

**Belgium-Luttre: Insurance agency services**

**OJ S 144/2018 28/07/2018**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Les Jardins de Wallonie

National registration number: 5570

Postal address: Rue du Cheval Blanc 55

Town: Luttre

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 6238

Country: Belgium

Contact person: Mme Meredith Pirmez

E-mail: [meredith.pirmez@jardinsdewallonie.be](mailto:meredith.pirmez@jardinsdewallonie.be)

Telephone: +32 71843773

Fax: +32 71843468

**Internet address(es):**

Main address: [www.jardinsdewallonie.be](http://www.jardinsdewallonie.be)

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/98/S1/2018>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

### I.5. Main activity

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Marché d'assurances

Reference number: 2018-003

#### II.1.2. Main CPV code

66518200 Insurance agency services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### **II.1.4. Short description**

Voir II.1.1

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot 1 — assurances dommages matériels  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66518200 Insurance agency services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut  
Main site or place of performance: Luttre

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 1 — assurances dommages matériels  
— volet 1: assurance incendie et périls connexes,  
— volet 2: assurance tous risques informatiques,  
— volet 3: assurance globale vol — transport et séjour de valeurs.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: La qualité des garanties / Weighting: 20

Quality criterion - Name: La qualité des services inclus dans la prime / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix (prime) / Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est reconductible tacitement et sans formalité avec un maximum de 3 reconductions en application de l'article 57 de la loi du 17.6.2016.

La durée totale du marché et de ses reconductions ne peut en aucun cas excéder 4 ans à dater de la conclusion de celui-ci.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Dans le cadre du volet 1 (Assurance incendie et périls connexes): extension de la garantie «dégradations immobilières et vandalisme» à l'ensemble du parc immobilier (immeubles autres que le siège administratif assuré en couverture de base)

Conformément à l'article 87, §1er, al. 3, de l'AR du 18.4.2017, les offres des soumissionnaires seront évaluées en tenant compte de cette option. Par ailleurs, conformément à l'article 56, §4, de la loi du 17.6.2016, le pouvoir adjudicateur n'est jamais obligé de lever une option, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché.)

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Lot 2 — assurance responsabilité civile générale et protection juridique  
Lot No: 2

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66518200 Insurance agency services

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut  
Main site or place of performance: Luttre

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1

###### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: La qualité des garanties / Weighting: 20

Quality criterion - Name: La qualité des services inclus dans la prime / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix (prime) / Weighting: 60

###### **II.2.6. Estimated value**

###### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est reconductible tacitement et sans formalité avec un maximum de 3 reconductions en application de l'article 57 de la loi du 17.6.2016.

La durée totale du marché et de ses reconductions ne peut en aucun cas excéder 4 ans à dater de la conclusion de celui-ci.

###### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

###### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot 3 — assurance responsabilité civile des dirigeants  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66518200 Insurance agency services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut  
Main site or place of performance: Luttre

### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: La qualité des garanties / Weighting: 20

Quality criterion - Name: La qualité des services inclus dans la prime / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix (prime) / Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est reconductible tacitement et sans formalité avec un maximum de 3 reconductions en application de l'article 57 de la loi du 17.6.2016.

La durée totale du marché et de ses reconductions ne peut en aucun cas excéder 4 ans à dater de la conclusion de celui-ci.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot 4 — assurance accident du travail et collective accidents  
Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66518200 Insurance agency services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut  
Main site or place of performance: Luttre

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 4: assurance accident du travail et collective accidents  
— volet 1: assurance accidents du travail et excédent-loi (Loi de 1971),  
— volet 2: assurance accidents corporels des Mandataires (non-assujettis)

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: La qualité des garanties / Weighting: 20  
Quality criterion - Name: La qualité des services inclus dans la prime / Weighting: 20  
Cost criterion - Name: Le prix (prime) / Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
Le marché est reconductible tacitement et sans formalité avec un maximum de 3 reconductions en application de l'article 57 de la loi du 17.6.2016.  
La durée totale du marché et de ses reconductions ne peut en aucun cas excéder 4 ans à dater de la conclusion de celui-ci.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot 5 — assurances véhicules  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66518200 Insurance agency services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut  
Main site or place of performance: Luttre

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 5 — assurances véhicules:  
— volet 1: assurance omnium-missions de service,  
— volet 2: assurance responsabilité civile/protection juridique/dégâts matériels.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: La qualité des garanties / Weighting: 20

Quality criterion - Name: La qualité des services inclus dans la prime / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix (prime) / Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est reconductible tacitement et sans formalité avec un maximum de 3 reconductions en application de l'article 57 de la loi du 17.6.2016.

