

331657-2026 - Competition

Hungary – Cleaning services – ELTE Lágymányos Campus takarítás 2026

OJ S 93/2026 15/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Email: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ELTE Lágymányos Campus takarítás 2026

Description: Lágymányosi Campus takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében Mennyiség: összesen 108 656 m2 terület takarítási feladatainak ellátása.

Rendszeres takarítási feladatok, eseti takarítások és nagytakarítás. A megadott terület 4 db épületben található az alábbiak szerint: ELTE LC Déli Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter stny. 1c; 50 287 m2 ELTE LC Vegyszertároló Déli Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter stny. 1c; 322 m2 ELTE LC Északi Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter stny. 1a; 57 168 m2 ELTE LC Bogdánfy út Budapest, 1117 Bogdánfy út 12.; 879 m2 A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321 /2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

Procedure identifier: e4895958-e6e0-4a1a-9e5a-7a721400ad23

Internal identifier: EKR000513742026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Pázmány Péter stny. 1c

Town: Budapest

Postcode: 1117

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: ELTE LC Déli Tömb

2.1.2. Place of performance

Postal address: Pázmány Péter stny. 1a
Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Additional information: ELTE LC Északi Tömb

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bogdánfy út 12.
Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Additional information: ELTE LC Bogdánfy út

2.1.4. General information

Additional information: 0.) A szolgáltatás egysége, a feladatellátás szükségszerű és pontos összehangolása, továbbá a szolgáltatás jellegéből adódó munkaszervezési kötelezettségek, valamint felelősségi kérdések nem teszik lehetővé a szerződés feladatainak részekre bontását. A részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl.: Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. A részekre történő ajánlattétel nem biztosított. Az intézmények folyamatos működése érdekében az intézmények egész területén egységes takarítási technológiát, ehhez kidolgozott rendszert szükséges fenntartani, amely csak egy vállalkozó bevonásával valósítható meg. 1.) Az ajánlati kötöttség ideje 30 naptári nap azajánlattételi határidő lejártától számítottn. 2.) AK nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók. 3.) AK az alkalmassági követelményeket a Közbizterzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában szigorúbban határozta meg: P/1., P/2., P/3., M/1., M/2. 4.) Az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlattételi határidő (AThat. idő) lejártáig nyújthatók be elektronikus úton. Az ajánlatok benyújtásának formai követelményeit a KD tartalmazza. 5.) Szerződészkötési feltételek (alvállalkozó nem vonható be): a) Nyertes ajánlattevő(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződészkötés időpontjára az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania az előírt, következőkben felsorolt gépek és eszközök bemutatását /leírását, azok típusának feltüntetésével, úgy, hogy azok ajánlatkérő számára egyértelműen beazonosíthatók legyenek, jelezve azt is, hogy azok az ajánlattevő saját tulajdonában vannak: # 10 db kétvödrös szervízkcsci; # 15 db iroda terület takarítására alkalmas porszívó; # 2 db egytárcsás súrológép; # 2 db száraz-nedves porszívó; # 4 db legalább 50 cm munkaszélességű súroló automata; # 2 db kültéri seprőgép. b) Nyertes AT(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződészkötés időpontjára takarítási tevékenységre szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévőfelelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősség biztosításra. Ajelenközbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 10 000 000HUF/káresemény és 20 000 000 HUF /év mértékű felelősségbiztosítás. A szerződészkötéskor bemutatandó a szerződészkötéskor érvényes kötvény és/vagy fedezetigazolás. c) i. Nyertes AT köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjára az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania min. 1 fő, a szerződés teljesítésében részt vevő higiénikus, vagy azzal egyenértékű végzettségű szakembert, úgy, hogy a benyújtott dokumentumokból kiderüljön,

