331123-2026 - Competition

Spain – Multi-dwelling buildings construction work – Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)
OJ S 93/2026 15/05/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.
Email: contratacion@visocan.es
Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)
Description: Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promoción de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas.
Procedure identifier: 9d3a84dd-22ed-4103-b15f-b3865cb034a4
Internal identifier: 11-MX-26-GCC
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work
Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): El Hierro (ES703)
Country: Spain

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Fuerteventura (ES704)
Country: Spain

2.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Country: Spain

2.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): La Gomera (ES706)
Country: Spain

2.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)
Country: Spain

2.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Lanzarote (ES708)
Country: Spain

2.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)
Country: Spain

2.1.3. Value
Estimated value excluding VAT: 11 129 741,10 EUR

2.1.4. General information
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion
Sources of grounds for exclusion: Notice
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000
Title: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)
Description: Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promoción de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas.
Internal identifier: 11-MX-26-GCC

5.1.1. Purpose
Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): El Hierro (ES703)
Country: Spain

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Fuerteventura (ES704)
Country: Spain

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Country: Spain

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): La Gomera (ES706)
Country: Spain

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)
Country: Spain

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Lanzarote (ES708)
Country: Spain

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)
Country: Spain

5.1.3. Estimated duration
Duration: 30 Months

5.1.4. Renewal
Maximum renewals: 1
Other information about renewals: Si se produjera un retraso provocado por causas no imputables al adjudicatario y éste ofreciera cumplir sus compromisos mediante prórroga del plazo establecido, se le podrá conceder dicha prórroga por el plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido a no ser que el adjudicatario diera otro menor.

5.1.6. General information
Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria
Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Informe de entidades financieras

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Seguro de indemnización

Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work
Description of selection criterion: Técnicos o unidades técnicas

Criterion: Environmental management measures
Description of selection criterion: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Plantilla media anual

Criterion: Tools, plant, or technical equipment
Description of selection criterion: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Description: Ampliación de garantía.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 5

Criterion:
Type: Quality
Description: Coeficiente de utilidad .
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:
Type: Price
Description: Oferta económica.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

Criterion:
Type: Quality
Description: Plazos de desarrollo de la obra.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:
Type: Quality
Description: Propuesta BIM.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 5
Criterion:
Type: Quality
Description: Coherencia planificación de obra.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Quality
Description: Propuesta arquitectónica .
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 15
Criterion:
Type: Quality
Description: Tipología constructiva.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrbmw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrbmw%3D%3D
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish
Electronic catalogue: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 17/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 4 Months
Information about public opening:
Opening date: 19/06/2026 08:35:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: SALA DE REUNIONES
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.
Information about review deadlines: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.
Organisation providing more information on the review procedures: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.
Registration number: 51121830155943
Registration number: A38017851
Town: Santa Cruz de Tenerife
Postcode: 38005
Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)
Country: Spain
Contact point: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.
Email: contratacion@visocan.es
Telephone: +34 922101700
Internet address: http://www.visocan.es
Buyer profile: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias
Town: Santa Cruz de Tenerife
Postcode: 35003
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Telephone: +034 922951375
Internet address: https://sede.gobiernodecanarias.org/sede

Other contact points:

Official name: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.
Town: Santa Cruz de Tenerife
Postcode: 38005
Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)
Country: Spain
Email: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org
Telephone: +34 922951375

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
ea66d96e-84af-4697-a683-d01d8229c346-01
Main reason for change
:
Information updated

10.1. Change
Section identifier: PROCEDURE

10.1. Change
Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: b7960ffe-5332-4b32-8f0c-5e95ff0f46db - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 13/05/2026 10:58:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 331123-2026
OJ S issue number: 93/2026
Publication date: 15/05/2026