

Poland-Olsztyn: Repair and maintenance services
OJ S 134/2020 14/07/2020
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych

National registration number: Polska

Postal address: ul. Cicha 5

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-313

Country: Poland

Contact person: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, ul. Cicha 5, 10-313 Olsztyn

E-mail: tomasz.milewicz@zlibk.olsztyn.pl

Internet address(es):

Main address: <http://www.zlibk.olsztyn.eu>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.zlibk.olsztyn.eu

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://gminaolsztyn.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych

Reference number: ZLiBK/ZP-4/2020

II.1.2.

Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i budowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych w podziale na pięć zadań.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 165 000,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

Zadanie I – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w rejonie I zgodnie z wykazem budynków określonym w załączniku nr 17 do SIWZ

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Olsztyn

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży budowlanej określoną w zadaniach I i II należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
- d) SIWZ.

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży budowlanej.

3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.

4) Podczas świadczenia usług konserwacji i napraw w branży budowlanej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży budowlanej w wymiarze minimum 1 roku, licząc od dnia ich odbioru.

4. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i naprawach w zakresie ogólnobudowlanym określony został w załączniku nr 22 do SIWZ (Załącznik nr 2 do umowy).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Szybkość reakcji od momentu zgłoszenia / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 276 773,20 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 18/10/2020 End: 17/10/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie II – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży budowlanej w rejonie II zgodnie z wykazem budynków określonym w załączniku nr 18 do SIWZ

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Olsztyn

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży budowlanej określoną w zadaniach I i II należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
 - c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
 - d) SIWZ.
- 2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży budowlanej.
- 3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.
- 4) Podczas świadczenia usług konserwacji i napraw w branży budowlanej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.
- 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży budowlanej w wymiarze minimum 1 roku, licząc od dnia ich odbioru.
4. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i naprawach w zakresie ogólnobudowlanym określony został w załączniku nr 22 do SIWZ (Załącznik nr 2 do umowy).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Szybkość reakcji od momentu zgłoszenia / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Gwarancja / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 245 226,80 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 18/10/2020 End: 17/10/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie III – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w rejonie I zgodnie z wykazem budynków określonym w załączniku nr 19 do SIWZ

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Olsztyn

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży sanitarnej określoną w zadaniach III i IV należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
- d) SIWZ.

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży sanitarnej.

3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.

4) Podczas świadczenia usług napraw i konserwacji w branży sanitarnej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w wymiarze minimum 1 rok, licząc od dnia ich odbioru.

6. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i napraw w zakresie sanitarnym określony został w załączniku nr 23 do SIWZ (Załącznik nr 2 do umowy).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 244 960,19 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 18/10/2020 End: 17/10/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie IV – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w rejonie II zgodnie z wykazem budynków określonym w załączniku nr 20 do SIWZ

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Olsztyn

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży sanitarnej określoną w zadaniach III i IV należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
- d) SIWZ.

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży sanitarnej.

3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.

4) Podczas świadczenia usług napraw i konserwacji w branży sanitarnej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i naprawy w branży sanitarnej w wymiarze minimum 1 rok, licząc od dnia ich odbioru.

6. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i napraw w zakresie sanitarnym określony został w załączniku nr 23 do SIWZ (Załącznik nr 2 do umowy).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Szybkość reakcji od momentu zgłoszenia / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Gwarancja / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 217 039,81 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 18/10/2020 End: 17/10/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie V – obejmuje usługę konserwacji i naprawy w branży elektrycznej w rejonie I i II zgodnie z wykazem budynków określonym w załączniku nr 21 do SIWZ

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Olsztyn

II.2.4. Description of the procurement

Usługę konserwacji i napraw w branży elektrycznej określoną w zadaniu V należy świadczyć z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności wymaganej dla tego rodzaju usług, tj.:

1) w sposób profesjonalny, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z:

- a) umową o udzielenie zamówienia publicznego;
- b) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru usług;
- d) SIWZ.

2) Wykonawca na własny koszt dokona zakupu materiałów niezbędnych do wykonania usług konserwacji i napraw w branży elektrycznej.

3) Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP. Odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dotyczące zastosowania materiałów i urządzeń należy przedłożyć inspektorowi nadzoru przed ich zastosowaniem.

4) Podczas świadczenia usług konserwacji i napraw w branży elektrycznej wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy oraz przechowywanych materiałów budowlanych.

5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na świadczone usługi konserwacji i napraw w branży elektrycznej w wymiarze minimum 1 roku, licząc od dnia ich odbioru.

8. Ramowy wykaz usług polegających na konserwacji i naprawach w zakresie elektrycznym określony został w załączniku nr 24 do SIWZ (Załącznik nr 2 do umowy).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Szybkość reakcji od momentu zgłoszenia / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Gwarancja / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 181 000,67 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 30/10/2020 End: 29/10/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Usługi, które są przedmiotem niniejszego postępowania, wykonywane będą w oparciu o pisemne zlecenia wystawione przez Zamawiającego – Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych w Olsztynie na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń w „Rejestrze zgłoszeń”. W przypadku zaistnienia usług awaryjnych zlecenie może być wydane ustnie i potwierdzone w następnym dniu roboczym na piśmie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Dla zadań I, II, III i IV:

Wykonawca na każde zadanie, na które składa ofertę, musi wykazać posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 150 000,00 PLN.

Dla zadania V:

Wykonawca musi wykazać posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000,00 PLN.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej polisy do kilku zadań, chyba że polisa lub inny dokument będą opiewały na kwotę odpowiednio wyższą (np. dla zadania nr I i II polisa lub inny dokument na kwotę 300 000 PLN, dla zadania nr I, II i III polisa lub inny dokument na kwotę 450 000 PLN itd.).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Dla zadania I i II:

Wykonawca na każde zadanie, na które składa ofertę, musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 4 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług naprawczych i konserwacyjnych w zakresie budowlanym – w tym co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Dla zadania III i IV:

Wykonawca na każde zadanie, na które składa ofertę, musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 3 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług naprawczych i konserwacyjnych w branży sanitarnej – w tym co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Ponadto jedna z ww. osób musi posiadać aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji „E” grupy 3.

Dla zadania V:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 4 osobami posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji „E” grupy 1 oraz co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika robót budowlanych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/08/2020 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/08/2020 Local time: 09:30

Place:

Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie, ul. Cicha 5, 10-313 Olsztyn, POLSKA

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes
Estimated timing for further notices to be published:
Lipiec 2021

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/07/2020