hogyan AT-vel milyen szerződéses jogviszonyban áll, továbbá be kell nyújtania a végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatot. Az egyenértékűséget a nyertes ajánlattevőnek kell igazolnia. A higiénikus szakemberként alkalmazhatók az alábbi végzettséggel rendelkező szakemberek: - általán orvos, közegészségtani, járványtani szakvizsgáló; - közegészségügyi-járványügyi felügyelő; - szakállatorvos, élelmiszerhigiénikus; - biológus. ii. Nyertes Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjára az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania min. 1 fő, a szerződés teljesítésében részt vevő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel, vagy azzal egyenértékű végzettségű szakembert, mely szakember minimum 2 éves tisztítástechnológiai, vagy azzal, egyenértékű gyakorlattal rendelkezik. A benyújtott dokumentumokból ki kell derülnie, hogy Ajánlattevővel milyen szerződéses jogviszonyban áll, továbbá be kell nyújtania a végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatot, szakmai önéletrajzot. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: Az 1/2006. (II. 17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003. (XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosítószáma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget a nyertes ajánlattevőnek kell igazolnia. d) Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell érvényes ISO 9001- minőségirányítási, és ISO 14001 - környezetirányítási rendszerekkel vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24.§ (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek. szerinti dokumentumokkal. Afentiekalátámasztására ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára be kell nyújtania az ISO tanúsítványok, vagyazalegyenértékű minőségbiztosítási dokumentumok másolatát. 6.) AT az ajánlatában nyilatkozni köteles a szerződéskötési feltételek teljesítéséről, továbbá a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. 7.) A kommunikáció az EKR rend. 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1), (3) -(6), 41/C. § (3) szerint történik. 8.) Az ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentumok egyszerű elektronikus másolata formájában. 9.) AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja. 10.) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 11.) FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszáma: 01019. 12.) AK a TED-en megjelent felhívást tekinti irányadónak tekintettel arra, hogy a felhívás feladásának tényleges dátuma az EKR-ben lévő felhívásban téves adatot tartalmaz. 13.) Helyszíni bejárás: 2026.04.22. napja 10:00 óra. Helye: 1117 Budapest Pázmány Péter sétány 1/A I. bejárat (villamos felől), találkozási pont: bejárat előtt. A h.b-on kieg. táj. kérés nem tehető. A helyszíni bejáráson való részvételi szándékukat 2026.04.21. napjáig kérjük jelezni egyéb kommunikációs eljárási cselekménnyel, megjelölve benne az érkező kollegák nevét, elérhetőségét. 13.) Ajánlattevőknek ki kell töltenie a műszaki dokumentáció részeként kiadott táblázat "C.mellékletét (munkalap)" és az ajánlat részeként csatolni pdf. (cégszerűen aláírva) és szerkeszthető excel formátumban (szakmai ajánlat) A műszaki leírás "C. mellékletében (munkalap) került rögzítésre a teljesítésbe bevonandó előírt minimum szakember létszám. Amennyiben ajánlattevő alacsonyabb létszámot ajánl meg a C. mellékletben, mint az elvárt minimum, vagy nem adja be a kért szakmai ajánlatot kitöltve, illetve hiányosan adja be, abban az esetben az ajánlata érvénytelennel minősül. 14.) Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 15.) A szerződés telj. időtartama: a felhívás II.2.7) pontjában (BT-36) megadott 36 hónap. 16.) A szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és léphatályba és 36 (harminchat) hónapig terjedő határozott időtartamra szól,

