

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 187/2014 30/09/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für das Bundesministerium für Verteidigung

Postal address: Straße des 17. Juni 112

Town: Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Referat A 4.1 – Vergabesachgebiet

E-mail: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Fax: +49 30184018450

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.bbr.bund.de; www.bund.de; www.evergabe-online.de

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Rückbau und Neubau der Liegenschaft Dorotheenstraße 85-89/Schadowstraße 4-6 in 10117 Berlin für den Deutschen Bundestag, Projektsteuerungsleistungen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Dorotheenstraße 85-89/Schadowstraße 4-6, 10117 Berlin.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Allgemeine Beschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Bezirk Mitte auf der südlichen Seite der Dorotheenstraße, direkt an der Straßenecke Dorotheenstraße/Schadowstraße. Das westlich angrenzende Gebäude Dorotheenstraße 93 wurde bereits zu Zwecken des Deutschen Bundestags saniert. Südlich grenzt unmittelbar das denkmalgeschützte und gerade komplett sanierte Schadowhaus an, es wird ebenfalls vom Deutschen Bundestag genutzt. Gleiches gilt für die rückwärtige Bebauung der Nachbargrundstücke, die den Hinterhof des Gebäudekomplexes baulich vollständig schließen.

Die Liegenschaft Dorotheenstraße 85-89/Schadowstraße 6 wurde 1973 als Verwaltungsgebäude von Architekt Roland Korn erbaut. Während der DDR-Zeit waren hier zwei Botschaften untergebracht. In den eingeschossigen Anbauten befand sich nach der Wende eine Zeit lang das Sendestudio der ARD. Das 4-geschossige Wohngebäude im südlichen Gebäudekomplex (Schadowstraße 4) ist konstruktiv und funktional (gemeinsamer Rettungsweg) an das restliche Gebäude angebunden.

Der Gebäudekomplex gehört zum Denkmalsbereich des Ensembles Dorotheenstadt.

Die Gebäude sollen zurückgebaut und ein Neubau als Bürogebäude zur Unterbringung der Verwaltung des Deutschen Bundestags erstellt werden. Es handelt sich um ein gestalterisch hochwertiges Gebäude. Zusätzlich zur Verwaltungs- und Büronutzung sind in dem Gebäude Sonderräume für die Haustechnische Betreuung, eine Arztpraxis sowie eine Kantine mit 200 Sitzplätzen anzuordnen. Das Gebäude muss auf Grund des zukünftig möglicherweise notwendigen kurzfristigen Wechsels von der Verwaltungs- zur parlamentarischen Nutzung über einen flexiblen Standard verfügen und dafür notwendige Vorrichtungen müssen vorgesehen werden. Im Rahmen des Neubaus der Liegenschaft Dorotheenstraße 85-89 /Schadowstraße 4-6 soll ein Energieverbund, ein Kommunikationsverbund und ein Gebäudeautomationsverbund hergestellt werden.

Die Aufgabe umfasst den Rückbau und Neubau der Dorotheenstraße 85-89 und Schadowstraße 4-6 mit insgesamt 23 000 m² BGF.

2013 wurde mit der haushaltsrechtlichen Anerkennung der Entscheidungsunterlage Bau, die wesentlichen Planungsziele und die Kostenobergrenze festgesetzt. Die Kostenobergrenze von ca. 96 000 000 EUR (KG 200-700) ist einzuhalten. Ebenfalls im Jahr 2013 ist die Abrissgenehmigung für den Gebäudekomplex erteilt worden.

Die Projektdauer ist bis Ende 2020 vorgesehen.

Zeitgleich zum Vergabeverfahren der Projektsteuerungsleistungen findet ein Architektenwettbewerb statt.

Leistungsbereich:

Der Leistungsumfang der Projektsteuerungsleistungen betrifft die Projektstufen:

Projektentwicklung (1), Projektplanung (2), Ausführungsvorbereitung (3), Bauausführung (4), Projektabschluss (5) in den folgenden Handlungsbereichen:

Organisation, Information, Koordination und Dokumentation (A), Qualitäten und Quantitäten (B), Kosten und Finanzierung (C), Termine und Kapazitäten (D).

Besonderen Wert wird auf umfangreiche Erfahrungen im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung gelegt.

Es wird daher empfohlen, eine Bietergemeinschaft aus Hochbau- und TGA-Projektsteuerer zu bilden.

