

## 330668-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Unterhalts- und Grundreinigung

OJ S 93/2026 15/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Oberkrämer

Email: [vergabestelle@oberkraemer.de](mailto:vergabestelle@oberkraemer.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Grundreinigung

Description: Unterhalts- und Grundreinigung in verschiedenen Objekten der Gemeinde Oberkrämer.

Procedure identifier: 332f3f49-8245-4919-96b0-6f8c7c7f6a1b

Internal identifier: V-2026-09

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Oberkrämer

Postcode: 16727

Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Country: Germany

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCUHKJC#

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1

Description: Unterhalts- und Grundreinigung in verschiedenen Objekten der Gemeinde Oberkrämer.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Oberkrämer

Postcode: 16727

Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag tritt am 01.06.2026 in Kraft. Der Vertrag wird mit einer Laufzeit bis zum 31.05.2028 geschlossen. Der Vertrag verlängert automatisch um ein weiteres Jahr -maximal zweimal für 12 Monate-, wenn nicht spätestens drei Monate vor Ende der Vertragslaufzeit von einer Partei gekündigt wurde.

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtpreis Jahresbruttopreis

Description: Zur Bestimmung des Gesamtpreises wird der Jahresbruttopreis aus der jeweiligen Preisübersicht plus alle Bedarfspositionen der im Los ausgeschriebenen Leistungen (einmalig oder, sofern angegeben, mit der Anzahl der geforderten Durchführungen) gewertet. Der Bieter, der das preisniedrigste wertbare Angebot vorlegt, erhält die maximale Punktzahl von 65 Punkten. Alle nachfolgenden wertbaren Angebote erhalten ihre Punktzahl im Verhältnis ihres Preises zum Preis des Niedrigstbieters. Das Ergebnis wird auf zwei Nachkommastellen berechnet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Reinigungsstunden

Description: Die im Angebot angegebenen Reinigungsstunden zur Unterhaltsreinigung werden mit den angebotenen Grund- und Ferienreinigungsstunden sowie plus den Bedarfspositionen (einmalig oder, sofern angegeben, mit der Anzahl der geforderten Durchführungen) addiert. Diese Summe ergibt die Jahresstundenzahl für die Wertung. Der Bieter, der das wertbare Angebot mit der höchsten Jahresstundenzahl vorlegt, erhält die maximale Punktzahl von 20

Punkten. Alle nachfolgenden wertbaren Angebote erhalten ihre Punktzahl im Verhältnis ihrer Jahresreinigungsstunden zu dem Angebot mit den höchsten Jahresreinigungsstunden. Das Ergebnis wird auf zwei Nachkommastellen berechnet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung

Description: Der Auftraggeber hält 5 Qualitätssicherungsmaßnahmen für erforderlich, um die Reinigungsqualität in den Objekten aufgrund der Vorgaben in der Leistungsbeschreibung zu gewährleisten. Hierzu hat der Bieter den beigefügten Vordruck "Angaben des Bieters zu Qualitätssicherungsmaßnahmen Los X" auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen. Die Höchstzahl der zu erreichenden Punkte bei der Qualitätssicherung beträgt 20. Die vom Bieter angekreuzten Punktzahlen je Maßnahme werden addiert und ergeben die erreichten Punkte für die Qualitätssicherung, die in die Bewertungsmatrix übernommen werden. Die Angaben werden gegebenenfalls nachgerechnet. Die zu erreichende Gesamtpunktzahl für das Kriterium beträgt 15 Punkte. Die erreichten Qualitätssicherungspunkte werden dann entsprechend ins Verhältnis gesetzt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: § 134 Absatz 2 GWB findet Anwendung: "15 Kalendertage nach Absendung der Vorabinformation an unterlegene Bewerber ist der Vertragsschluss möglich. Wird die Vorabinformation nach § 134 Absatz 2 GWB per Fax oder auf elektronischem Wege versendet, verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber." § 160 GWB findet Anwendung: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriftengeltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Oberkrämer

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

## **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Los 2

Description: Unterhalts- und Grundreinigung in verschiedenen Objekten der Gemeinde Oberkrämer.

Internal identifier: 2

### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

### **5.1.2. Place of performance**

Town: Oberkrämer

Postcode: 16727

Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Country: Germany

### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 2 Years

### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag tritt am 01.06.2026 in Kraft. Der Vertrag wird mit einer Laufzeit bis zum 31.05.2028 geschlossen. Der Vertrag verlängert automatisch um ein weiteres Jahr -maximal zweimal für 12 Monate-, wenn nicht spätestens drei Monate vor Ende der Vertragslaufzeit von einer Partei gekündigt wurde.

### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### **5.1.10. Award criteria**

#### **Criterion:**

Type: Price

Name: Gesamtpreis Jahresbruttopreis

Description: Zur Bestimmung des Gesamtpreises wird der Jahresbruttopreis aus der jeweiligen Preisübersicht plus alle Bedarfspositionen der im Los ausgeschriebenen Leistungen (einmalig oder, sofern angegeben, mit der Anzahl der geforderten Durchführungen) gewertet. Der Bieter, der das preisniedrigste wertbare Angebot vorlegt, erhält die maximale Punktzahl von 65 Punkten. Alle nachfolgenden wertbaren Angebote erhalten ihre Punktzahl im Verhältnis ihres Preises zum Preis des Niedrigstbieters. Das Ergebnis wird auf zwei Nachkommastellen berechnet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Reinigungsstunden

Description: Die im Angebot angegebenen Reinigungsstunden zur Unterhaltsreinigung werden mit den angebotenen Grund- und Ferienreinigungsstunden sowie plus den Bedarfspositionen (einmalig oder, sofern angegeben, mit der Anzahl der geforderten Durchführungen) addiert. Diese Summe ergibt die Jahresstundenzahl für die Wertung. Der Bieter, der das wertbare Angebot mit der höchsten Jahresstundenzahl vorlegt, erhält die maximale Punktzahl von 20 Punkten. Alle nachfolgenden wertbaren Angebote erhalten ihre Punktzahl im Verhältnis ihrer Jahresreinigungsstunden zu dem Angebot mit den höchsten Jahresreinigungsstunden. Das Ergebnis wird auf zwei Nachkommastellen berechnet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung

Description: Der Auftraggeber hält 5 Qualitätssicherungsmaßnahmen für erforderlich, um die Reinigungsqualität in den Objekten aufgrund der Vorgaben in der Leistungsbeschreibung zu gewährleisten. Hierzu hat der Bieter den beigefügten Vordruck "Angaben des Bieters zu Qualitätssicherungsmaßnahmen Los X" auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen. Die Höchstzahl der zu erreichenden Punkte bei der Qualitätssicherung beträgt 20. Die vom Bieter angekreuzten Punktzahlen je Maßnahme werden addiert und ergeben die erreichten Punkte für die Qualitätssicherung, die in die Bewertungsmatrix übernommen werden. Die Angaben werden gegebenenfalls nachgerechnet. Die zu erreichende Gesamtpunktzahl für das Kriterium beträgt 15 Punkte. Die erreichten Qualitätssicherungspunkte werden dann entsprechend ins Verhältnis gesetzt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: § 134 Absatz 2 GWB findet Anwendung: "15 Kalendertage nach Absendung der Vorabinformation an unterlegene Bewerber ist der Vertragsschluss möglich. Wird die Vorabinformation nach § 134 Absatz 2 GWB per Fax oder auf elektronischem Wege versendet, verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber." § 160 GWB findet Anwendung: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Oberkrämer

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Niki Gebäudemanagement GmbH

**Tender:**

Tender identifier: 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: Unterhalts- und Grundreinigung OT Bötzwow

Date on which the winner was chosen: 29/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 11/05/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 18

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 18

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 18

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 5

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 0,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 0,00 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0002**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: Niki Gebäudemanagement GmbH

**Tender:**

Tender identifier: 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 0,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 2

Title: Unterhalts- und Grundreinigung OT Vehlefanz

Date on which the winner was chosen: 29/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 11/05/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 16

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 16

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 16

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 4

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 0,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 0,00 EUR

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Gemeinde Oberkrämer

Registration number: 12-121014993879690-35

Postal address: Perwenitzer Weg 2

Town: Oberkrämer

Postcode: 16727  
Country subdivision (NUTS): Oberhavel (DE40A)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabestelle  
Email: [vergabestelle@oberkraemer.de](mailto:vergabestelle@oberkraemer.de)  
Telephone: +493304393254

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registration number: 12-121096894457006-49

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: [poststelle@mwae.brandenburg.de](mailto:poststelle@mwae.brandenburg.de)

Telephone: +493318661719

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Niki Gebäudemanagement GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE329307327

Postal address: Lietzenburger Straße 54

Town: Berlin

Postcode: 10719

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: [Vertrieb@niki-gebaeudeservice.de](mailto:Vertrieb@niki-gebaeudeservice.de)

Telephone: 0177 700 90 11

Internet address: <https://niki-gebaeudeservice.de>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Niki Gebäudemanagement GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: <https://niki-gebaeudeservice.de/impressum/>

Postal address: Lietzenburger Straße 54

Town: Berlin

Postcode: 10719

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany  
Email: [Vertrieb@niki-gebaeudeservice.de](mailto:Vertrieb@niki-gebaeudeservice.de)  
Telephone: 0177 700 90 11  
Internet address: <https://niki-gebaeudeservice.de>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0002**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 0f0c7e66-e16b-46f7-8e59-b4301b4789f4 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/05/2026 15:57:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 330668-2026

OJ S issue number: 93/2026

Publication date: 15/05/2026