

Belgium-Tournai: Building completion work

OJ S 126/2021 02/07/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CHwapi

Postal address: Avenue Delmée 9

Town: Tournai

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Postal code: 7500

Country: Belgium

Contact person: M. Didier Delval

E-mail: didier.delval@chwapi.be

Telephone: +32 69258106

Fax: +32 69258015

Internet address(es):

Main address: www.chwapi.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/121/Q1/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Service «Achats»

National registration number: MP

Postal address: Chaussée de Saint-Amand 80

Town: Tournai

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Postal code: 7500

Country: Belgium

E-mail: marchespublics@chwapi.be

Telephone: +32 69885456

Fax: +32 69227705

Internet address(es):

Main address: www.chwapi.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Hôpital

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public de travaux portant sur la construction d'un nouvel hôpital — lot parachèvement et techniques spéciales

Reference number: 0112-36_05

II.1.2. Main CPV code

45400000 Building completion work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 110 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

09310000 Electricity, 39151000 Miscellaneous furniture, 42521000 Smoke-extraction equipment, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45421000 Joinery work, 45421143 Installation work of blinds, 45430000 Floor and wall covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE328 Arr. Tournai-Mouscron

Main site or place of performance: CHwapi — Site Union — Boulevard Lalaing 39 à 7500 Tournai.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché s'inscrit dans le cadre d'un marché de travaux plus global portant sur la construction d'un nouvel hôpital.

Le cahier spécial des charges concerne la partie parachèvement et techniques spéciales.

Le marché est composé d'une tranche ferme et sept tranches conditionnelles:

Ces tranches comprennent les prestations suivantes:

— tranche ferme: parachèvement et techniques spéciales essentiellement situés dans le nouveau bâtiment,

— tranche conditionnelle 1: parachèvements des unités de soins 205 et 206,

— tranche conditionnelle 2: transformations de la partie existante du bloc opératoire,

— tranche conditionnelle 3: transformations des urgences,

— tranche conditionnelle 4: transformations de la partie existante de l'imagerie,

— tranche conditionnelle 5: transformations de la partie existante de l'IRM,

— tranche conditionnelle 6: transformation des vestiaires existants en laboratoire,

— tranche conditionnelle 7: transformation de la cuisine actuelle en stocks et locaux techniques.

Seule la tranche ferme fera l'objet d'une commande ferme. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de ne pas commander les tranches conditionnelles et l'adjudicataire ne pourra prétendre à un quelconque dédommagement dans ce cas.

Si le pouvoir adjudicateur décide de lever la ou les tranche(s) conditionnelle(s), les prestations concernées seront commandées au moyen de lettres de notification ou de lettres de commande séparées. En cas de commande, l'adjudicataire sera prévenu au moins 30 jours avant le commencement de la tranche conditionnelle de la commande effective de celle-ci. Les tranches conditionnelles peuvent être commandées jusqu'à la réception provisoire de la tranche ferme.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité de la coordination / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Stratégie de suivi de chantier / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Prix/coût d'exécution du chantier / Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1046

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées: (

— option 1: éléments d'occultation (stores, tentures, rideaux médicaux, vitrophanie);

— option 2: équipements et accessoires (miroirs, parois de douches, patères, crochets);

— option 3 (il s'agit plus précisément d'une section – divisée en différents postes – à option): maintien des mesures actuelles COVID-19 (ou mesures équivalentes en cas de pandémie d'une ampleur similaire);

— option 4: habillage des salles d'opération en stratifié massifs;

— option 5: habillage des salles d'opération en parois modulaires;

— option 6: paravents rigides).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Néant.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) le soumissionnaire complète la case «Chiffre d'affaires annuel moyen» de la partie IV, section B du DUME.

Le soumissionnaire joindra à son offre une déclaration concernant le chiffre d'affaires annuel moyen au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou de début d'activités du soumissionnaire;

2) le soumissionnaire complète la case «Autres exigences économiques ou financières» de la partie IV, section B du DUME.

Le soumissionnaire est tenu d'apporter la preuve qu'il remplit les conditions d'obtention de l'agrément d'adjudicataires de travaux dans la ou les spécialité(s) et catégorie(s) requise(s). Le soumissionnaire doit fournir l'adresse web à laquelle copie du certificat d'agrément peut être obtenue par le pouvoir adjudicateur soit fournir ce certificat dans son offre. La classe de l'agrément doit nécessairement correspondre au montant de l'offre. Cette preuve est apportée conformément à l'article 3 de la loi du 20.3.1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux.

L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que, bien que l'agrément des sous-traitants ne soit pas demandée dans le cadre de la remise de l'offre, elle sera demandée et vérifiée, conformément aux précisions indiquées au point 16 du CSC.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Niveau minimal requis: le chiffre d'affaires annuel moyen sur ces trois années sera au moins égal à 200 000 000 EUR,

2) Seuil minimal d'exigence:

— catégorie: D,

— classe: 8.

