

France-Neuilly-sur-Seine: Property management services of real estate on a fee or contract basis
OJ S 117/2022 20/06/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: crnpac

Postal address: 8 rue de L'Hotel de ville

Town: Neuilly-sur-Seine Cedex

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 92522

Country: France

Contact person: M. François Sergent

E-mail: F.sergent@crpn.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.crpn.fr/>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

contrats de mandat de gestion locative, technique et administrative d'immeubles soumis aux dispositions de la loi no70-9 du 2 janvier 1970

Reference number: Mandats de gestion

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

réalisation d'une mission de gestion (Property management) d'immeubles de la CRPN et de ses SCI, d'une surface d'environ 135000 mètres carrés équilibrée entre bureaux et habitation et comprenant 871 lots (784 en pleine propriété). Les loyers Ht/Hc s'élèvent à environ 41m euros en 2021, le volume de travaux est de 5m euros en moyenne. Le marché porte également sur la réalisation d'une mission de commercialisation des immeubles à usage d'habitation. Il s'agit de deux mandats de gestion confiés par la CRPN au property manager

soumis aux dispositions de la loi no70-9 du 2 janvier 1970. Le gestionnaire sera le mandataire de la CRPN et des SCI propriétaires. Il devra gérer les immeubles au nom et pour le compte du mandant dans le respect des dispositions applicables, en particulier celles du code de la commande publique. Le descriptif exhaustif des prestations à réaliser est défini dans les documents de la consultation. La valeur estimée du marché est indiquée sur la base de 54 mois

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 670 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: paris - hauts-De-Seine

II.2.4. Description of the procurement

le marché porte sur la réalisation d'une mission globale de gestion (Property management) d'immeubles pour la CRPN et ses SCI, d'une surface d'environ 135000m² équilibrée entre bureaux et habitation et comprenant 871 lots (784 en pleine propriété). Les loyers ht/ hc s'élèvent à environ 41 Meuro(S) en 2021, le volume de travaux est en moyenne de 5 Meuro (S). Le marché porte également sur une mission de commercialisation des immeubles à usage d'habitation

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Moyen mis en oeuvre pour l'exécution / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Approche méthodologique des missions / Weighting: 25

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 035-089245](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

contrats de mandat de gestion locative, technique et administrative D'Immeubles soumis aux dispositions de la loi no70-9 DU 2 JANVIER 1970

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: nexity grands investisseurs prives - richardiere sas

Postal address: 22 rue Georges Picquart

Town: Paris

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 75017

Country: France

Internet address: <http://www.nexity.fr>

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: nexity property management

Postal address: rue Olympe de Gouges CS 90062

Town: Asnieres

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 92665

Country: France

Internet address: <http://www.nexity.fr>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 950 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 5 670 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal judiciaire de Paris

Postal address: 2945 avenue de la Porte de Clichy Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature de la concession (article 5 de l'ordonnance du 7.5.2009),- référé contractuel prévu par les articles 11 à 14 de l'ordonnance du 7.5.2009,- recours en nullité relative (5 ans),- recours en nullité absolue (30 ans)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal judiciaire de Paris

Postal address: 2945 avenue de la Porte de Clichy Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2022