

Hungary-Budapest: Theme park construction work**OJ S 160/2017 23/08/2017****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fővárosi Állat- és Növénykert

National registration number: AK16926

Postal address: Állatkerti körút 6–12.

Town: Budapest

NUTS code: HU110 Budapest

Postal code: 1146

Country: Hungary

Contact person: dr. Kozó László, operatív igazgató

E-mail: dr.kozo@zoobudapest.com

Telephone: +36 12734936

Fax: +36 12734986

Internet address(es):Main address: <http://www.zoobudapest.com>Address of the buyer profile: <http://www.zoobudapest.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: fővárosi önkormányzati intézmény

I.5. Main activity

Other activity: állat és növénykert üzemeltetés

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

A Fővárosi Állat- és Növénykert részére Pannon Park projekt kulcsrakész kivitelezése meglévő építési engedélyezési és munkaközi kiviteli tervek alapján vállalkozási szerződés keret.

II.1.2. Main CPV code

45212120 Theme park construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

A Fővárosi Állat- és Növénykert részére Pannon Park projekt kulcsrakész kivitelezése meglévő építési engedélyezési és munkaközi kiviteli tervek alapján vállalkozási szerződés keretében.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 32 698 551 169,00 HUF

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: HU110 Budapest

Main site or place of performance: Budapest XIV. kerület, Állatkerti krt. 14-16., 29753. hrsz.

II.2.4. Description of the procurement

A közbeszerzés tárgya – Építési beruházás: „A Fővárosi Állat-és Növénykert részére Pannon Park projekt kulcsrakész kivitelezése meglévő építési engedélyezési és munkaközi kiviteli tervek alapján vállalkozási szerződés keretében”.

Az építési beruházás oszthatatlan szolgáltatásnak minősül.

Előzmények:

A Fővárosi Állat-és Növénykert fejlesztésének Pannon Park és Mesepark projektjeihez kapcsolódóberuházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek a 48 /2015. (III.12.) Korm. rendeletet módosító 289/2015. (X.7.) Korm. rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősülnek.

Az Ajánlatkérő 24.4 2015-én jogerőre emelkedett KTF: 7581-3/2015. számú határozatban foglaltak szerint, a Pannon Park létesítésére vonatkozó, jogerős előzetes (környezetvédelmi) vizsgálati eljárásról szóló határozattal rendelkezik.

Az Ajánlatkérő a 29753 helyrajzi számú ingatlanok jogerős építési engedéllyel rendelkezik (ügyiratszám: BP-05/07/00048-2/2016, ÉTDR azonosító: 201500067847, jogerőre emelkedés ügyiratszáma: BP-05/07/00048-6/2016).

Közbeszerzés mennyisége:

Munkagödör kiemelés kb. 114 600 m3.

Alapozási munkák készítése: kb. 1 515 darab cölöpalap készítése melynek átlaghossza 10-11 méter.

Vasbeton szerkezetek építése kb. 30 380 m3 mennyiségben.

Acél térrács tartószerkezetek gyártása kb. 961 tonna mennyiségben, helyszíni szerelése kb. 10-15 tonnás egységekben beemelve és egymáshoz illesztve. Minimális fesztávolság 40 méter, a térrács legmagasabb pontjai az ősvadon fölött 36 méter, az akvárium fölött 24,5 méter.

Tetőlefedés 3 rétegű EFTE fólia párna (3 rétegű) alkalmazásával kb. 17 100 m2 felületen.

Lakatos nyílászáró (külső vagy belső): kb. 780 db.

Asztalos nyílászáró (külső vagy belső): kb. 35 db.

Állattartására alkalmas édesvizes medencék kivitelezése, melynek víztérfogata: kb. 510 m3.

Állattartására alkalmas sósvizes medencék kivitelezése, melynek víztérfogata: kb. 2 280 m3.

Gépészeti szerelés kb. 33 000 m2-en, körülbelül 7200 kW összesített, számított hűtési hőteljesítménnyel és körülbelül 400 000 m3/h befűjandó légmennyiséggel.

Vasbeton szerkezetek építése kb. 30 380 m3 mennyiségben, körülbelül 4 000 m2 vízzáró vasbetonszerkezettel.

Erősáramú szerelés kb. 33 000 m2-en.

Gyengeáramú szerelés és/vagy előkészítő szerelés kb. 33 000 m2-en.

Az épület hasznos nettó alapterületei (kb.):

Mélység (- 4,8 m): 7 397 m2.

Akvárium – 1 szint (- 2 m): 2 013 m2.