azzal a megjegyzéssel, hogy a teljesítés kezdő időpontja a Szerződés hatálybalépésének napjától számított maximum 1 hónapon (30 napon) belül megállapított időpont, de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalkozási szerződés lejártának napját követőnap, a munkaterület megfelelő átvétele és a takarítási feladatokat ellátó szakemberek felvonultatása érdekében. A teljesítés kezdő időpontjáról Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót. 17.) A feladatok során felhasznált termékeknek meg kell felelniük a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024.(VIII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet) 5. § a) pontja és a 6. § (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti környezetvédelmi követelményeknek. 18.) Szerződéses feltétel: A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet) 5. és 6. §-ban előírt környezetvédelmi követelményeknek való megfelelés érdekében a szerződéskötés időpontjára be kell nyújtani az ajánlattevő által hiánytalanul kitöltött, cégszerű aláírással ellátott, a szerződés teljesítéséhez használandó tisztítószer, textilanyagból készült takarító eszközök és az esetleges háztartási papírtermékek felsorolását tartalmazó nyilatkozatokat, valamint a fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelésüket igazoló dokumentumokat. Alátámasztó dokumentumként csatolandó az adott tisztítószerre vonatkozó biztonsági adatlap, felhasználói útmutató, a textilanyagok esetén a gyártói nyilatkozat, műszaki leírás, valamint az esetleges háztartási papírtermékek esetén az I. típusű ököcímkével rendelkezés igazolása. 19.) Ajánlatkérő a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 257/A-257/B. §-ában foglalt rendelkezéseknek, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályoknak megfelelően köteles eljárni, az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. 20.) AK a Kbt. 53. § (5) bek. alapján feltételes közbeszerzési eljárást ír ki, így amennyiben az ellenőrző szervezet a nyertesnek kihirdetni tervezett legkedvezőbb érvényes ajánlattevő költségvetésére nem támogató tartalmú (egyet nem értő) véleményt ad, abban az esetben Ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítani. 21.) AK az árakat 2027. január 31-ig kéri megadni. Ezt követően minden évben, február hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5% mértékében automatikusan növekednek.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint. Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bek., illetve a Kbt. 63. § (1) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdések alapján. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az AK-nek ki kell zárnia az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód (ajánlatban benyújtandó): A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1-4. § rendelkezései szerint kell igazolni. Az AT és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az EKD kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2)., illetve a Kbt. 63. § (1) bekezdésének hatálya alá. A Kr. 3. § (3) és (5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek és a közös AT-k

vonatkozásában, a nevükben eljárni jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon az AT-nek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek kapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az AT az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával az AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az onalvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett AT esetén a Kr. 4. §, a 8. § és 9. § b) pont, illetve nem Magyarországon letelepedett AT esetén, a 4. §, a 10. § és a 11. § b) pont alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2), illetve Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kr. 12-14. § és 16. §-ban foglaltakra is. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján AT nyilatkozhat AK egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. AK felhívja az AT figyelmét a Kbt. 62. § (7) bekezdésében és a Kr. 18. §-ában foglaltakra. Az ajánlatban AT-nek nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nem legesetartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Bankruptcy: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Arrangement with creditors: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Participation in a criminal organisation: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Money laundering or terrorist financing: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Fraud: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Insolvency: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Assets being administered by liquidator: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Purely national exclusion grounds: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Business activities are suspended: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § -16. §-ában rögzítettek szerint.

Breaching obligation relating to payment of taxes: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: A Kbt. 62. § (1) és (2)bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16.§-ában rögzítettek szerint.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Breaching of obligations in the fields of labour law: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321 /2015.(X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16.§-ában rögzítettek szerint.

Breaching of obligations in the fields of social law: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321 /2015.(X. 30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Grave professional misconduct: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : A Kbt. 62. § (1)és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ELTE Lágymányos Campus takarítás 2026

Description: Lágymányosi Campus takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében Mennyiség: összesen 108 656 m2 terület takarítási feladatainak ellátása.

Rendszeres takarítási feladatok, eseti takarítások és nagytakarítás. A megadott terület 4 db épületben található az alábbiak szerint: ELTE LC Déli Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter stny. 1c; 50 287 m2 ELTE LC Vegyszertároló Déli Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter stny. 1c; 322 m2 ELTE LC Északi Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter stny. 1a; 57 168 m2 ELTE LC Bogdánfy út Budapest, 1117 Bogdánfy út 12.; 879 m2 A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321 /2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3)).

