

France-Lyon: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 126/2021 02/07/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Grand Lyon Habitat

National registration number: 39989834500018

Postal address: 2 place de Francfort, CS 13754

Town: Lyon

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69444

Country: France

E-mail: marchesglh@grandlyonhabitat.fr

Telephone: +33 472746800

Internet address(es):Main address: <http://www.grandlyonhabitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.grandlyonhabitat.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.grandlyonhabitat.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public de conception-réalisation — ancien collège Scève — 6-8 rue Thévenet — 69004 Lyon (phase « candidatures »)

Reference number: 21s0047-Cr-Pcn-Thevenet-Na

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la désignation d'un titulaire dans le cadre d'une conception-réalisation pour la construction, sur le site de l'ancien collège Scève, 6-8 rue Thévenet, Lyon 4e, d'environ 107 logements collectifs (38 logements locatifs sociaux et 69 en accession en BRS), une Maison de l'enfance et de la jeunesse (MEJ), 820 m2 de locaux d'activité en rez-de-chaussée, et 1 300 m2 d'espaces paysagers ouverts au public (promenade et belvédère).

Une note de présentation du programme est jointe au dossier de consultation.

L'opération fera l'objet d'une clause d'insertion en phase conception ainsi qu'en phase réalisation dans certains lots techniques (cf. annexes CCAP).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 14 522 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet la désignation d'un titulaire dans le cadre d'une conception-réalisation pour la construction, sur le site de l'ancien collège Scève, 6-8 rue Thévenet, Lyon 4e, d'environ 107 logements collectifs (38 logements locatifs sociaux et 69 en accession en BRS), une Maison de l'enfance et de la jeunesse (MEJ), 820 m2 de locaux d'activité en rez-de-chaussée, et 1 300 m2 d'espaces paysagers ouverts au public (promenade et belvédère).

Une note de présentation du programme est jointe au dossier de consultation.

L'opération fera l'objet d'une clause d'insertion en phase conception ainsi qu'en phase réalisation dans certains lots techniques (cf. annexes CCAP).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: La qualité environnementale / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Le prix des prestations / Weighting: 40

Cost criterion - Name: La réponse aux objectifs du programme / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 14 522 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures qui ne présentent pas des garanties professionnelles, techniques et

financières suffisantes ne seront pas recevables. Si le nombre de candidatures recevables est

supérieur au nombre maximal de candidats pouvant être invités à déposer une offre soit trois candidats, alors la sélection des candidats se fera sur la base des critères de sélection: voir rubrique «Renseignements complémentaires» du présent avis ou règlement de consultation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— chaque candidat, ou membre du groupement en cas de candidature groupée, produira les justificatifs suivants, en langue française:

a) une lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants (imprimé fourni dans le dossier de consultation) avec une déclaration sur l'honneur (intégrée dans la lettre de candidature) par laquelle le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, déclare sur l'honneur:

— n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique;

b) une déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (imprimé fourni dans le dossier de consultation).

En cas de de groupement avec un mandataire désigné, chaque membre du groupement doit fournir un pouvoir en original pour être représenté par ce mandataire.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

c) une déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations auxquelles se réfère le marché, réalisé au cours des trois derniers exercices.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les équipes candidates devront présenter un chiffre d'affaires minimal moyen sur les trois dernières années de 10 000 000,00 EUR HT (chiffre d'affaires total de l'ensemble des entités composant l'équipe).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

d) une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;

e) CV des spécialistes BIM;

f) le niveau de capacités professionnelles minimum exigé est le suivant:

— architecturale (minimum deux architectes);

- compétence en travaux de construction tous corps d'état (mandataire);
- ingénierie structure;
- ingénierie fluides;
- économie de la construction;
- ordonnancement, pilotage et coordination de chantier;
- compétence acoustique;
- compétence paysagère;
- compétence de conception qualité environnementale du bâtiment;
- compétence BIM;

g) les références: les références doivent être similaires à l'objet du marché et aux objectifs du maître d'ouvrage: architecture sobre et contemporaine, programme neuf mixte (logements activités), densité mesurée, mise en valeur paysagère, mise en place du BIM, opération de conception-réalisation et conformité au référentiel environnemental durable du Grand Lyon. Pour ces références, le candidat est autorisé à présenter des références de réalisation ou en cours d'achèvement de moins de cinq ans.

Les références seront présentées selon le modèle joint au dossier de consultation «tableau de présentation de références en rapport avec le marché» (annexes nos 1 et 2).

1) Pour le(s) candidat(s) présentant la compétence architecturale et travaux: un dossier illustré d'une sélection de cinq références maximum adaptées à l'objet de la présente consultation: voir règlement de consultation pour les éléments à fournir pour chaque référence;

2) Pour chacune des compétences de l'équipe (autre que la compétence architecturale et de travaux): sélection de cinq références maximum adaptées à l'objet de la présente consultation: voir règlement de consultation pour les éléments à fournir pour chaque référence.

