

France-Paris: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 134/2019 15/07/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Association foncière logement

Postal address: 21 quai d'Austerlitz

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75015

Country: France

Contact person: C/O Apogée Michel Jouvent

E-mail: m.jouvent@association-apogee.fr

Telephone: +33 140449064

Internet address(es):Main address: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Foncière logement

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gestion locative et technique d'ensembles immobiliers pour la foncière

Reference number: AOGL18

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Les ensembles immobiliers, au nombre de 190, totalisent 4 299 logements. Ils sont situés dans 57 départements.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: France: 57 départements au total.

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation concerne 2 types de missions:

— l'administration de biens, complète, d'un ensemble en pleine propriété: la gestion locative et technique sera globale et concernera à la fois les parties privatives et les parties communes, partielles ou totales,

— l'administration de biens de logements situés dans des ensembles immobiliers en copropriété: la gestion locative et technique ne concernera que les parties privatives, ainsi que la gestion des relations avec le syndic et la représentation du mandant.

Elle concerne des types de biens suivants:

— programmes neufs conventionnés, ou à loyer libre, dont la livraison correspond à la date d'effet du mandat, réalisés dans des quartiers à dominante de logement social, ou à proximité immédiate,

— rénovation urbaine en existant: programmes à loyer libre déjà en service, pour lesquels le mandat de gestion actuel arrive à son terme,

— développement immobilier existant: programmes conventionnés déjà en service pour lesquels le mandat de gestion actuel arrive à son terme.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Par tacite reconduction.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Prestations de services.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nécessité de posséder les cartes professionnelles G et T loi Hoguet.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Moyens mis en œuvre pour assurer une gestion de proximité: agence ou présence locale /valeur technique de l'offre, et notamment adéquation des moyens, y compris en matière de commercialisation locative/prix des prestations, chacun de ces critères pesant pour 1/3 de l'appréciation finale.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Professionnel disposant de la carte G Gestion immobilière et T Transaction.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/09/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/09/2019 Local time: 14:00

Place:

Paris.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Une période de 3 ans; durée maximale de 6 ans au total.

VI.3. Additional information

Objet du marché: gestion locative et technique d'ensembles immobiliers appartenant aux SCI filiales de l'Association foncière logement.

La présente consultation concerne 2 types de missions:

— l'administration de biens, complète, d'un ensemble en pleine propriété: la gestion locative et technique sera globale et concernera à la fois les parties privatives et les parties communes, partielles ou totales,

— l'administration de biens de logements situés dans des ensembles immobiliers en copropriété: la gestion locative et technique ne concernera que les parties privatives, ainsi que la gestion des relations avec le syndic et la représentation du mandant.

Elle concerne des types de biens suivants:

— programmes neufs conventionnés, ou à loyer libre, dont la livraison correspond à la date d'effet du mandat, réalisés dans des quartiers à dominante de logement social, ou à proximité immédiate,

— rénovation urbaine en existant: programmes à loyer libre déjà en service, pour lesquels le mandat de gestion actuel arrive à son terme,

— développement immobilier existant: programmes conventionnés déjà en service pour lesquels le mandat de gestion actuel arrive à son terme.

Le gestionnaire sera le mandataire des SCI propriétaires; il devra gérer l'ensemble immobilier au nom et pour le compte du mandant, dans le respect des dispositions de la loi dite loi «Hoguet» du 2.1.1970, et des textes venus la compléter ou la modifier et également de la loi n° 2014-366 du 24.3.2014 (Alur). Et notamment:

— il devra assurer au mieux des intérêts du mandant la gestion administrative de l'ensemble immobilier (recherche et présentation des candidats à la location à l'issue de la période d'exclusivité du collecteur, validation des dossiers des candidats et organisation des visites, gestion des baux de location et de l'APL, gestion du contentieux locatif, administration de l'ensemble immobilier, gardiennage, ...),

— il assurera également la gestion technique de l'ensemble immobilier, y compris la prise de possession des biens, au cours de laquelle il représentera le mandant, les états des lieux, les contrats de maintenance et d'entretien, les travaux d'entretien courant, les travaux de gros entretien et de grosses réparations, la gestion des sinistres, la consultation des entreprises,

— il procédera à la gestion comptable et à la reddition des comptes,

— il devra assurer l'information du mandant par un «reporting» permanent et régulier, en utilisant des supports mis à sa disposition par le mandant ou son prestataire (notamment un portail Internet), dans des délais déterminés sous peine de sanctions,

— il se soumettra à tous les contrôles, enquêtes et audits, directs du mandant ou que celui-ci fera réaliser par des intervenants extérieurs ou encore qui seraient réalisés par les organismes de contrôle auxquels le mandant est soumis. Il s'engage à fournir toutes explications et documents qui lui seraient réclamés.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Association foncière logement C/O Association Apogée
Postal address: 11 boulevard Brune
Town: Paris
Postal code: 75014
Country: France
E-mail: ao-gestion@foncierelogement.com
Telephone: +33 140449064
Internet address: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Association foncière logement
Postal address: 11 boulevard Brune
Town: Paris
Postal code: 75014
Country: France
E-mail: ao-gestion@foncierelogement.com
Telephone: +33 140449064
Internet address: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Association foncière logement C/O Apogée
Postal address: 11 boulevard Brune
Town: Paris
Postal code: 75014
Country: France
E-mail: ao-gestion@foncierelogement.com
Telephone: +33 140449064
Internet address: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/07/2019