

Germany-Rudolstadt: Architectural, engineering and planning services**OJ S 106/2023 05/06/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stiftung Thüringer Schlösser und Gärten

Postal address: Schloss Heidecksburg, Schlossbezirk 1, 07407 Rudolstadt

Town: Rudolstadt

NUTS code: DEG01 Saalfeld-Rudolstadt

Postal code: 07407

Country: Germany

Contact person: Fischer Planungsgesellschaft Weimar mbH, Vorwerksgasse 1, 99423 Weimar

E-mail: d.fischer.architekten@t-online.de

Telephone: +49 3643851250

Fax: +49 3643851252

Internet address(es):Main address: www.thueringerschloesser.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Stiftung Thüringer Schlösser und Gärten, Rudolstadt | Schloss Heidecksburg | Marstall,
Objektplanung

Reference number: 6313.11.05.01

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Für die Sanierung des gesamten Gebäudes inklusive Haustechnik und medialer Ausstattung soll zunächst eine Nutzerbedarfsplanung, ein Sanierungskonzept und eine denkmalpflegerische Zielstellung erarbeitet werden. Der Auszug der zurzeit belegten Bereiche

ist in Planung. Bisherige Nutzflächen des Thüringer Landesarchives sollen nach Instandsetzung wieder dem Archiv zugeordnet, leerstehende, ehemalige Wohnungen einer neuen Nutzung als Büros und Registratur für die STSG zugeführt werden. Die vorbeschriebene Sanierung und Restaurierung soll in enger Zusammenarbeit mit der Stiftung Thüringer Schlösser und Gärten, den Vertretern der Denkmalfachbehörde, dem Tragwerksplaner, den Restauratoren, den Bauforschern und den weiteren Fachplanern denkmalgerecht, genehmigungsfähig und nachhaltig entwickelt werden. Bestandteil der ausgeschriebenen Planungsleistung sind Architektenleistungen, - Objektplanung nach § 33 ff HOAI 2021.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 372 522,25 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG0I Saalfeld-Rudolstadt

Main site or place of performance: Schloss Heidecksburg, Rudolstadt, DE

II.2.4. Description of the procurement

Bestandteil der ausgeschriebenen Planungsleistung sind Architektenleistungen, - Objektplanung nach §§ 33 ff HOAI 2021, Leistungsphase 1-2, optionale Weiterbeauftragung bis Leistungsphase 9.

Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen nach §§ 33 ff HOAI nach seiner Einschätzung in der Honorarzone IV vor. In einem ersten Schritt erfolgt die Beauftragung für die Leistungsphasen 1 und 2 HOAI zur Grundlagenermittlung und Vorplanung mit dem Ziel zur Erstellung des Sanierungs- und Maßnahmenkonzeptes bis 3. Quartal 2023, ohne Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung. Nach Leistungsphase 2 und Bestätigung der Variante folgt die Beauftragung der Leistungsphase 3 (ab 4. Quartal 2023) mit dem Ziel der Erstellung einer Antragsunterlage nach ZBau Land. Mit Bestätigung durch den Zuwendungsgeber sind die weiteren Leistungsphasen zur Beauftragung vorgesehen. Es ist von Vorteil, wenn die Bewerber Erfahrung in der Bearbeitung von Zuwendungsbauten haben. Für die Bestimmung der Mengen der mitzuverarbeitenden Bausubstanz bevorzugt der Auftraggeber die Berechnungsmethode über Volumen, Flächen, Längen oder Gewerke (nicht nach Grob-Elemente laut DIN 276).

Der Auftraggeber behält sich über den gesamten Projektzeitraum das Recht vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme oder anderweitig modifiziert zu beschränken. Der Auftraggeber behält sich weiterhin vor, Teilleistungen getrennt zu vergeben, wenn besondere fachliche Gründe dafürsprechen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt. Aufgrund einer stufenweisen Beauftragung gemäß den Regelungen des Vertrags kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

Der Auftraggeber erwartet die regelmäßige Teilnahme des Planers an den Planungsberatungen. Wichtige Planungsergebnisse sind in der STSG vorzustellen (Konzeptkommission). In der Realisierungsphase ist die örtliche Präsenz an mindestens 1-2 Tagen/Woche auf der Heidecksburg sicherzustellen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung des verantwortlichen Projektleiters mit fachlicher Kompetenz und Referenzangaben in Bezug auf die ausgeschriebene Leistung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Vorstellung des vorgesehenen Bauleiters mit fachlicher Kompetenz und Referenzangaben in Bezug auf die ausgeschriebene Leistung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der bürotypischen Herangehensweise unter Bezugnahme auf eine vorgelegte Referenz hinsichtlich der Projektorganisation und Umsetzung / Realisierung. (Präsentation von Planung bis zum fertigen Ergebnis). Erläuterung anhand von einem oder mehreren realisierten denkmalgeschützten Projekten mit Fotos, in Bezug auf die zu bearbeitende Aufgabe. / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Aussage zur Verfügbarkeit in Planung + Ausführung und zur örtlichen Präsenz / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der Einflussmöglichkeiten des Planers auf Kosten und Termine sowie kurze Vorstellung der für die Aufgabe vorgesehenen Mittel zur Kosten-/Terminsteuerung auch bei Auftreten von Leistungsstörungen. Einbindung von Erfahrungshintergründen bei der Sanierung von Denkmalen. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Höhe des Honorarsatzes / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag / Weighting: 12

Cost criterion - Name: Stundensätze für zusätzliche und besondere Leistungen / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Nebenkosten: pauschal, einschl. Fahrtkosten / Weighting: 3

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen nach §§ 33 ff HOAI nach seiner Einschätzung in der Honorarzone IV vor. In einem ersten Schritt erfolgt die Beauftragung für die Leistungsphasen 1 und 2 HOAI zur Grundlagenermittlung und Vorplanung mit dem Ziel zur Erstellung des Sanierungs- und Maßnahmenkonzeptes bis 3. Quartal 2023, ohne Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung. Nach Leistungsphase 2 und Bestätigung der Variante folgt die Beauftragung der Leistungsphase 3 (ab 4. Quartal 2023) mit dem Ziel der Erstellung einer Antragsunterlage nach ZBau Land. Mit Bestätigung durch den Zuwendungsgeber sind die weiteren Leistungsphasen zur Beauftragung vorgesehen. Es ist von Vorteil, wenn die Bewerber Erfahrung in der Bearbeitung von Zuwendungsbauten haben.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 174-491935](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 6313.42.05.01

Title:

Stiftung Thüringer Schlösser und Gärten, Rudolstadt | Schloss Heidecksburg | Marstall, Objektplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 12

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Spindler+, beratende Ingenieure - Architekten GmbH

Postal address: Kühnlentzhof 4

Town: Kronach

NUTS code: DE24A Kronach

Postal code: 96317

Country: Germany

E-mail: info@spindler-architekten.de

Telephone: +49 926160860

Fax: +49 9261608660

Internet address: www.spindler-architekten.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 372 522,25 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen
Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4, Postfach 2249, 99403 Weimar
Town: Weimar
Postal code: 99423
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telephone: +49 361573321254
Fax: +49 361573321059
Internet address: <http://www.thueringen.de/th3/tlvwa/vergabekammer>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Siehe § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen
Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4, Postfach 2249, 99403 Weimar
Town: Weimar
Postal code: 99423
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telephone: +49 361573321254
Fax: +49 361573321059
Internet address: <http://www.thueringen.de/th3/tlvwa/vergabekammer>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/05/2023