

Netherlands-Rotterdam: Real estate agency services on a fee or contract basis

OJ S 182/2015 19/09/2015

Contract notice – utilities

Services

Directive 2004/17/EC

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Havensteder

National registration number: 501878398

Postal address: Scheepmakerspassage 1

Town: Rotterdam

Postal code: 3011 VH

Country: Netherlands

For the attention of: Petra van der Leeden-Boshoven

E-mail: offerte@havensteder.nl

Telephone: +31 108902525

Internet address(es):General address of the contracting entity: www.havensteder.nlElectronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=65196>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from: the abovementioned address**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Main activity**

Other: woningbouwcorporatie

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities

The contracting entity is purchasing on behalf of other contracting entities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity**

Aanbestedingsleidraad Makelaars- en Taxateursdiensten Dispositie.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: Rotterdam.

NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

Duration of the framework agreement

Duration in months: 12

Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement

Frequency and value of the contracts to be awarded: Raamovereenkomst af te sluiten met 2 makelaars en met 2 taxateurs.

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Opdrachtgever is voornemens middels deze inkoopprocedure te komen tot een opdracht voor makelaars- en taxatiediensten voor complexgewijze verkoop (dispositie) voor panden in eigendom van Stichting Havensteder. Het doel is te komen tot overeenkomsten met 2 makelaars en 2 taxateurs, geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving. U wordt hierbij uitgenodigd om op basis van deze uitnodiging een inschrijving te doen voor het leveren van deze dienstverlening.

II.1.6. CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

De verwachte totale omvang van de te verkopen eenheden betreft in het eerste jaar ca. 50 complexen. Drie maanden voor het verstrijken van het contractjaar wordt bepaald of de overeenkomst wordt verlengd en wat de omvang is voor het volgende jaar.

Het genoemde aantal is indicatief en kan jaarlijks sterk fluctueren. Mede daarom kan aan bovenstaand indicatief aantal door inschrijvers geen rechten worden ontleend, de opdrachtgever geeft geen omzetgarantie.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.11.2015 Completion 31.10.2016

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel 1 — Makelaarsdiensten

1) Short description

Doel is het leveren van makelaarsdiensten voor complexgewijze verkoop (dispositie) van

panden in eigendom van Stichting Havensteder. De makelaar zet zich in van begin tot het eind van het verkoopproces, namelijk van advies tot en met notariële overdracht.

2) CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

Lot No: 2

Lot title: Perceel 2 — Taxatiediensten

1) Short description

Doel is het leveren van taxateursdiensten voor complexgewijze verkoop (dispositie) van panden in eigendom van Stichting Havensteder. Taxaties vinden plaats in overleg met Opdrachtgever en Opdrachtnemer levert een gevalideerd taxatierapport met een rekenmodel volgens minimaal 2 methoden.

2) CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van:

- a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);
- b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26.5.1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);
- c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);
- d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).

Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions: Eis: Standplaats Inschrijver binnen een straal van 20 km van Rotterdam.

Beschrijving: Inschrijver zijn standplaats bevindt zich in een straal van 20 km van de te verkopen objecten die zich voornamelijk bevinden in Rotterdam.

Wetsverwijzing: Waarborgen kwaliteit

Bewijsstuk: Technische uitrusting en maatregelen kwaliteitswaarborgen

Toelichting op Bewijsstuk: Vestigingsplaats/kantoren.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterium: Onvoorwaardelijk voldoen aan Programma van Eisen Beschrijving: Inschrijver dient onvoorwaardelijk te voldoen aan alle eisen opgenomen in het Programma van Eisen Perceel 1, dan wel Perceel 2. Vereisten: Ingevuld en ondertekend Programma van Eisen. Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents

(except for a DPS)

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 18.9.2015 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.10.2015 - 12:00

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 18 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12.10.2015 - 12:01

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Aanbesteding conform: Geen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.9.2015