

## 329876-2026 - Result

Netherlands – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Europese niet-openbare procedure Ontwikkeling en realisatie Westerbouwlanden Noord te Vriezenveen  
OJ S 92/2026 13/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeente Twenterand

Email: [twenterand@belaconsult.nl](mailto:twenterand@belaconsult.nl)

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Europese niet-openbare procedure Ontwikkeling en realisatie Westerbouwlanden Noord te Vriezenveen

Description: Gemeente Twenterand is voornemens om in Vriezenveen enkele woningbouwlocaties te ontwikkelen en te realiseren. Eén van deze ontwikkelingslocaties is deelplan Westerbouwlanden Noord. Het perceel meet 37.757 m<sup>2</sup> en biedt op basis van de huidige uitgangspunten de mogelijkheid tot realisatie van circa 100 woningen. Uitgangspunt is om opdracht te verlenen op basis van een koop-/realisatieovereenkomst waarin in grote lijn wordt geregeld dat de opdracht voor opdrachtnemer (ontwikkelaar/bouwer) bestaat uit de volgende activiteiten: Invullen en Uitwerken Stedenbouwkundige randvoorwaarden tot een bouwgereed plan; Realisatie van het bouwgereed plan; Het vermarkten (kort/ lang exploiteren) van hetgeen gerealiseerd. Voor de ontwikkeling, realisatie en het vermarkten van deze nieuwbouw is gemeente Twenterand op zoek naar één geschikte, ervaren en professionele partij.

Procedure identifier: b75c89eb-7d23-4ba6-8e81-14e36d910fdc

Previous notice: e6f5c42a-1273-428f-a81d-a9ff9cd50617-01

Internal identifier: VN 25-01 O&R

Type of procedure: Restricted

Main features of the procedure: Het betreft een niet-openbare procedure. De niet-openbare procedure bestaat uit twee fasen: de Selectiefase en de Inschrijvingsfase. De Selectiefase houdt in dat iedere geïnteresseerde die voldoet aan de gestelde eisen een Aanmelding mag indienen. Op basis van de beoordeling van dit Verzoek tot deelneming (Aanmelding) worden de Gegadigden geselecteerd die in aanmerking komen voor toelating tot de Inschrijvingsfase. De aanbestedende dienst is voornemens om 5 Gegadigden te selecteren om uit te nodigen voor het maken van een inschrijving.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 70110000 Development services of real estate, 70122000 Land sale or purchase services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **2.1.2. Place of performance**

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Vriezenveen - Westerbouwlanden Noord

#### **2.1.3. Value**

Estimated value excluding VAT: 1,00 EUR

#### **2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/23/EU

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Europese niet-openbare procedure Ontwikkeling en realisatie Westerbouwlanden Noord te Vriezenveen

Description: Gemeente Twenterand is voornemens om in Vriezenveen enkele woningbouwlocaties te ontwikkelen en te realiseren. Eén van deze ontwikkelingslocaties is deelplan Westerbouwlanden Noord. Het perceel meet 37.757 m<sup>2</sup> en biedt op basis van de huidige uitgangspunten de mogelijkheid tot realisatie van circa 100 woningen. Uitgangspunt is om opdracht te verlenen op basis van een koop-/realisatieovereenkomst waarin in grote lijn wordt geregeld dat de opdracht voor opdrachtnemer (ontwikkellende bouwer) bestaat uit de volgende activiteiten: Invullen en Uitwerken Stedenbouwkundige randvoorwaarden tot een bouwgereed plan; Realisatie van het bouwgereed plan; Het vermarkten (kort/ lang exploiteren) van hetgeen gerealiseerd. Voor de ontwikkeling, realisatie en het vermarkten van deze nieuwbouw is gemeente Twenterand op zoek naar één geschikte, ervaren en professionele partij.

Internal identifier: VN 25-01 O&R

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 70110000 Development services of real estate, 70122000 Land sale or purchase services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Vriezenveen - Westerbouwlanden Noord

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/01/2026

Duration end date: 31/03/2028

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1,00 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: G1 Prijs

Description: Grondbieding

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Name: G2 Kwaliteit

Description: G2.1 Architectonische invulling/ uitwerking van de stedenbouwkundige randvoorwaarden (max 40 punten) G2.2 Plan van aanpak, Borging kwaliteit, prijs en planning (max 25 punten) G2.3 Voorkomen van overlast voor de omgeving (max 25 punten)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

Information about review deadlines: Bezwaartermijn selectiefase 10 dagen Bezwaartermijn inschrijvingsfase 20 dagen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Twenterand

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 30 000 000,00 EUR

#### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Koopmans Bouwgroep b.v.

##### Tender:

Tender identifier: T140924

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 30 000 000,00 EUR

##### Concession value:

Estimated revenue coming from the users of the concession: 30 000 000,00 EUR

Estimated revenue coming from the buyer who granted the concession: unpublished

Justification code: Other public interest

Justification for publishing later: Vanwege intern belang.

Date of when this will be published: 12/05/2035

Method used for calculating the estimated value of the concession: Op basis van berekening residuele grondwaarde.

**Contract information:**

Identifier of the contract: T140924

Title: Overeenkomst Ontwikkeling en realisatie Westerbouwlanden Noord te Vriezenveen

Date of the conclusion of the contract: 07/05/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Gemeente Twenterand

Registration number: 08215207

Postal address: Manitobaplein 1

Town: Vriezenveen

Postcode: 7671GS

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Contact point: Jaap Beck

Email: [twenterand@belaconsult.nl](mailto:twenterand@belaconsult.nl)

Telephone: +31 546458439

Internet address: <https://www.twenterand.nl>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/17286>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Rechtbank Overijssel, locatie Almelo

Registration number: 82940525

Town: Almelo

Postcode: 7607GB

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Email: [informatiebalie.almelo@rechtspraak.nl](mailto:informatiebalie.almelo@rechtspraak.nl)

Telephone: 088 361 16 26

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Koopmans Bouwgroep b.v.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 06028999

Postal address: Marssteden 66

Town: Enschede

Postcode: 7547TD

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Email: [info@koopmans.nl](mailto:info@koopmans.nl)

Telephone: +31 534600600

Internet address: <https://www.koopmans.nl>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: f6bfc5f6-eb55-43ff-a3cb-bd7cf98d8e47 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 32

Notice dispatch date: 12/05/2026 09:46:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 12/05/2026 09:46:35 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 329876-2026

OJ S issue number: 92/2026

Publication date: 13/05/2026