La durée totale du marché et de ses reconductions ne peut en aucun cas excéder 4 ans à dater de la conclusion de celui-ci.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Dans le cadre du volet 2 (Assurance responsabilité civile/protection juridique /dégâts matériels): ajout d'une garantie «assistance»

Conformément à l'article 87, §1er, al. 3, de l'AR du 18.4.2017, les offres des soumissionnaires seront évaluées en tenant compte de cette option. Par ailleurs, conformément à l'article 56, §4, de la loi du 17.6.2016, le pouvoir adjudicateur n'est jamais obligé de lever une option, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché.)

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot 6 — assurance cyberrisk

Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66518200 Insurance agency services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Luttre

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: La qualité des garanties / Weighting: 20

Quality criterion - Name: La qualité des services inclus dans la prime / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix (prime) / Weighting: 60

## **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est reconductible tacitement et sans formalité avec un maximum de 3 reconductions en application de l'article 57 de la loi du 17.6.2016.

La durée totale du marché et de ses reconductions ne peut en aucun cas excéder 4 ans à dater de la conclusion de celui-ci.

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Les motifs d'exclusion énoncés dans le DUME (partie III) sont ceux repris mutatis mutandis aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016 et plus amplement détaillés aux articles 61 à 64 de l'arrêté royal du 18.4.2017.

Ils sont divisés en 3 catégories:

- les motifs liés à des condamnations pénales (motifs d'exclusion obligatoire),
- les motifs liés au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale (motifs d'exclusion obligatoire),
- les motifs liés à l'insolvabilité, aux conflits d'intérêts ou à une faute professionnelle (motifs d'exclusion facultative).

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

1) la preuve qu'il est agréé par la Banque nationale de Belgique (BNB) pour pratiquer les branches d'assurances du présent marché (partie IV A.1). Outre cette preuve, si le candidat est inscrit au registre d'un Etat membre de l'espace économique européen autre que la Belgique, il doit apporter la preuve qu'il est autorisé à exercer par voie de succursale en Belgique et en outre un document d'où il ressort qu'il dispose d'une filiale ou d'une représentation suffisante en Belgique.

Niveau minimum: la preuve de cet agrément.

Le présent marché est réservé aux entreprises d'assurances agréées, à l'exclusion des intermédiaires d'assurances.

Les offres déposées par ou avec des courtiers d'assurances sont donc exclues.

Les assureurs ne sont donc pas autorisés à sous-traiter la gestion des contrats d'assurances à des courtiers d'assurances.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) la preuve de cet agrément

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

1) la liste des principaux services d'assurance réalisés au cours des 3 dernières années, indiquant le montant des primes estimées, la date et l'identité des preneurs d'assurance concernés (références d'égale ou de plus grande importance) (partie IV C. 1b).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) exigence minimale: 3 références par lot, avec montant de prime annuelle de minimum:

— lot 1 : 40.000 EUR,

— lot 2 : 6.000 EUR,

— lot 3 : 2.000 EUR,

— lot 4 : 15.000 EUR,

— lot 5 : 9.000 EUR,

— lot 6 : 3.500 EUR.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/09/2018 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 16/12/2018

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/09/2018 Local time: 14:00

Place:

Les Jardins de Wallonie, rue du Cheval Blanc, 55 à 6238 Luttre

Information about authorised persons and opening procedure: Une séance publique d'ouverture des offres est prévue

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:  
21.8.2018 (10.00)

Le pouvoir adjudicateur organisera une visite de risques le 21.8.2018 (10:00). Le point de rendez-vous est fixé au siège du pouvoir adjudicateur, Rue du Cheval Blanc no 55 à 6238 Luttre (rendez-vous à l'accueil). Une seule visite est prévue. Elle sera dirigée par M. Devaux, directeur gérant, et M. Lenelle, directeur technique.

Cette visite sera l'occasion de présenter les sites les plus significatifs du pouvoir adjudicateur et permettra une prise de connaissance des lieux.

La participation des soumissionnaires à cette visite de risques est obligatoire, sous peine de nullité de l'offre. Une attestation sera délivrée à cette occasion.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance du Hainaut — Division Charleroi

Postal address: Avenue Général Michel 2/1

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Telephone: +32 71236512

Fax: +32 71236511

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/07/2018