

Germany-Sennfeld: Architectural and related services
OJ S 117/2022 20/06/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Sennfeld
Postal address: Hauptstraße 11
Town: Sennfeld
NUTS code: DE26B Schweinfurt, Landkreis
Postal code: 97526
Country: Germany
E-mail: info@sennfeld.de
Telephone: +49 972176510
Fax: +49 9721765150
Internet address(es):
Main address: <https://www.sennfeld.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume für den Neubau einer Grund- und Mittelschule in Sennfeld, Leistungsphasen 1 bis einschl. 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI
Reference number: 81304-2021

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Sennfeld beabsichtigt den Neubau einer Grund- und Mittelschule in Sennfeld. Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sollen die Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen (LP) 1 bis einschließlich 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI, stufenweise einschl. folgender Besonderer Leistungen beauftragt werden:

- Beratung zu alternativen Möglichkeiten/Lösungsansätzen für die Wärmeversorgung des Neubaus (LP 2)
- Mitwirken bei der Fördermittelbeantragung (LP 2)
- Aufstellen eines Raumbuchs (LP 2)
- Fortschreiben des Raumbuchs (LP 3)
- Fortschreiben des Raumbuchs, einschl. detaillierter/planerische Darstellung (LP 5)
- Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten (LP 7)
- Mitwirken bei der Erstellung des Verwendungsnachweises (LP 8)
- Mitwirken bei der Fördermittelabrechnung (LP 8)
- Überwachen der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (LP 9)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 469 814,95 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26B Schweinfurt, Landkreis

Main site or place of performance: Sennfeld

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Sennfeld beabsichtigt den Neubau einer Grund- und Mittelschule in Sennfeld. Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sollen die Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1 bis einschließlich 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI, beauftragt werden.

Als Standort für den Neubau ist der Spiel- und Bolzplatz in der Gemeinde Sennfeld geplant. Aufgrund des dort vorhandenen alten Baumbestandes und der Größe des Grundstücks ist eine baum- und platzsparende Planung erforderlich. Der auf diesem Grundstück vorhandene Spielplatz soll entweder erhalten bleiben und durch eine entsprechende Asphaltierung zum Schulgelände abgetrennt oder kann in Abstimmung mit der Gemeinde auch verlagert werden. Nach dem bereits vorliegenden Bodengutachten ist eine Pfahlgründung für den Neubau durchzuführen. Darüber hinaus ist bei der Planung zu berücksichtigen, dass ausreichende Parkplätze vorhanden sind und eine Anbindung an den Busverkehr sichergestellt ist. Zudem beabsichtigt der Auftraggeber, den zu errichtenden Neubau energieneutral zu betreiben. Vor diesem Hintergrund liegt ein wesentlicher Aspekt in den ersten beiden HOAI-Leistungsphasen in der Beratung des Auftraggebers gemeinsam mit den Fachplanern im Hinblick auf die Entscheidung, ob

- eine Nahwärmezentrale als eigene Energiequelle des Neubaus in den neuen Gebäudekomplex integriert oder
- für die Nahwärmezentrale, die den Neubau versorgen soll, ein separates Gebäude errichtet werden soll oder
- eine Nahwärmeversorgung gar nicht in Frage kommt oder benötigt wird.

Daher behält sich der Auftraggeber im Architektenvertrag bereits ausdrücklich das Recht vor, den Auftragnehmer mit den Planungsleistungen im Hinblick auf den Neubau und / oder die Integration einer Nahwärmezentrale durch einseitigen Abruf zu beauftragen, sofern und soweit hierfür Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume erforderlich sind.

Die Fachplanungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung (HLS und ELT) werden parallel in separaten Vergabeverfahren ausgeschrieben.

Die Kostenschätzung sieht für die Kostengruppen 200 bis 700 derzeit Baukosten in Höhe von ca. 17 Mio. EUR brutto vor.

Die Fertigstellung des Ersatzneubaus soll bis zum 30.06.2026 erfolgen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Einschätzung und Analyse der ausgeschriebenen Planungsleistungen im Hinblick auf Besonderheiten und Schwierigkeiten, Herangehensweise und Organisation / Weighting: 100 v. 500 P.

Quality criterion - Name: Darstellung einzelner Aspekte der ausgeschriebenen Planungsleistungen: Kostensteuerung und -verfolgung, Terminplanung und -einhaltung etc. / Weighting: 100 v. 500 P.

Price - Weighting: 300 v. 500 P.

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es ist folgende stufenweise Beauftragung vorgesehen:

1. Stufe: Grundlagenermittlung und Vorplanung (Leistungsphase 1 und 2 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI)

2. Stufe: Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung (Leistungsphase 3 und 4 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI)

3. Stufe: Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsphasen 5, 6 und 7 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI),

4. Stufe: Objektüberwachung und Objektbetreuung (Leistungsphasen 8 und 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI).

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungen der ersten Stufe. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 228-600709](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Section V: Award of contract

Contract No: 81304-2021

Title:

Planungsleistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume für den Neubau einer Grund- und Mittelschule in Sennfeld, Leistungsphasen 1 bis einschl. 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: gK Gössel + Kluge . Generalplaner GmbH

Postal address: Haussmannstraße 2

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 469 814,95 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2022