Pour les références BIM: les références sur des projets similaires doivent porter sur des réalisations menées en BIM et préciser les usages mis en œuvre et des livrables fournis à la maîtrise d'ouvrage ainsi que la présence ou non d'un BIM Manager.

Pour une lecture et une présentation aux membres du jury plus aisées, les références seront présentées selon le modèle joint au dossier de consultation (annexes nos 1, 2 et 3).

Nota: le nombre de références pris en compte dans le système de notation visant à sélectionner les trois équipes sera plafonné à 5 (y compris dans le cas de groupement d'architectes).

Si le candidat fournit plus de cinq références, le maître d'ouvrage retiendra les plus récentes dans la mesure où les informations remises le permettent; ou les tirera au sort dans le cas contraire.

h) note méthodologique: le candidat fournira une note méthodologique détaillant les éléments indiqués dans le règlement de consultation.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Compétences requises:

- architecturale (minimum deux architectes);
- compétence en travaux de construction tous corps d'état (mandataire);
- ingénierie structure;
- ingénierie fluides;
- économie de la construction;
- ordonnancement, pilotage et coordination de chantier;
- compétence acoustique;
- compétence paysagère;
- compétence de conception qualité environnementale du bâtiment;

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/09/2021 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <http://www.grandlyonhabitat.fr>

Les bâtiments seront construits avec l'objectif d'être conformes au référentiel «Habitat Durable» du Grand Lyon niveau Effinergie + ainsi qu'au cahier des charges de Grand Lyon Habitat. Ils feront l'objet d'une démarche de certification NF Habitat HQE et devront répondre au label E + C (niveau E3C1 a minima).

Les prestations susvisées font l'objet d'un lot unique.

Il sera attribué un marché unique à prix global et forfaitaire confié à un groupement.

La composition du groupement ne peut être modifiée entre la remise des candidatures et la remise des offres.

En cas de candidature groupée, le candidat devra se constituer en groupement conjoint avec mandataire solidaire après l'attribution du marché. L'entreprise de travaux sera le mandataire du groupement qui sera solidaire de chacun des membres du groupement.

Un même mandataire (entreprise de travaux) ne peut pas représenter plusieurs groupements. De même pour la compétence architecturale, l'entreprise ne peut pas être membre de plusieurs groupements.

En revanche, les autres membres du groupement peuvent être membres de plusieurs équipes. Pour ces autres membres du groupement, il est possible de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels ou de

membres d'un ou plusieurs groupements, ils devront faire apparaître clairement dans les documents qu'ils présentent, la compétence ou les compétences qu'ils représentent au sein de l'équipe.

Le marché prendra effet à compter de la notification jusqu'à l'achèvement du projet global des travaux soit une durée totale prévisionnelle de 44 mois.

— Durée prévisionnelle des études: douze mois;

— Durée prévisionnelle des travaux: deux mois de préparation + 30 mois de travaux.

Le calendrier prévisionnel est indiqué dans le règlement de consultation.

Nota bene: afin de permettre une bonne compréhension du projet envisagé dès la phase de candidature, une partie des documents techniques relatifs à l'offre sont également disponibles. Attention: ces documents techniques sont susceptibles de subir des modifications jusqu'à leur date de mise à disposition lors de la phase offre, par conséquent ils ne peuvent être considérés comme finalisés.

Le déroulement de la procédure est décrit à l'article 6 du règlement de consultation.

Les critères d'attribution rappelés dans le présent avis seront utilisés à l'appréciation des offres.

Les critères qui permettront de choisir les trois candidats admis à présenter une offre sont les suivants:

— adéquation des références 70 % sous pondérée comme suit:

—— adéquation des références au projet pour 30 %;

—— adéquation du trait architectural à l'intention du projet pour 40 %;

— adéquation de la note méthodologique 30 % sous pondérée comme suit:

—— adéquation de la composition du groupement et qualité des compétences proposées pour 10 %;

—— adéquation des moyens humains par phase: conception et réalisation pour 10 %

— adéquation de l'organisation et la coordination du groupement dont le BIM et la répartition des rôles selon les différentes phases pour 10 %.

Une prime de 100 000,00 EUR HT sera attribué à chacun des candidats, dans les conditions précisées dans l'article 6.2 du règlement de consultation.

Les offres doivent faire l'objet d'un dépôt électronique dans les conditions du règlement de la consultation via le site internet: www.grandlyonhabitat.fr — rubrique «espace pro-fournisseur».

Le dossier de consultation doit être téléchargé sur internet: www.grandlyonhabitat.fr — rubrique «je suis fournisseur — consultations en cours».

Pour obtenir tous les renseignements techniques ou administratifs, les candidats devront faire parvenir au plus tard six jours avant la date limite de remise des offres, une demande écrite via internet: www.marches-publics.info

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69433

Country: France

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: +33 478141010

Fax: +33 478141065

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr/>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

28/06/2021