

331278-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Planungsleistungen im Bereich der oberflächennahen Geothermie gem. AHO-Heft Nr. 26 - Umbau auf eine nachhaltige Wärmeversorgung - Inda-Gymnasium, Gangolfsweg 52, 52076 Aachen - Kornelimünste

OJ S 93/2026 15/05/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Email: vergabestelle@mail.aachen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen im Bereich der oberflächennahen Geothermie gem. AHO-Heft Nr. 26 - Umbau auf eine nachhaltige Wärmeversorgung - Inda-Gymnasium, Gangolfsweg 52, 52076 Aachen - Kornelimünste

Description: Planungsleistungen im Bereich der oberflächennahen Geothermie gem. AHO-Heft Nr. 26 Bauvorhaben: Inda-Gymnasium, Gangolfsweg 52, 52076 Aachen - Kornelimünster - Umbau auf eine nachhaltige Wärmeversorgung

Procedure identifier: 2147bd54-9d7e-43d3-a52e-755e73ef0460

Internal identifier: FB60/320-2026/166-AK

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Inda-Gymnasium, Gangolfsweg 52

Town: Aachen

Postcode: 52076

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTP3VY9SD# 1. Ausführungsfrist:

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 1-3): 2. Quartal 2026 - 4. Quartal 2026

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 4-7): 4. Quartal 2026 - 2. Quartal 2028

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 8): 1. Quartal 2028 - 3. Quartal 2029

Bearbeitungszeitraum Schlussrechnung: 4. Quartal 2029 2. Der AG beabsichtigt, die

ausgeschriebenen Ingenieurleistungen stufenweise zu beauftragen: Stufe 1: Leistungsphase 1-2 Stufe 2: Leistungsphase 3 Stufe 3: Leistungsphase 4-6 Stufe 4: Leistungsphase 7-9 Die Beauftragung der Folgestufe erfolgt in Abhängigkeit der Freigabe durch die Ausschüsse und politischen Gremien. Der AN hat keinen Anspruch auf weitere Beauftragung nach Stufe 1, er kann aus der stufenweisen Beauftragung keine weitergehenden Vergütungsansprüche oder Schadenersatzansprüche ableiten. 3. Die in dieser Bekanntmachung geforderten Eignungsnachweise sind bei Bietergemeinschaften jeweils von allen Mitgliedern vorzulegen. 4. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 5. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 6. Zuschlagskriterien: niedrigster Preis Weitere Informationen zu den Zuschlagskriterien: Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. 7. Für die Ausarbeitung des Honorarangebotes erfolgt keine Vergütung; der AN kann hieraus keine Vergütungs- oder sonstigen Ansprüche ableiten. 8. Die Stadt Aachen verfährt bzgl. der Nichtberücksichtigung von Angeboten gem. § 134 GWB.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Participation in a criminal organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Money laundering or terrorist financing: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Fraud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching of obligations in the fields of social law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Insolvency: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Assets being administered by liquidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Business activities are suspended: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Grave professional misconduct: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistungen im Bereich der oberflächennahen Geothermie gem. AHO-Heft Nr. 26 - Umbau auf eine nachhaltige Wärmeversorgung - Inda-Gymnasium, Gangolfsweg 52, 52076 Aachen - Kornelimünste

Description: Umbau auf eine nachhaltige Wärmeversorgung - Geothermie Grundleistungen:

Leistungsphasen 1 - 9 Leistungen der Phase 1 gemäß AHO-Heft Nr. 26 Besondere

Leistungen: - LPH 8: Örtliche Bauüberwachung Überwachung der Ausführung des Objekts gemäß Leistungsbild "Besondere Leistung" - LPH 3: Ermittlung von Eigentümern

/Rechtsträgern/ Pächtern/Nutzern Ermittlung von Eigentümern/Rechtsträgern/Pächtern

/Nutzern hinsichtlich des Baugrundstücks und (nicht nur direkt) benachbarter Grundstücke mit möglichen Beeinflussungen durch Abkühlungsradius, Absenkungstrichter, geologisch

/hydrogeologisch/statische/schwingungstechnische und akustische Beeinflussungen bei

Errichtung, Betrieb und Rückbau der geothermischen Anlage; Vor-Abstimmung mit Trägern öffentlicher Belange (TÖB), insbesondere Wasserbehörde und Bergbehörde sowie ggf.

weiteren Entscheidungsträgern (z.B. Verbände) - LPH 4: Bearbeiten von Anforderungen der

Genehmigungsbehörden Bearbeiten von Anforderungen der Genehmigungsbehörden (z.B.

Betriebsplanverfahren) - LPH 4: Erstellen von weiteren ggf. erforderlichen Genehmigungen

/Zustimmungen Erstellen von weiteren ggf. erforderlichen Genehmigungen/Zustimmungen (z.