Der Beginn der Leistungen ist für das III. Quartal 2014 vorgesehen.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Projektspezifische Aufbauorganisation. Weighting 20
2. Projektspezifische Ablauforganisation. Weighting 20
3. Sonstige projektspezifische Zuschlagskriterien: Fragen. Weighting 20
4. Sonstige projektspezifische Zuschlagskriterien: Fallbeispiele/Szenarien. Weighting 20
5. Honorarangebot. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

VOF 09-220/14

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 41-068384](#) of 27.2.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Projektsteuerungsleistungen

V.1. Date of conclusion of the contract

3.9.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 15

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Bietergemeinschaft Preuss Projektmanagement GmbH/preuss Energy
Consulting GmbH

Postal address: Innere Wiener Straße 36

Town: München

Postal code: 81667

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 2 945 571,30 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19
Total value of the procurement:
Value: 2 945 571,30 EUR
Including VAT. VAT rate (%) 19

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Hinweis 1: Bei Bietergemeinschaften ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen und auszufüllen. Die Anlagen und geforderten Nachweise sind im Falle einer Bietergemeinschaft durch jedes Mitglied vorzulegen.

Hinweis 2: Die vorgenannten Erklärungen und der Bewerbungsbogen sind als Formularvordruck im Internet unter der Adresse www.bbr.bund.de unter dem Menüpunkt Baubereich – baufachlicher Service – Vergaben-Freiberufliche Dienstleistungen (VOF) erhältlich. Es ist ausschließlich der vorgesehene Formularvordruck zu verwenden. Der rechtsverbindlich unterzeichnete Bewerbungsbogen mit den Erklärungen ist zusammen mit den geforderten Nachweisen in einem verschlossenen Umschlag an die Vergabestelle des BBR zu senden:

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Vergabereferat A 4.1

Straße des 17. Juni 112

10623 Berlin

Eine persönliche Übergabe der Bewerbungsunterlagen kann nur innerhalb der Frist im Raum W.001 erfolgen.

Bitte kennzeichnen Sie die Sendung außen auf dem Umschlag deutlich mit dem beigefügten „Aufkleber“:

Der Bewerbungsbogen ist innerhalb der Bewerbungsfrist vollständig ausgefüllt und unterschrieben einzureichen. Fehlende Angaben zum Bewerber bzw. zu den Mindestanforderungen unter Punkt 2 des Bewerbungsbogens führen ebenso wie das Fehlen der Unterschrift auf dem Bewerbungsbogen unmittelbar zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

Soweit der Bewerbung die geforderten Unterlagen und Nachweise (Punkt III.2.1)) nicht beiliegen, sind diese auf Anforderung innerhalb der von der Vergabestelle hierfür benannten Frist nachzureichen. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist vorgelegt, führt auch dies zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der eingereichten Unterlagen.

Auskünfte werden ausschließlich über vergabe.berlin@bbr.bund.de erteilt. Zur Gewährung des gleichen Informationsstandes aller Bewerber werden die Rückfragen sobald sie beantwortet sind laufend unter www.bbr.bund.de unter dem Menüpunkt Baubereich – baufachlicher Service -Vergaben-Freiberufliche Dienstleistungen (VOF) veröffentlicht.

Hinweis 3: Vor Beauftragung muss eine Sicherheitsüberprüfung (polizeiliche Überprüfung /Anfrage Bundeszentralregister) aller durch den Auftragnehmer zur Projektbearbeitung eingesetzten Mitarbeiter erfolgen.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung gem. § 4a BDSG (natürliche Personen)
Die vom Bewerber/Bieter im Verlauf des Vergabeverfahrens – auf Anforderung – mitgeteilten personenbezogenen Daten werden nach den geltenden Datenschutzbestimmungen, insbesondere des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG), streng vertraulich behandelt und ausschließlich zum Zwecke der Durchführung des Vergabeverfahrens genutzt. Diese Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung der Bewerbung/des Angebotes. Angesichts des Umstands, dass bereits mit der Abforderung von Unterlagen personenbezogene Daten erfasst werden, willigt der Bewerber/Bieter bereits mit der Abforderung in die Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten zum Zwecke der Antragsbearbeitung ein. Die Einwilligung ist freiwillig und erfolgt unbeschadet des Rechts zum Widerruf mit Wirkung für die Zukunft, sofern dem keine Rechtsgründe entgegenstehen. Die Nichteinwilligung kann jedoch zur Folge haben, dass die Bearbeitung der Bewerbung/des Angebotes und damit die Berücksichtigung im Vergabeverfahren unmöglich werden.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt – Vergabekammern des Bundes
Postal address: Villemombler Str. 76
Town: Bonn
Postal code: 53123
Country: Germany
Telephone: +49 22894990
Fax: +49 2289499163

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung – A 4.1 Vergabesachgebiet
Postal address: Straße des 17. Juni 112
Town: Berlin
Postal code: 10623
Country: Germany
E-mail: vergabe.berlin@bbr.bund.de
Fax: +49 30184018450
Internet address: www.bbr.bund.de

VI.4. Date of dispatch of this notice

25.9.2014