

**Sweden-YSTAD: Houses construction work****OJ S 135/2020 15/07/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Aktiebolaget Ystadbostäder

National registration number: 556073-8857

Postal address: Stortorget 2 A

Town: YSTAD

NUTS code: SE224 Skåne län

Postal code: 271 43

Country: Sweden

Contact person: Jeanette Svenmo

E-mail: [jeanette.svenmo@ystad.se](mailto:jeanette.svenmo@ystad.se)**Internet address(es):**Main address: <http://www.ystadbostader.se>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

STRATEGISK SAMVERKAN - Nybyggnation flerbostadshus i strategisk samverkan

Reference number: 19/29

**II.1.2. Main CPV code**

45211300 Houses construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Ystadbostäder avser att inom en 4-års period uppföra/ påbörja ca 120-180 nya lägenheter uppdelat på 3-4 delprojekt och avser att med hänsyn till rådande marknadsförutsättningar i Ystad kommun tillse en

Spridning av lägenheternas färdigställandetid. Delprojekten är av varierande storlek, mellan 25-60 lägenheter/projekt med eventuellt tillhörande lokaler.

**II.1.6.**

## Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 275 000 000,00 SEK

## II.2. Description

### II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211100 Construction work for houses

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE224 Skåne län

Main site or place of performance: Ystad

### II.2.4. Description of the procurement

Målhyra för lägenheterna är cirka 1 700 kr/m<sup>2</sup> BOA. Ovanstående upphandlas härmed samlat genom

En "strategisk samverkan"-upphandling. Beställaren avser att handla upp en entreprenör.

Delprojekt 1 omfattar nybyggnation av flerbostadshus inom Kv. Kokillen 1 och 2, Edvinshem, 2 st. ovala byggnader (totalt 52 lgh). Systemhandlingar och bygglov klart. Utmaning i detta projekt är att klara ekonomin samt att ändra infarten till Gjuterigatan. Infarten skall utföras på uppdrag av Ystads kommun men ingår i projektet.

Delprojekt 2 omfattar nybyggnation av flerbostadshus inom Kv. Mammutträdet 1, två st. punkthus md 25 lgh/hus. System- och bygglovshandlingar är nästan klara men har pausats i väntan på samverkansentreprenör.

Delprojekt 3 omfattar nybyggnation av flerbostadshus inom Kv. Abrahams fält. Endast detaljplan föreligger. Ystadbostäder har ramavtal med ett antal arkitekter, projektet väljer gemensamt vem som skall få

Rita.

Samverkan

Projekten kommer att ställa stora krav på projektorganisationens skicklighet och erfarenhet.

Mot bakgrund av detta kommer projekten att genomföras i samarbetsformen "strategisk samverkan" och i

Serieproduktion genom utnyttjande av organisation och systemtänkande i flera projekt efter varandra. Grundtanken är öppenhet i dialogen mellan

Alla parter och premiering av goda initiativ samt tydlig beslutsamhet.

### II.2.5. Award criteria

Price

### II.2.11. Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### II.2.14. Additional information

## Section IV: Procedure

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 034-075888](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/05/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: NCC Sverige AB

National registration number: 556613-4929

Town: SOLNA

NUTS code: SE224 Skåne län

Postal code: 17080

Country: Sweden

E-mail: [ulf.a.jonsson@ncc.se](mailto:ulf.a.jonsson@ncc.se)

Internet address: <http://www.ncc.se>

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 275 000 000,00 SEK

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

#### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Visma annons: <https://opic.com/id/aftupplrfy>

#### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Malmö

Country: Sweden

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/07/2020