

331403-2026 - Result

Germany – Construction work for kindergarten buildings – 2025-0278,
Generalunternehmerleistung, Neubau Kindertagesstätte in Holzbauweise, Hardenbergstr. 35,
51373 Leverkusen (Neuausschreibung der Vergabe-Nr. 2024-0399)

OJ S 93/2026 15/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Leverkusen - Fachbereich Recht und Vergabestelle

Email: vergabestelle@stadt.leverkusen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 2025-0278, Generalunternehmerleistung, Neubau Kindertagesstätte in Holzbauweise, Hardenbergstr. 35, 51373 Leverkusen (Neuausschreibung der Vergabe-Nr. 2024-0399)

Description: Generalunternehmerleistung für die Errichtung einer 6-gruppigen Kindertagesstätte, in Holzbauweise, barrierefrei.

Procedure identifier: 6c406e84-6f47-401b-b014-f2fd85323ee4

Previous notice: 786174-2024

Internal identifier: 2025-0278

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214100 Construction work for kindergarten buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kindertagesstätte Hardenbergstr. 35

Town: Leverkusen

Postcode: 51373

Country subdivision (NUTS): Leverkusen, Kreisfreie Stadt (DEA24)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYRYTV0J0RA2# 1. Alle notwendigen Unterlagen und Dokumente für dieses Verfahren stehen ausschließlich im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland unter <https://www.vmp-rheinland.de> kostenfrei zum Herunterladen zur Verfügung. Die Anforderung von Unterlagen beim Auftraggeber ist nicht möglich. 2. Die gesamte Kommunikation zwischen Bewerberin / Bewerber bzw. Bieterin / Bieter und der Auftraggeberin erfolgt über die Nachrichtenfunktion des Vergabemarktplatzes Rheinland. 3. Fragen und Auskunftersuchen zu den Vergabeunterlagen sind elektronisch über den Vergabemarktplatz bis möglichst zum 12. Januar 2026 an die Zentrale Vergabestelle

zu richten. 4. Für die einzureichenden Nachweise gilt: Unterlagen, die die Auftragnehmerin / der Auftragnehmer über Präqualifizierungsmaßnahmen erworben hat, sind zugelassen. Sofern diese Unterlagen frei abrufbar sind, müssen sie nicht eingereicht werden. Bitte geben Sie in diesen Fällen Ihre Präqualifizierungsnummer an. Dies gilt entsprechend auch für Nachunternehmer. Bitte achten Sie darauf, dass die Unterlagen den inhaltlichen Anforderungen der Ausschreibung entsprechen. Eine Nachforderung inhaltlich nicht ausreichender Nachweise (z.B. Deckungssumme der Haftpflichtversicherung entspricht nicht den geforderten Summen, Referenzen entsprechen nicht den Anforderungen) ist ausgeschlossen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2025-0278, Generalunternehmerleistung, Neubau Kindertagesstätte in Holzbauweise, Hardenbergstr. 35, 51373 Leverkusen (Neuausschreibung der Vergabe-Nr. 2024-0399)

Description: Schlüsselfertige Errichtung einer 6 gruppigen Kita, in Holzbauweise, barrierefrei. Das Grundstück befindet sich in Leverkusen (Stadtteil Küppersteg Flur 20, Flurstück 1243 und 1242) rückwärtig der Anlage des Bestandsgebäudes Kaufmännische Berufsschule (HNR.35) zwischen Hardenbergstraße und Nachtigallenweg und wird von der Hardenbergstraße erschlossen. Der 2-geschossige Neubau soll parallel zum Bestandsgebäude und zur Hardenbergstraße als kompakter Riegel erbaut werden, sodass sich ein größtmöglicher zusammenhängender Gartenbereich ergibt. Die 6-gruppige Kita (3 Gruppen pro Geschöß) hat einen Funktionsriegel als Rücken zur Straßen- und Parkplatzseite und öffnet alle Gruppenbereiche zum Garten hin. Der Flur dazwischen ist großzügig als Spiel- und Bewegungsraum mit Spieltreppe vorgesehen. Der Grundriss ist auf einem 1,25m er Raster angelegt. Inklusive des Technischen Ausbaus, Geothermie und Tiefbauarbeiten im Außenbereich, Flachgründung, vorgehängter hinterlüfteter Holzfassade, Gründach mit Photovoltaik-Anlage. Funktionale Leistungsbeschreibung als Grundlage für einen gewerkeübergreifenden Gesamtauftrag inkl. Ausführungsplanung und Wartungsarbeiten. BGF R 1848,50 m2, BGF S 181,68 m2, BRI R 7.230,90 m3, BRI S 663,10 m3. Die Außenanlagen werden bauseits ausgeführt.

Internal identifier: 2025-0278

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214100 Construction work for kindergarten buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kindertagesstätte Hardenbergstr. 35

Town: Leverkusen

Postcode: 51373

Country subdivision (NUTS): Leverkusen, Kreisfreie Stadt (DEA24)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/05/2026

Duration end date: 29/10/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 786174-2024

Additional information: Der Auftrag soll als Generalunternehmerleistung an einen Bieter, den Generalunternehmer (GU), vergeben werden, der sämtliche Leistungen erbringt und dabei wesentliche Teile selbst ausführt. Bei der Entscheidung für eine Gesamtvergabe und gegen das Gebot der Losaufteilung gemäß § 97 Abs. 4 GWB ist intern eine eingehende und für die Vergabenachprüfungsinstanz nachvollziehbare Abwägung unter Beachtung des Regel-Ausnahme-Verhältnisses erfolgt. Die wirtschaftlichen und technischen Gründe wurden entsprechend abgewogen und dokumentiert, so dass auf eine losweise Vergabe zugunsten einer GU-Vergabe verzichtet wird.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Die Kindertagesstätte wird nach QNG und DGNB-Zertifizierung gebaut.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Barrierefreiheit und Faire Arbeitsbedingungen

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Nach §160 Absatz 3 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt
Leverkusen - Fachbereich Recht und Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Oberlandesgericht
Düsseldorf

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 362 836,70 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: H+T Konzeptbau GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: 07

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 362 836,70 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: H+T Konzeptbau GmbH & Co. KG, 48691 Vreden

Date of the conclusion of the contract: 11/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 6 362 836,70 EUR

Value of the highest admissible tender: 14 960 000,50 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Leverkusen - Fachbereich Recht und Vergabestelle

Registration number: 05316-31001-10

Postal address: Moskauer Str. 4a

Town: Leverkusen

Postcode: 51373

Country subdivision (NUTS): Leverkusen, Kreisfreie Stadt (DEA24)

Country: Germany

Email: vergabestelle@stadt.leverkusen.de

Telephone: +49 2144063080

Fax: +49 2144065532

Internet address: <http://www.leverkusen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Oberlandesgericht Düsseldorf

Registration number: 05111-04009-51

Postal address: Cecilienallee 3

Town: Düsseldorf

Postcode: 40474

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: DE246790011

Email: poststelle@olg-duesseldorf.nrw.de

Telephone: +49 21149710

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50669

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-0

Fax: +49 221147-3185

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: H+T Konzeptbau GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: Coesfeld HRA6282

Postal address: Ammeloe 89

Town: Vreden
Postcode: 48691
Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)
Country: Germany
Email: info@ht-konzeptbau.de
Telephone: +49 25649898900
Fax: +49 25649898990
Internet address: <http://www.ht-konzeptbau.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9eecff36-afc5-4d26-a453-9da0ba06d311 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/05/2026 16:45:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 331403-2026

OJ S issue number: 93/2026

Publication date: 15/05/2026