

**Germany-Hamm: Architectural and related services**

OJ S 117/2022 20/06/2022

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Hammer Gemeinnützige Baugesellschaft mbH

Postal address: Widumstraße 33

Town: Hamm

NUTS code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Postal code: 59065

Country: Germany

E-mail: [info@hgb-hamm.de](mailto:info@hgb-hamm.de)**Internet address(es):**Main address: [www.hgb-hamm.de](http://www.hgb-hamm.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunales Wohnungsbauunternehmen

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

HGB Objektplanung Fahrradparkhaus und Wohngebäude Stadthausstraße

Reference number: 5411/22

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Hammer Gemeinnützige Baugesellschaft mbH plant im Innenstadtbereich der Stadt Hamm den vollständigen Neubau eines Gebäudes zu realisieren, das im Erdgeschoss zur späteren Nutzung als Fahrradparkhaus mit 370 Stellplätzen vorgesehen ist und in dem im 1. und 2. Obergeschoss mehrere Wohnungen geschaffen werden sollen. Das Bauvorhaben ist auf einem innerstädtisch gelegenen Grundstück mit eingeschränkten Zugangsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur städtischen Hauptfußgängerzone zu realisieren. Zu diesem Zweck wurde ein Architekt beauftragt, der die bauliche Realisierung des Vorhabens plant und begleitet.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 160 942,00 EUR / Highest offer: 191 388,00 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71210000 Advisory architectural services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71220000 Architectural design services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71221000 Architectural services for buildings, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71521000 Construction-site supervision services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stadthausstraße 59065 Hamm

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung zum Leistungsbild Gebäude für das in Abschnitt II.1.4) näher beschriebene Vorhaben. Es sollen die Leistungsphasen 1 bis 9 vergeben werden, wobei eine stufenweise Beauftragung vorgesehen ist (Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3; Stufe 2: Leistungsphasen 4 bis 6; Stufe 3: Leistungsphasen 7 bis 9).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualität der fachlich-inhaltlichen Herangehensweise / Weighting: 24

Quality criterion - Name: Qualität des organisatorischen Konzepts / Weighting: 11

Quality criterion - Name: Qualität der Methodik der Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Weighting: 19

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams / Weighting: 16

Cost criterion - Name: Höhe des angebotenen Honorars / Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Es werden zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt.

Die weiteren Leistungsphasen kann der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiter beauftragen, worauf der Auftragnehmer keinen Rechtsanspruch hat.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 060-156869](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Objektplanung Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/06/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: WP Winkler und Partner Architekten und Ingenieure GbR

Postal address: Alter Hellweg 50

Town: Dortmund

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44379

Country: Germany

E-mail: [info@wp-winkler-partner.de](mailto:info@wp-winkler-partner.de)

Telephone: +49 231 / 477775-0

Fax: +49 231 / 616000

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 160 942,00 EUR / Highest offer: 191 388,00 EUR taken into consideration

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRRVLB

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1. genannten Vergabekammer kann bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ist die Zuschlagserteilung unwirksam, kann ein zulässiger Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Kalendertagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der unter VI.4.1. genannten Vergabekammer gestellt werden.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

- der Bieter den gerügten Vergaberechtsverstoß schon im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat,
- Vergaberechtsverstöße, die aufgrund der in IV.2.1) angegebenen Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in dieser Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind, oder
- Vergaberechtsverstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder genannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind.

Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/06/2022