

## Belgium-Binche: Construction project management services

OJ S 105/2023 02/06/2023

Contract notice

Services

### Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Binche

Postal address: Rue de la Triperie, 16

Town: Binche

NUTS code: BE32D Arr. Thuin

Postal code: 7130

Country: Belgium

Contact person: Madame Aurélie Barbosa-Garcia

E-mail: [service.juridique@cpasbinche.be](mailto:service.juridique@cpasbinche.be)

Telephone: +32 64312738

Fax: +32 64341226

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.binche.be/vie-communale/services-du-cpas>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/421/HY/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

### I.5. Main activity

Social protection

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Financement de construction de nouveaux bâtiments avec accompagnement technico-financier de projet

Reference number: 2023-009

#### II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### **II.1.4. Short description**

voir II.2.4

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

66122000 Corporate finance and venture capital services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE32D Arr. Thuin

Main site or place of performance: Service Social Général, Place des Droits de l'Homme à 7130 Binche

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Pour le service social (tranche ferme):

Dans le cadre du Plan de Relance de la Wallonie, le CPAS de Binche a obtenu l'accord pour la réalisation de son projet concernant la "Rénovation énergétique des bâtiments appartenant aux Pouvoirs locaux" ayant pour objectif de diminuer massivement l'impact environnemental du bâtiment accueillant son service social en améliorant leur performance énergétique et en y intégrant des possibilités de déconstruction et de reconstruction.

Pour la crèche (tranche conditionnelle):

Suite à l'octroi de subsides Ureba et Plan Cigogne, le CPAS de Binche souhaite rénover sa crèche afin de créer des places d'accueil supplémentaires.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Modalités influençant le coût du financement / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Garanties demandées et collaboration / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Accompagnement technico-financier du projet / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Coûts / Weighting: 65

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Les exigences minimales identiques à celles indiquées dans le point relatif à la sélection qualitative des offres.)

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une déclaration concernant le volume d'affaires global de l'entreprise et le volume d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le volume d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché doit s'élever à minimum 500.000 euros par années comptable sur les trois derniers exercices disponibles.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Le soumissionnaire devra disposer de la compétence technique nécessaire en matière de gestion et de coordination d'un tel marché en joignant une liste de ses références.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le soumissionnaire doit démontrer, par le biais de références, avoir participé au cours des cinq dernières années à la gestion de minimum 15 projets de construction/rénovation pour des organismes publics/sociaux, d'un type de bâtiments analogues à ceux du présent marché et dont la réception a déjà eu lieu ou est en cours, et d'un montant total minimum de 20.000.000 EUR. Les prestations sont prouvées sur la base d'une liste de services ou de travaux indiquant : le montant, la date et le bénéficiaire, ainsi que l'attestation délivrée ou co-signée par l'autorité compétente.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 10/07/2023 Local time: 10:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 07/11/2023

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 10/07/2023 Local time: 10:00

Place:

Service Juridique du CPAS, Rue de la Triperie, 16 à 7130 Binche

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

#### **VI.3. Additional information**

La durée d'exécution indiquée (36 mois)est approximative et ne tient compte que de l'accompagnement technico-financier et pas du financement.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: rue de la science 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/05/2023