Internal identifier: EKR000513742026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pázmány Péter stny. 1c

Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Additional information: ELTE LC Déli Tömb

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pázmány Péter stny. 1a
Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Additional information: ELTE LC Északi Tömb

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bogdánfy út 12
Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Additional information: ELTE LC Bogdánfy út

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1. Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alapján értékeli a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámokhatára 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: az ár értékelési szempont esetében fordított arányosítás, a minőségi értékelési szempont esetében egyenes arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza. Ajánlatkérő az árakat 2027. január 31-ig kéri megadni. Ezt követően minden évben, február hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5% mértékében automatikusan növekednek. 2. Ajánlatkérő az Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő): Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) 50% pótlékkal számolva Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő) értékelési szempontok esetében előre rögzít egy olyan minimum díjat, mely összeg alatti megajánlást aránytalanul alacsony árnak tekint: Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő): 2 943 Ft Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) 50% pótlékkal számolva: 4 414 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva: 5 886 Ft Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő): 4 414 Ft Amennyiben ajánlattevő ennél alacsonyabb megajánlást tesz az ajánlatában, abban az esetben Ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1)

bek.-ben foglaltak szerint automatikusan árindokolást fog kérni. 3. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bek. j) pontja alapján előre meghatároz egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bíralat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja az alábbiak szerint: Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő): 3 808 Ft Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) 50% pótlékkal számolva: 5 713 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva: 7 617 Ft Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő): 5 713 Ft Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bek. alapján előírja, hogy bizonyos alapvető fontosságú feladatokat maga az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezhet csak el. Ajánlatkérő számára alapvető fontosságú feladatok: tisztítás-technológiai szolgálatvezetési tevékenység. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ebben az esetben az e feladatokra vonatkozó, a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti alkalmassági feltételek igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2)bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzésidokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. P/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kellelőzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. A Kbt. 69. §(4)-(7)bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni (utólagos igazolás): P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint) Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagyaz eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2)bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. §

(1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. P/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. A Kbt. 69. §(4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni (utólagos igazolás): P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte megtevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszokban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatta közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (épület takarítási feladatok ellátása) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 600 000 000,- forintot. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó. Az alkalmasság minimum követelménye: P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt. Irányadó még a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. A Kbt. 69. §(4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni (utólagos igazolás): P/3. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (épület takarítási feladatok ellátása) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az alkalmasság minimum követelménye: P/3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (épület takarítási feladatok ellátása) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a nettó 600 000 000,- HUF-ot. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a P/3. követelmény esetében a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Irányadó még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5) bekezdései.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: M/1. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmasságifeltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdaság szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmasságikövetelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1 Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján szükséges benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásainak bemutatását, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve – a teljesítés idejét (atelésítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap), – a referencia tárgyát és mennyiségét (oly módon, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), – a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), – a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot. A referencia igazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – atelésítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a bemutatott referencia tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencia nyilatkozatban /referencia igazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó rész mennyiségét, illetve műszaki tartalmat. Valamely referencia akkor minősül a referenciái időszakban teljesítettnek, amennyiben a teljesítés az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A §-ban foglaltakra. M/1. Ajánlattevőnek be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap bontásban), - szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi és egyéb előírt adatok, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21. § (3a) bekezdése, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint) Az alkalmasság minimum követelménye: M1) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, épület takarításra vonatkozó referenciával, amely referencia esetében a takarított terület elérte összesen a 80.000 m²-t és magában foglalta az eseti és nagytakarítások végzését is. Az alkalmassági követelményben előírt mennyiségi követelmény (alapterület) legfeljebb 4 szerződéssel teljesíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm.

rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), (11) bekezdésében foglaltak betartása mellett is megfelelhetnek. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. Eseti takarítás fogalma: az előre nem látható, általános takarítási feladatokon túli egyedi/eseti megrendelések. Nagytakarítás fogalma: egy átfogó, intenzívebb takarítási folyamat, amely kiegészíti a napi vagy heti rutint, általában évente 1-4 alkalommal esedékes, attól függően, milyen gyorsan éri el a terület azt a szennyezettségi szintet, ami ezt indokolja.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: M/2. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdaságiszerelőegyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a 321/2015. Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbevonni kívánt szakember: – végzettségét igazoló dokumentumot – a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben az adott esetben előírt gyakorlati tapasztalatot igazolja, ajánlattevővel való jogviszonyát megadja; – a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A párhuzamosan szerzett tapasztalat egyszerűen kerül figyelembevételre. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az előírt pozícióban személyesen részt vesz. Az alkalmasság minimum követelménye(i): M/2. M.2.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 fő OKJ-s tisztítás-technológiai szolgálatvezető végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező minimum 2 éves tisztítás-technológiai szolgálatvezető, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal rendelkező szakemberrel, aki aláír egy nyilatkozatot, miszerint a cég nyertessége esetén betölti a „felelős szakmai vezető” szerepet. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: A 133/2010. (IV. 22.) Korm. rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31853 07 0001 31 01 és megnevezése Tisztítástechnológiai szolgálatvezető szakképesítés-ráépülés. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal. M.2.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 3 fő OKJ-s tisztítástechnológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakemberek minimum 2 éves tisztítás technológiai, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal rendelkeznek. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: Az 1/2006. (II. 17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003.(XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal. Ajánlatkérő egyenértékű külföldi végzettséget, képzettséget is elfogad. A szakemberek közti átfedés nem megengedett.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: Rendszeres takarítási szolgáltatás díja (nettó Ft/hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Price

Description: Nagytakarítási szolgáltatás díja (nettó Ft/alkalom)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Price

Description: Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) 50% pótlékkal számolva

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Price

Description: Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Price

Description: Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000513742026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000513742026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlatibiztosítékmértéke: 8 000 000 HUF. A befizetés helye: Számlavezető bank: Magyar Államkincstár, Számlaszám: 10032000-01426201-00000000. Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásával egyidejűleg - az az ajánlattételi határidő lejártáig - kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania, amely a Kbt. 54. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesíthető, valamint az ajánlati biztosítéknak az ajánlati köztéttség idejére érvényesnek kell lennie. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattevőknek a biztosítékok telegendő egyszerű rendelkezésre bocsátani. Fizetési számlára történő befizetése esetében az ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01426201-00000000 számú fizetési számlájára kell az ajánlati biztosítékot megfizetni, feltüntetve a befizetés jogcímét, az ajánlatkérő nevét, az eljárás tárgyát. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: ajánlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum elektronikus okirat, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény elektronikus okirat. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének tartalmaznia kell: „Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati köztéttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlatibiztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.”

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint az EKR-ben történik az ajánlatok bontása. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Additional information: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön törvényszerinti behajtási költségátalányt fizet. Késedelmi kötbér: a havonta fizetendő rendszeres takarítási szolgáltatások esetén az adott épületre irányadó díj késedelemmel érintett hónapra eső nettó szerződéses ellenértékének (azaz az adott havidíjnak), illetve a nagytakarítási szolgáltatások esetén a nagytakarítási nettó díjnak az 1%-a, de maximum 15 %-a, az eseti jellegű szolgáltatások esetén a késedelemmel érintett minden nap után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 1 %-a. Meghiúsulási kötbér: 30 %, de a kötbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a. Részletek a szerződés tervezetben.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követelimeggazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók.

Financial arrangement: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések esetében havonta, a nagytakarítás esetében alkalmanként kerül sor. Vállalkozó a rendszeres takarítási szolgáltatásokról a teljesítést követően, épületenként havonta, a nagytakarítási szolgáltatásokról épületenként a teljesítést követően alkalmanként a Kbt. 135.§(5)bek. alapján jogosult számla benyújtására. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk.6:130.§(1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt.135.§(1),(5) és (6)bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme HUF. Irányadó a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation processing tenders: Eötvös Loránd Tudományegyetem

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Registration number: 15308744241

Postal address: Egyetem Tér 1-3.

