

330801-2026 - Result

Switzerland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Rahmenvertrag für Instandhaltungs-/Instandsetzungsmassnahmen und Kleinprojekte ZHAW Winterthur

OJ S 93/2026 15/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

Email: dino.pedrazzini@bd.zh.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag für Instandhaltungs-/Instandsetzungsmassnahmen und Kleinprojekte ZHAW Winterthur

Description: Die Baudirektion des Kantons Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, führt im Auftrag des Immobilienamtes und der Bildungsdirektion eine Submission für einen Rahmenvertrag für Generalplanerleistungen für die Projektphasen Vorstudie, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung durch. Die zu erwartenden Leistungen betreffen kleinere bis mittlere Bauprojekte zur Instandhaltung und Instandsetzung von Gebäuden des Verwaltungsvermögens am Standort Winterthur. Diese Liegenschaften werden im Mietermodell durch die Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW) genutzt. Für diese Arbeiten wird ein Rahmenvertrag mit einem Generalplaner mit Planungsleistungen in den Bereichen Architektur, Baumanagement, Statik, Gebäudetechnik (HLKK, Sanitär, Elektro, GA/MSRL), Bauphysik, Bauakustik, Brandschutz und Tür-/Sicherheitsplanung mit Erfahrung in der Umsetzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmassnahmen von Hochschulbauten oder ähnlich komplexen Nutzungen abgeschlossen. Gesucht wird ein Team (Generalplaner mit Subplanern) mit hoher architektonischer, bautechnischer sowie organisatorischer Kompetenz und ausgewiesener Erfahrung im Umgang mit bestehender, denkmalgeschützter Bausubstanz. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Kantons adäquat umzusetzen.

Procedure identifier: 0afc565b-7b5b-48a1-9e50-22c5bbf8ea13

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.4. General information

Additional information: Begründung des Zuschlagsentscheides Das Team verfügt über ausgewiesene fachliche Expertise und ein realistisches Projektverständnis, womit die Umsetzung der im Rahmenvertrag zu bearbeitende Projekte im vorgesehenen Qualität , Kosten und Terminrahmen gewährleistet ist. Die Aufgabenstellungen im Rahmen des Submissionsverfahrens wurden nachvollziehbar und qualitativ hochstehend gelöst. Die angebotenen Honorarparameter liegen im Quervergleich im unteren Bereich.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rahmenvertrag für Instandhaltungs-/Instandsetzungsmassnahmen und Kleinprojekte ZHAW Winterthur

Description: Die Baudirektion des Kantons Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, führt im Auftrag des Immobilienamtes und der Bildungsdirektion eine Submission für einen Rahmenvertrag für Generalplanerleistungen für die Projektphasen Vorstudie, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung durch. Die zu erwartenden Leistungen betreffen kleinere bis mittlere Bauprojekte zur Instandhaltung und Instandsetzung von Gebäuden des Verwaltungsvermögens am Standort Winterthur. Diese Liegenschaften werden im Mietermodell durch die Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW) genutzt. Für diese Arbeiten wird ein Rahmenvertrag mit einem Generalplaner mit Planungsleistungen in den Bereichen Architektur, Baumanagement, Statik, Gebäudetechnik (HLKK, Sanitär, Elektro, GA/MSRL), Bauphysik, Bauakustik, Brandschutz und Tür-/Sicherheitsplanung mit Erfahrung in der Umsetzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmassnahmen von Hochschulbauten oder ähnlich komplexen Nutzungen abgeschlossen. Gesucht wird ein Team (Generalplaner mit Subplanern) mit hoher architektonischer, bautechnischer sowie organisatorischer Kompetenz und ausgewiesener Erfahrung im Umgang mit bestehender, denkmalgeschützter Bausubstanz. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Kantons adäquat umzusetzen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Winterthur

Postcode: 8400

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien wurden den Anbietern mit der Ausschreibung zugestellt.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diesen Zuschlag kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.

Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Zuschlagsverfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 000 000,00 CHF

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DE_Schneider Gmür Architekten AG

Tender:

Tender identifier: f5cd5a46-06ba-4636-823b-9d0102abadb9

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 3 000 000,00 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 13/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 3 000 000,00 CHF

Value of the highest admissible tender: 3 000 000,00 CHF

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

Registration number: fd208b89-272d-48e3-a433-a22cdbbb542d

Postal address: Stampfenbachstrasse 110

Town: Zürich

Postcode: 8090

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Email: dino.pedrazzini@bd.zh.ch

Telephone: +41432592842

Internet address: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. **ORG-0010**

Official name: DE_Schneider Gmür Architekten AG

Size of the economic operator: Small

Registration number: 9981d302-2d92-459a-a621-a5e2800086fd

Postal address: Zürcherstrasse 39

Town: Winterthur

Postcode: 8400

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 29abf794-890d-4a06-9c7b-ca86c5b2b8d5 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/05/2026 02:26:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 330801-2026

OJ S issue number: 93/2026

Publication date: 15/05/2026