Agrément requis: D (entreprises générales de bâtiments), classe 8.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) le soumissionnaire fournit une liste de deux références de travaux de parachèvements /techniques spéciales réalisés dans le secteur «hôpitaux» (la date de réception provisoire étant la date de référence), étant entendu que:

a) au moins une des deux références devra être d'un montant minimal de travaux de parachèvements/techniques spéciales (hors gros œuvre) de 60 000 000 EUR HTVA;

b) au moins une des deux références devra être d'un montant minimal de travaux de parachèvements/techniques spéciales (hors gros œuvre) de 6 000 000 EUR HTVA et avoir été réalisée dans un hôpital en fonctionnement.

Les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de cinq ans seront pris en compte.

Pour chaque référence, le soumissionnaire indiquera s'il a réalisé le projet seul, en cotraitance ou en recourant à de la sous-traitance. À moins qu'il n'ait réalisé seul le projet avancé, il indique la part du prix qui lui est revenue. Dans l'hypothèse où le soumissionnaire fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du soumissionnaire et donc à sa contribution effective à l'exercice d'une activité requise audit groupement dans le cadre du marché public référencé. Le soumissionnaire tient les pièces probantes de sa part de marché quant à cette référence à disposition du pouvoir adjudicateur et les transmettra sur demande de ce dernier.

Dans ce cadre, le soumissionnaire complète la case «Pour les marchés de travaux: exécution des travaux du type spécifié» de la partie IV du DUME, section C.

La bonne exécution des chantiers repris sur la liste devra être prouvée par la remise d'une attestation de bonne exécution signée par le pouvoir adjudicateur du chantier de la référence proposée ou un de ses délégués.

Ces moyens de preuve doivent être joints à l'offre;

2) le soumissionnaire doit, au moyen d'une références produite (soit déjà produite sous 1), soit au moyen d'une autre référence), démontrer qu'il dispose d'une connaissance des normes spécifiques applicables en matière de sécurité incendie.

Ces normes sont les suivantes:

- normes incendies de base (AR 7.12.2016),
- normes incendies hospitalières (AR 6.11.1979).

Dans ce cadre, le soumissionnaire complète la case «Pour les marchés de travaux: exécution des travaux du type spécifié» de la partie IV du DUME, section C.

La preuve de cette connaissance sera apportée par le soumissionnaire au moyen d'une référence d'un chantier dans le cadre duquel il a dû faire application de ces normes.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Pour qu'elle soit prise en compte, la référence mentionnée en a), doit avoir une valeur totale de 60 000 000 EUR minimum en parachèvements et techniques spéciales et, si elle a été réalisée par un autre groupement (ou avec une autre société que celles présentes dans le groupement du soumissionnaire), elle doit avoir été réalisée, dans le cadre de cet autre groupement, à concurrence de 30 000 000 EUR minimum par la société qui l'invoque en parachèvements et techniques spéciales.

Pour qu'elle soit prise en compte, la référence mentionnée en b), doit avoir une valeur totale de 6 000 000 EUR minimum en parachèvements et techniques spéciales et, si elle a été réalisée par un autre groupement (ou avec une autre société que celles présentes dans le groupement du soumissionnaire), elle doit avoir été réalisée à concurrence de 3 000 000 EUR minimum par la société qui l'invoque en parachèvements et techniques spéciales.

Agréation requise: D (entreprises générales de bâtiments), classe 8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/09/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/06/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/09/2021 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Toute question relative à la procédure de passation du présent marché sera posée exclusivement par le biais du «forum» attaché à l'avis de marché accessible sur le site <https://enot.publicprocurement.be> au plus tard dix jours calendrier avant la date limite prévue pour la remise des offres.

Étant donné la complexité du marché, le pouvoir adjudicateur souhaite organiser une séance d'information unique et obligatoire en présence des soumissionnaires. La participation à cette séance d'information est obligatoire. La non-participation à cette séance sera donc considérée comme une cause d'irrégularité substantielle de l'offre.

La séance est prévue le mercredi 1.9.2021 (9h00), à l'endroit suivant: Centre hospitalier de Wallonie picarde (CHwapi), site Notre-Dame — salle N1 – Avenue Delmée 9 à 7500 Tournai.

L'inscription à cette séance d'information doit être envoyée par courriel à l'adresse marchespublics@chwapi.be pour le mardi 24.8.2021 au plus tard.

Visite du site requise:

Les soumissionnaires ont l'obligation d'effectuer une visite préalable détaillée du terrain concerné par le présent marché afin de prendre connaissance de la situation existante et de juger des travaux à réaliser conformément au CSC.

Les visites sont individuelles et chaque soumissionnaire est invité à prendre rendez-vous, afin de convenir d'une plage horaire à cette fin, en contactant Mme Justus au +32 69331062 ou par courriel coraline.justus@chwapi.be

Le pouvoir adjudicateur tiendra une liste de tous les opérateurs économiques ayant participé à la visite.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance de Tournai

Postal address: Place du Palais de Justice 5

Town: Tournai

Postal code: 7500

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/06/2021