhůtě 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, převzít staveniště je zhotovitel povinen ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení objednatele. Pro jakékoliv další podmínky viz Zadávací dokumentaci (vč. jejích příloh) dostupnou na profilu zadavatele.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel v obchodních podmínkách stanovil podmínku, že je dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen používat vhodné materiály, efektivní postupy a dobrou organizaci práce, dále

upřednostňovat materiály a postupy šetrné k životnímu prostředí, hospodárné nakládání s vodou a energiemi, minimalizaci znečištění a imisí (zejména záření, vibrace, otřesy, hluk, pachy, prach, kouř) a minimalizaci vzniku odpadů.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 223 615 666,52 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GEOSAN GROUP a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka GEOSAN GROUP

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 223 615 666,52 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo_GEOSAN GROUP

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 01/08/2025

Date of the conclusion of the contract: 09/09/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/34755729>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: reg. č. CZ.02.02.01/00/23_024/0009044, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009043

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 596597-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo_GEOSAN GROUP

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatkem č. 2 ze dne 07.05.2026 dochází ke změně prostřednictvím změnových listů č. 006, 007, 008, 010, 017 a 029. Podrobné informace o změnách jsou uvedeny ve

změnových listech, které jsou dostupné na odkaze: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37889749>
Strany dodatku mění níže vymezená ujednání Smlouvy níže vymezeným způsobem, podobou a rozsahem: Rozsah Díla se zvětšuje o provedení víceprací, které jsou vymezeny v příslušné příloze (příslušných přílohách) tohoto Dodatku (Změnový list č. 006, 007, 008, 010, 017 a 029). Celková (souhrnná) hodnota (cena) všech uvedených víceprací pak činí 5 555 647,04 Kč bez DPH. Celková (souhrnná) Cena za Dílo se v důsledku provedení veškerých uvedených víceprací mění na novou podobu, která činí: 223 615 666,52 Kč. Seznam Milníků se mění na novou podobu, která je přílohou dodatku č. 2. Změnové listy spadající pod § 222 odst. 6 ZZVZ: 006, 007, 008, 010, 017. Dodatek č. 2 mění také lhůtu pro dokončení a předání díla následovně: 861 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

7.1.1. Change

Description of modifications: Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) Hodnota po změně (BT-720-Tender) Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot)

8. Organisations

8.1. ORG-0003

Official name: Ostravská univerzita
Registration number: 61988987
Department: Rektorát
Postal address: Dvořákova 138/7
Town: Ostrava - Moravská Ostrava
Postcode: 70200
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: info@osu.cz
Telephone: +420 597091111
Internet address: <https://www.osu.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Department: Rektorát
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Ing. Marek Bena
Registration number: 72487852

Postal address: Jírovcova 554/12
Town: Brno - Kohoutovice
Postcode: 62300
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: benazadavame.cz
Telephone: +420 604119057
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. **ORG-0005**

Official name: GEOSAN GROUP a.s.
Registration number: 28169522
Postal address: U Nemocnice 430
Town: Kolín - Kolín III
Postcode: 28002
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Country: Czechia
Email: vedeni@ggcz.eu
Telephone: +420 246006111
Internet address: <https://www.geosan-group.cz/>
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: e908fa9c-db6d-4482-ab28-d27df45a440c - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 12/05/2026 08:58:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 329611-2026
OJ S issue number: 92/2026
Publication date: 13/05/2026