Földszint (± 0 m): 14 911 m².
1. emelet (+ 3,6 m): 2 100 m².
2. emelet (+ 7,2 m): 5 786 m².
3. emelet (lombkorona): 501 m².
Biodóm összesen 32 709 m².
Jegyárúsító épület 312 m².
Mindösszesen: 33 021 m².

A kivitelezési feladat részletes ismertetését a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazza.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV: 45210000.

45111000.

45112000.

45310000.

45350000.

71220000.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1. Késedelmi kötbér mértéke (%-ban megadva; min. 0,05 %/nap – max. 0,11 %/nap) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 2. Szakmai ajánlat / Weighting: 30

Quality criterion - Name: 2.1. Organizációs terv minősége / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 2.2. Műszaki ütemterv megfelelése / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 2.3. Acélszerkezet, vízzáró vasbeton szerkezet és vízszigetelés mintavétel és minőségbiztosítási eljárások rendje / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to open procedure

Explanation:

A Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazott.

Indokolás:

Ajánlatkérő 2016. október 19. napján a Kbt. II. rész XV. Fejezet 81. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési eljárást indított „A Fővárosi Állat-és Növénykert részére Pannon Park projekt kulcsrakész kivitelezése meglévő építési engedélyezési és munkaközi kiviteli tervek alapján vállalkozási szerződés keretében” tárgyában TED [2016/S 203-366421](#) azonosítószámon megjelent ajánlati felhívással. Ajánlatkérő 2017. február 14. napján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben a közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánította. Ajánlatkérő megállapítja, hogy Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt előfeltételek fennállnak és a közbeszerzés feltételei időközben lényegesen nem változtak meg, valamint az ajánlatkérő a tárgyalásra meghívja a nyílt eljárás mindazon és csak azon ajánlattevőit, amelyek ajánlata nem a 73. § (1) bekezdés b) vagy d) pontja alapján érvénytelen, és ajánlatuk – adott esetben hiánypótlást követően – megfelelt az előírt formai követelményeknek.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

A Fővárosi Állat-és Növénykert részére Pannon Park projekt kulcsrakész kivitelezése meglévő építési engedélyezési és munkaközi kiviteli tervek alapján vállalkozási szerződés keret

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/08/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Közös ajánlattevő (vezető tag): Market Építő Zrt.

Postal address: Bojtár u. 53.
Town: Budapest
NUTS code: HU110 Budapest
Postal code: 1037
Country: Hungary
E-mail: kozbeszerzes@market.hu
Telephone: +36 12792727
Fax: +36 17002054
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Közös ajánlattevő (tag): vilati Szerelő Zrt.
Postal address: Bojtár u. 53.
Town: Budapest
NUTS code: HU110 Budapest
Postal code: 1037
Country: Hungary
E-mail: vilati@vilati.hu
Telephone: +36 18804700
Internet address: <http://www.vilati.hu>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 35 400 000 000,00 HUF
Total value of the contract/lot: 32 698 551 169,00 HUF

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

I) A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

- tervezés,
- villamos felelős műszaki vezetői tevékenység ellátása,
- daruzási tevékenység,
- műszaki gépek,
- felszereltség biztosítása,
- mérnök szakértői tevékenység ellátása,
- geodéziai szolgáltatások,
- monolit vasbeton szerkezetek építési munkái,
- acélszerkezeti munkák kivitelezése,
- lakatosszerkezetek szerelése,
- felvonó szerelési munkák,
- szakipari munkák egyes részeinek kivitelezése,
- audiovizuális rendszerek,
- hangosítás egyes részeinek telepítése,
- gépészeti munkák egy részének kivitelezése,
- közműépítési munkák,
- kertépítési munkák,
- útépítési munkák,
- forgalomtechnikai munkák elvégzése,

- öntözőrendszer kivitelezési munkái,
- hulladék elszállítása és kezelése,
- szakhatósági szakfelületek,
- őrzés és vagyonvédelmi feladatok ellátása,
- laborvizsgálatok elvégzése,
- daruzási tevékenység,
- cölöpfúrás tevékenység,
- kotrási tevékenység.

II) Ajánlattevők.

1. Közös ajánlattevők:

Vezető neve: Market Építő Zrt. (1037 Budapest, Bojtár u. 53.).

Adószám: 14776355-2-44.

Tag 1 neve: VILATI SZERELŐ (1037 Budapest, Bojtár u. 53.).

Adószám: 25440661-2-41.

2. Ajánlattevő: STRABAG-MML Magas-és Mérnöki Létesítmény Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)).

Adószám: 14008915-4-43.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postal code: 1026

Country: Hungary

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828594

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postal code: 1026

Country: Hungary

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828594

Fax: +36 18828593

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2017