B. Kampfmittel, Bodenschutz/Altlasten, Altbergbau) - LPH 9: Umsetzung und Durchführung

von Messprogrammen (Monitoring) Umsetzung und Durchführung von Messprogrammen

(Monitoring) - LPH 9: Begleitung der Einregulierungsphase Begleitung der Einregulierungsphase (z.B.

hydraulischer Abgleich), ggf. Anpassung aufgrund geänderten Nutzerverhaltens Weitere

Details entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

Internal identifier: FB60/320-2026/166-AK

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Inda-Gymnasium, Gangolfsweg 52

Town: Aachen
Postcode: 52076
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/08/2026
Duration end date: 28/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Ausführungsfrist:

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 1-3): 2. Quartal 2026 - 4. Quartal 2026

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 4-7): 4. Quartal 2026 - 2. Quartal 2028

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 8): 1. Quartal 2028 - 3. Quartal 2029

Bearbeitungszeitraum Schlussrechnung: 4. Quartal 2029 Der AG beabsichtigt, die ausgeschriebenen Ingenieurleistungen stufenweise zu beauftragen: Stufe 1: Leistungsphase 1-2 Stufe 2: Leistungsphase 3 Stufe 3: Leistungsphase 4-6 Stufe 4: Leistungsphase 7-9 Die Beauftragung der Folgestufe erfolgt in Abhängigkeit der Freigabe durch die Ausschüsse und politischen Gremien. Der AN hat keinen Anspruch auf weitere Beauftragung nach Stufe 1, er kann aus der stufenweisen Beauftragung keine weitergehenden Vergütungsansprüche oder Schadenersatzansprüche ableiten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestanforderungen zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/mind. ein Bewerbergemeinschaftspartner muss auf dem einschlägigen Markt eine Tätigkeit von mindestens 3 Geschäftsjahren nachweisen können. Der Umsatz des Bewerbers/mind. eines Bewerbergemeinschaftspartners für die vergleichbaren Leistungen (Geothermie) der letzten 3 Geschäftsjahre muss im Durchschnitt mind. folgende Größe erreichen: - 200.000,00 Euro Der diesbezügliche Nachweis ist mit den Angaben der Umsätze auf Formblatt 6 jeweils für die letzten drei Geschäftsjahre zu erbringen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Honorarangebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): ausgefülltes Honorarangebot

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Unternehmens gemäß §§ 123, 124 GWB

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Haftpflichtversicherung des AN bei Personenschäden mind. 2.500.000 EUR Eine Kopie der Versicherungspolice oder eine Erklärung der Versicherung über eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall gilt als Nachweis. - Haftpflichtversicherung des AN bei Sach- und Vermögensschäden mind. 2.500.000 EUR Eine Kopie der Versicherungspolice oder eine Erklärung der Versicherung über eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall gilt als Nachweis.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erforderliche Projektreferenzen Mind. 2 Projekte, welche jeweils die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllen: -Leistungsbereich: Oberflächennahen Geothermie - Projektart: Neubau / Erweiterungsneubau / Umbau / Sanierung -Komplexität: Honorarzone II oder höher -Besonderheit: davon mind. 1 Bauvorhaben für einen öffentlichen Auftraggeber - Projektgröße: Leistung der Anlage mind. 150 kW -Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-8 gem. AHO-Heft Nr. 26 -Bearbeitungsstand: erfolgter Abschluss der Leistungsphase 8 im Jahr 2020 oder später

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis zu einem besonderen Berufsstand (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: a) natürliche Personen, die gemäß der Rechtsvorschrift ihres Heimatlandes, der Landesingenieurgesetze (§§ 1 (Fn2), 2 (Fn3) IngG) am Tage der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur(in) berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatland, die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (EG-Hochschuldiplomrichtlinie) gewährleistet ist; b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach- / Planungsleistungen gehören, sofern eine(r) der Gesellschafter(innen) oder ein(e) bevollmächtigte(r) Vertreter(in) der juristischen Person die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllt; c) Bergwerksgemeinschaften, bei denen ein Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden.

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Angabe der örtlichen Präsenz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe der örtlichen Präsenz für die Dauer der Maßnahme (nur bei nicht ortsansässigen Bewerbern)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTP3VY9SD/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTP3VY9SD>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTP3VY9SD>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: Gemäß VOL/B und den Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Anlauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation receiving requests to participate: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registration number: 053340002002-32003-19

Postal address: Lagerhausstraße 20

Town: Aachen

Postcode: 52064

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Email: vergabestelle@mail.aachen.de

Telephone: +49 041432-6065

Fax: +49 241413541-6094

Internet address: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registration number: 153340002002-32003-19

Postal address: Lagerhausstraße 20

Town: Aachen

Postcode: 52064

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Contact point: Herr Gillessen

Email: vergabestelle@mail.aachen.de

Telephone: +49 241432-6030

Fax: +49 241413541-6094

Internet address: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registration number: 053340002002-32003-19

Postal address: Zeughausstraße 2 - 10

Town: Köln

Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Email: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-0
Fax: +49 221-1472889
Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9f923130-79bb-40f2-a023-31f702067576 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 331278-2026

OJ S issue number: 93/2026

Publication date: 15/05/2026