

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 134/2020 14/07/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: En Bord de Soignes

Postal address: Avenue de la Houlette 93

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1160

Country: Belgium

Contact person: M. Miguel Petit

E-mail: m.petit@ebds.brussels

Telephone: +32 24306692

Internet address(es):Main address: www.enborddesoignes.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/42/X2/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociétés immobilières de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Appel à demandes de participation — mission d'architecture et d'ingénierie avec option PEB — désamiantage, rénovation et isolation de l'enveloppe et mise à niveau des installations techniques

Reference number: 2040/2019/02/01

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue de l'Elan 73-75 et 80-82 — 1170 Bruxelles.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché vise à la désignation d'un auteur de projet, chargé de la mission complète d'étude et de suivi des travaux de désamiantage, de rénovation et isolation de l'enveloppe et mise à niveau des installations techniques selon les exigences PEB et normes en vigueur pour les immeubles sis Rue de l'Elan 73-75 et 80-82 à 1170 Bruxelles dans une vision durable et écologique. (...) voir guide de sélection.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Les candidats annexeront à leur demande de participation les documents suivants:

Le DUME (Document unique de marchés européens) (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?qid=1498470834586&uri=CELEX:32016R0007>).

Chaque opérateur membre d'un groupement d'opérateurs économiques remet son DUME.

La réduction des candidatures est basée sur l'analyse du savoir-faire et de l'expérience du candidat, en particulier de son expérience en matière de conception de logements ainsi que de son savoir-faire dans la recherche de solutions innovantes adaptées au contexte du projet tel que décrit dans l'objet du marché. Ces aspects seront évalués au moyen de la note exigée ci-dessous.

Les candidats remettent une note dans laquelle ils présentent trois références de l'architecte qu'ils estiment pertinentes pour faire valoir une expérience utile dans le cadre de la présente mission et les apports particuliers susceptibles d'être apportés au projet. Les références sont présentées comme suit:

Section 1):

- la nature et adresse des travaux,
- le rôle du candidat,
- le nom du maître de l'ouvrage,
- le budget initialement prévu,
- le montant des travaux et/ou le montant final de l'entreprise,

- une note explicative reprenant entre autres les partis architecturaux et techniques,
- une attestation de bonne exécution datée et signée par le maître de l'ouvrage.

Section 2):

Un argumentaire justifiant tant le choix de la référence dans le cadre de l'exécution de la présente mission par rapport aux spécificités de ce projet que l'apport afférent à sa réalisation. Le candidat y joint tous les documents graphiques de son choix: plans, reportages photographiques, croquis, perspectives, photomontages ou montages informatiques, etc. sur un document de préférence maximal quatre pages A4 par référence.

Les candidatures ne présentant pas le nombre de références demandées à ce titre ne seront pas systématiquement rejetées. Les références supplémentaires ne seront pas prises en considération, le pouvoir adjudicateur prendra dès lors en compte les trois premières références selon leur ordre de présentation dans le dossier de candidature.

Chaque candidature recevable sera appréciée sur base du contenu de la note, les références étant appréciées dans leur globalité.

Une commission technique analyse la qualité et la pertinence des références précitées qui constituent le critère subsidiaire et propose ses conclusions au pouvoir adjudicateur qui, sur cette base, prend la décision de sélection des candidats.

La commission technique est constituée de:

- des représentants du pouvoir adjudicateur,
- un représentant de la SLRB.

La commission technique se réserve le droit de faire appel à divers spécialistes afin de lui apporter un éclairage sur certaines matières spécifiques.

Le dossier complet de candidature se présentera donc comme suit:

- une lettre d'accompagnement permettant d'identifier le candidat.

En cas d'appel à une équipe pluridisciplinaire, la lettre précise l'identification des personnes ou bureaux exerçant chaque discipline exigée.

Chaque membre d'un groupement d'opérateurs économiques signe la candidature.

- Partie 1 (Conditions de participation): les documents et attestations, tels que demandés au point III.1),
- Partie 2 (Critères objectifs de limitation du nombre de candidats): la note et les références pertinentes, telles que demandées au point II.2.9).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées: (Une option obligatoire relative à la mission de conseiller PEB est prévue. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de lever ou non cette option et d'attribuer cette mission supplémentaire. Le caractère obligatoire de l'option a pour conséquence qu'une candidature ne présentant pas de conseiller PEB sera considérée comme irrecevable).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016. En signant le DUME, le candidat déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de dix jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le candidat entre en considération pour la sélection).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) capacité professionnelle,
- 2) capacité technique.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) voir guide de sélection,
- 2) voir guide de sélection.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Voir point III.1.3) du présent avis.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/09/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les soumissionnaires ayant des questions, après consultation de l'avis de marché, doivent en faire part par écrit, via le forum, au pouvoir adjudicateur, au plus tard quinze jours calendrier avant la date de dépôt des demandes de participation. Le pouvoir adjudicateur y répondra par le même biais au plus tard six jours avant la date limite de réception des demandes de participation.

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/07/2020