

## 330462-2026 - Competition

**Poland – Repair and maintenance services – Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części**

**OJ S 92/2026 13/05/2026**

**Contract or concession notice – standard regime  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Email: [zamowienia@zgnmokotow.waw.pl](mailto:zamowienia@zgnmokotow.waw.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

Procedure identifier: e46b16a8-89b2-46dd-b7c0-4e70bf131ca2

Internal identifier: TZ.PNU.260.5.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Warszawa Mokotów

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 779 950,00 PLN

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy Pzp (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm) -

#### 2.1.5. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

##### Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 6

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Służewiec

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Służewiec. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy.

Internal identifier: DOM Służewiec

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 567 600,00 PLN

#### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: II kwartał 2028 roku

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### **Criterion:**

Type: Cost

Name: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium 3 784,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 13 200,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Określone w SWZ.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w

Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy

Mokotów m.st.Warszawy

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wierzbno.

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wierzbno. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Internal identifier: DOM Wierzbno

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

**5.1.2. Place of performance**

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 683 700,00 PLN

**5.1.6. General information**

This is a recurrent procurement

Description: II kwartał 2028 roku

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Cost

Name: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

**Ad hoc communication channel:**

Name: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgnmokatow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium 4 558,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 900,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Określone w SWZ.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

**5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wiśniowa.

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wiśniowa. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy.

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

**5.1.2. Place of performance**

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 238 650,00 PLN

**5.1.6. General information**

This is a recurrent procurement

Description: II kwartał 2028 roku

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Cost

Name: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium 1 591,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5 550,00zł

Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Określone w SWZ.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy  
Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy  
Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Madalińskiego.

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Madalińskiego. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy  
Internal identifier: DOM Madalińskiego

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

##### **5.1.2. Place of performance**

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

##### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 516 000,00 PLN

##### **5.1.6. General information**

This is a recurrent procurement

Description: II kwartał 2028 roku

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

##### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Cost

Name: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Ad hoc communication channel:**

Name: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium 3 440,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 12 000,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no  
Financial arrangement: Określone w SWZ.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w

Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy

Mokotów m.st.Warszawy

#### **5.1. Lot: LOT-0005**

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Konduktorska.

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Konduktorska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Internal identifier: DOM Konduktorska

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

##### **5.1.2. Place of performance**

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

##### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 258 000,00 PLN

##### **5.1.6. General information**

This is a recurrent procurement

Description: II kwartał 2028 roku

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement  
Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no  
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### **Criterion:**

Type: Cost

Name: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium 1 720,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 6 000,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Określone w SWZ.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

**5.1. Lot: LOT-0006**

Title: WWykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Polkowska

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Polkowska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Internal identifier: DOM Polkowska

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

**5.1.2. Place of performance**

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 516 000,00 PLN

#### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: II kwartał 2028 roku

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### **Criterion:**

Type: Cost

Name: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium 3 440,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 12 000,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Określone w SWZ.

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy  
Registration number: 010858407  
Department: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy  
Postal address: ul. Irysowa 19  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-660  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Contact point: Dział Zamówień Publicznych  
Email: [zamowienia@zgnmokotow.waw.pl](mailto:zamowienia@zgnmokotow.waw.pl)  
Telephone: +48225493727  
Fax: +48225493737  
Internet address: [www.zgnmokotow.waw.pl](http://www.zgnmokotow.waw.pl)  
Information exchange endpoint (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>  
Buyer profile: <https://zgnmokotow.waw.pl>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registration number: 5262239325  
Department: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48224587801  
Fax: +48224587800  
Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)  
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 1b579c97-5090-4452-ba13-fcd8e5a7224f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/05/2026 08:17:04 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 330462-2026

OJ S issue number: 92/2026

Publication date: 13/05/2026