

Italy-Novara: Portfolio management services
OJ S 117/2022 20/06/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Novara

Postal address: Via Rosselli n. 1

Town: Novara

NUTS code: ITC15 Novara

Postal code: 28100

Country: Italy

Contact person: Unità Procurement

E-mail: gare@comune.novara.it

Telephone: +39 0321/3703770/3760/3781/3768

Fax: +39 0321/3703912

Internet address(es):

Main address: <http://www.comune.novara.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.novara.it>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ente locale

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Individuazione di soggetto cui affidare la realizzazione di un "Progetto di valorizzazione del Complesso monumentale Casa Bossi e dell'Ex Macello Civico di proprietà del Comune di Novara".

II.1.2. Main CPV code

66140000 Portfolio management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Attuazione di un progetto di valorizzazione e gestione delle strutture immobiliari di proprietà comunale "Complesso monumentale Casa Bossi" ed "Ex Macello civico".

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 072 824,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC15 Novara

Main site or place of performance: Comune di Novara.

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha per oggetto l'attuazione di un progetto di valorizzazione e gestione delle strutture immobiliari di proprietà comunale "Complesso monumentale Casa Bossi" ed "Ex Macello civico", previa costituzione del "Fondo Valorizzazione e Innovazione Piemonte" al quale saranno trasferiti i predetti beni. La durata del fondo è fissata in anni 17 (diciassette), con decorrenza dall'01/02/2022 al 31/01/2039.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Criteri di valutazione qualitativi indicati nell'art. 4 del Disciplinare di gara / Weighting: 100

Price - Weighting: 00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

E' previsto l'eventuale rinnovo di un anno della Commissione UP-Front SGR.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il valore dell'appalto, pari ad € 3.072.824 indicato al punto II.1.7, è così suddiviso:
€ 2.914.000,00 per Commissione di gestione; € 150.000,00 per Commissione up-front; € 8.824,00 per l'eventuale rinnovo di un anno della Commissione UP-Front SGR.

Le modalità di esecuzione del progetto sono descritte nei documenti che compongono la proposta del promotore REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SGR S.p.A.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 247-653346](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SGR S.p.A.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SGR SPA

Postal address: Via Alfieri 11

Town: Torino

NUTS code: ITC11 Torino

Postal code: 10121

Country: Italy

E-mail: reamsgr@reamsgr.it

Telephone: +39 0115623089

Fax: +39 0115069514

Internet address: www.reamsgr.it

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 072 824,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR

Postal address: Via Confienza, 10

Town: Torino

Postal code: 10121

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2022