

**Sweden-Varberg: Houses construction work**  
**OJ S 126/2021 02/07/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Varbergs Bostadsaktiebolag  
National registration number: 556502-4220  
Postal address: Box 83  
Town: Varberg  
NUTS code: SE231 Hallands län  
Postal code: 432 22  
Country: Sweden  
Contact person: Birgitta Johansson  
E-mail: [birgitta.johansson@varbergsbostad.se](mailto:birgitta.johansson@varbergsbostad.se)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.varbergsbostad.se>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Nya Brunnsberg, nybyggnation bostäder, SABOs Kombohus Flex Varbergs Bostads AB  
Reference number: DNR 2017:146

**II.1.2. Main CPV code**

45211300 Houses construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Beställaren inbjuder att lämna anbud avseende 190–200 lägenheter i 12 st. flerbostadshus i 3–5 våningar samt källare/souterräng och miljöhus, som skall uppföras på fastigheten Sadeln 2 och Visiret 2.

I anbud ska ingå rivning av befintlig förskola, samtliga arbeten som erfordras för att uppnå en färdig anläggning så som schaktarbeten, röjning av tomt, grundläggning, ledningsarbeten, återfyllnad samt grovplanering mm för fullt inflyttningsbara bostäder.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 375 000 000,00 SEK

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45211100 Construction work for houses, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45236000 Flatwork, 45262210 Foundation work, 45300000 Building installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE231 Hallands län

Main site or place of performance: Varberg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Beställaren inbjuder att lämna anbud avseende 190–200 lägenheter i 12 st. flerbostadshus i 3–5 våningar samt källare/souterräng och miljöhus, som skall uppföras på fastigheten Sadeln 2 och Visiret 2.

I anbud ska ingå rivning av befintlig förskola, samtliga arbeten som erfordras för att uppnå en färdig anläggning så som schaktarbeten, röjning av tomt, grundläggning, ledningsarbeten, återfyllnad samt grovplanering mm för fullt inflyttningsbara bostäder.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Kvalitet och standard / Weighting: 35 poäng

Price - Weighting: 65 poäng

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 247-566904](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/03/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Serneke Sverige AB

National registration number: 556621-6908

Postal address: Kvarnbergsgatan 2

Town: Göteborg

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 411 05

Country: Sweden

E-mail: [peter.andersson@serneke.se](mailto:peter.andersson@serneke.se)

Internet address: <http://www.serneke.se>

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 375 000 000,00 SEK

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Mercell annons: <https://opic.com/id/afnybijwen>

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Göteborg

Country: Sweden

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/06/2021