Town: Budapest

Postcode: 1053

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Kónya-Mihucz Bernadett

Email: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu

Telephone: +36 303765367

Fax: +36 14116721

Internet address: <https://www.elte.hu/>

Buyer profile: <https://www.elte.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 26143790208

Postal address: Szabadság Utca 43.

Town: Nyúl

Postcode: 9082

Country subdivision (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Country: Hungary

Contact point: Horváth Beáta Zita

Email: horvath.beata.zita@ipps.hu

Telephone: +36 300728642

Fax: +36 17002293

Internet address: <https://ipps.hu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

243900-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

A tárgyi eljárás bontására 2026.05.11. 12:00 órakor került volna sor, ugyanakkor az EKR rendszer hibája miatt az eljárás/bontás az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. részéről 2026.05.11. napján felfüggesztésre került. Az Új Világ Kft., mint az EKR rendszer üzemeltetője 2026.05.12. napján megküldött tájékoztatása szerint: "A mai nap folyamán a 424/2017-es kormányrendelet alapján működési hibát állapítottunk meg a rendszerben, ezért az eljáráshoz kapcsolódó bontás felfüggesztésre került. A működési hibáról szóló tájékoztatást a következő linken találja: <https://www.ujvilag.gov.hu/ekr/rendszerinformaciok/mukodesi-hibak> Kérjük, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően ütemezzék újra a bontást egy „EFM – Felhívás és közbeszerzési dokumentáció módosítása” cselekménnyel, és hosszabbítsák meg az ajánlattételi határidőt, amennyiben szükséges." Az Új Világ Kft. honlapján rögzített működési hiba: EKR000677402026,EKR000038212026,EKR000334022026,EKR000594062026, EKR000600422026,EKR000600282026,EKR000063362026, EKR000600112026, EKR000600042026,EKR000290142026,EKR000599872026,EKR000834452026, EKR000651712026,EKR000871192026, EKR000416122026,EKR000711832026, EKR000806622026,EKR002478012025,EKR000592482026,EKR000873772026, EKR002290562025, EKR000513742026,EKR001864142025,EKR000700412026, EKR000867612025,EKR000730062026,EKR000736112026,EKR000417532026, EKR000269252026,EKR000345062026,EKR000408862026,EKR000247032026, EKR000492492026,EKR000221102026,EKR000755652026, EKR000562382026, EKR000737452026,EKR000828912026,EKR000611842026,EKR000169402026, EKR000526812026,EKR000502942026, EKR000833802026,EKR000185882026, EKR000176592026,EKR000248442026,EKR000079732026,EKR000737072026, EKR001482072025, EKR000624772026,EKR000764012026,EKR000836032026, EKR000731472026,EKR000763842026,EKR000858702026,EKR000665672026, EKR000786922026,EKR000138202026,EKR000138372026,EKR000266192026, EKR000858562026,EKR000825472026 számú eljárásoknál 2026.05.11. 09:00 - 2026.05.11. 16:00 között. 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti esetet valószínűsítő körülmény merül fel, és az EKR üzemeltetője e körülmény észlelését követően, annak kivizsgálása nélkül nem tudja kétséget kizáróan megállapítani a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset fennállását.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon May 11 11:00:00 CEST 2026 Helyesen: Wed May 27 10:00:00 CEST 2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon May 11 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Wed May 27 11:00:00 CEST 2026

Notice information

Notice identifier/version: d95dc52d-0dca-4475-95b4-7420d36e0fe8 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/05/2026 10:58:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 12/05/2026 14:13:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 331657-2026

OJ S issue number: 93/2026

Publication date: 15/05/2026