

Poland-Lubin: Building construction work

OJ S 126/2021 02/07/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Miejska Lubin – Urząd Miejski w Lubinie

Postal address: ul. Kilińskiego 10

Town: Lubin

NUTS code: PL516 Legnicko-głogowski

Postal code: 59-300

Country: Poland

E-mail: zamowieniapubliczne@um.lubin.pl

Telephone: +48 763070026

Internet address(es):

Main address: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://lubin.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://lubin.ezamawiajacy.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa inkubatora przedsiębiorczości w Parku Wrocławskim w Lubinie

Reference number: BZP.271.1.21.2021

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa inkubatora przedsiębiorczości w Parku Wrocławskim w Lubinie tj. budowa budynku użyteczności publicznej pełniącego funkcję obiektu administracyjno-biurowo-dydaktycznego wraz budową wewnętrznego instalacji zasilającej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej. Zakres zamówienia obejmuje również kompleksowe wyposażenie obiektu (określone w wykazie wyposażenia) oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu. Obiekt będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej na terenie ZOO Lubin (Park Wrocławski) – Centrum Edukacji Przyrodniczej w Lubinie z przeznaczeniem na działalność edukacyjną oraz część biurową ze strefami pracy „open space”.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL516 Legnicko-głogowski

Main site or place of performance: Teren miasta Lubina – Park Wrocławski

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa inkubatora przedsiębiorczości w Parku Wrocławskim w Lubinie tj. budowa budynku użyteczności publicznej pełniącego funkcję obiektu administracyjno-biurowo-dydaktycznego wraz budową wewnętrznego instalacji zasilającej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji teletechnicznej oraz przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej. Zakres zamówienia obejmuje również kompleksowe wyposażenie obiektu (określone w wykazie wyposażenia) oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Obiekt będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej na terenie ZOO Lubin (Park Wrocławski) – Centrum Edukacji Przyrodniczej w Lubinie z przeznaczeniem na działalność edukacyjną oraz część biurową ze strefami pracy „open space”.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Przedmiary robót, oraz Wykaz wyposażenia stanowiące załączniki do SWZ. Dostarczone w ramach przedmiotowego zamówienia wyposażenie musi być fabrycznie nowe tj. nieużytkowane.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Przedmiot zamówienia jest współfinansowany w ramach RPO Województwa Dolnośląskiego 2014–2020 ze środków UE, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny RPO WD 2014–2020, oś priorytetowa „1.

Przedsiębiorstwa i innowacje”, działanie „1.3 Rozwój przedsiębiorczości”, Typ projektu „1.3.B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców”.

II.2.14. Additional information

1. Oferta złożona do przedmiotowego postępowania musi być zabezpieczona wadium w kwocie 100 000,00 PLN. Wadium musi zostać wniesione najpóźniej przed upływem terminu składania ofert i obejmować cały okres związania ofertą.

2. Przedmiotowe postępowanie odbywa się z zastosowaniem procedury o której mowa w art. 139 ustawy Pzp.

2. Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca posiada zdolność zawodową.

1/ Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, należycie wykonał jedno zamówienie, w zakresie budowy budynków/użyteczności publicznej sklasyfikowanych w grupie 112, 122, 123, lub 126 w tabeli nr III pn. Podział obiektów budowlanych na grupy zawartej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. z 1999, nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) o powierzchni całkowitej co najmniej 1 500 m² każdy z budynków. Uwaga: Zamawiający nie uzna za spełnianie warunku doświadczenia w przypadku wykazania: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynku.

2/ Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek jeżeli wykaże, że dysponuje na potrzeby realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z poniższymi wymaganiami:

a) Kierownik budowy /Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń*) oraz co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy (zgodnie z ustawą Prawo budowlane).

b) Kierownik robót sanitarnych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji sanitarnych obejmujące instalacje wentylacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne bez ograniczeń *) oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót sanitarnych (zgodnie z ustawą Prawo budowlane),

c) Kierownik robót elektrycznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń *) oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót elektrycznych (zgodnie z ustawą Prawo budowlane).

d) Kierownik robót teletechnicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń *)

oraz co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót telekomunikacyjnych lub teletechnicznych (zgodnie z ustawą Prawo budowlane), *) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

Minimum level(s) of standards possibly required:

Na potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę w/w warunków Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do złożenia:

A) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – zgodnie z Załącznikiem do SWZ,

B) Dowody – referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty były wykonane lub inne odpowiednie dokumenty, określające, że wyszczególnione w Załączniku do SWZ roboty zostały wykonane należycie.

C) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem do SWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Wszystkie warunki realizacji przedmiotowego zamówienia zawarte zostały w SWZ oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w treści SWZ.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % ceny podanej w ofercie zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Pzp.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/08/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/10/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/08/2021 Local time: 09:30

Place:

Otwarcie ofert jest niepubliczne. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://lubin.ezamawiajacy.pl>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Zamawiający na podst. art. 257 ust. 1 przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
2. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp (zamówienia podobne). Zakres tego zamówienia obejmować może kwotę maksymalnie do 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegać będzie na wykonaniu prac podobnych do zakresu zamówienia podstawowego. Warunki, na jakich zostaną udzielone zamówienia zostały określone w umowie podstawowej w szczególności: w zakresie okresów gwarancji, wysokości kar umownych i obowiązków stron pod warunkiem, że wystąpi potrzeba ich realizacji, a Zamawiający będzie dysponował odpowiednimi środkami finansowymi na ich wykonanie. Cena za ich wykonanie zostanie ustalona przez strony podczas ewentualnych negocjacji na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż średnie ceny rynkowe z okresu ich udzielania.
3. Z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności określone w art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7 ustawy Pzp.
4. Wykonawca, Wykonawcy występujący wspólnie(każdy z osobna) oraz podmiot na którego zdolnościach lub zasobach polega Wykonawca, składa wraz z ofertą oświadczenie w formie JEDZ zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ.
5. Przed wyborem oferty najkorzystniejszej, zamawiający wezwie Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia podmiotowych środków dowodowych:
 - a) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp,
 - b) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp,
 - c) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp,
 - d) Oświadczenia Wykonawcy w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
 - e) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy,
 - f) Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że

wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy,

g) Oświadczenia potwierdzającego aktualność informacji zawartych w oświadczeniu (JEDZ),
W przypadku gdy ofertę złożył wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, Zamawiający zażąda złożenia również dokumentów, o których mowa w pkt 5 od a)–g) dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy Pzp. Odwołanie przysługuje na niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy lub zaniechania czynności w postępowaniu do której Zamawiający jest obowiązany na podstawie ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/06/2021